

平成27年6月25日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

ヘルスケア施設特化型J-REITの上場承認のお知らせ

平成27年5月12日付公表の「ヘルスケア施設特化型J-REITの設立について」に関連し、当社が60%出資を行っているジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社(以下、「本資産運用会社」)が運用を行う、ヘルスケア関連施設(有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅等を含む「シニアリビング施設」、並びに、病院、診療所、医療モール及び介護老人保健施設を含む「メディカル施設」を総称していいます。以下同じです。)を主たる投資対象とした投資法人であるジャパン・シニアリビング投資法人(以下、「本投資法人」)について、本日付で株式会社東京証券取引所(以下、「東京証券取引所」)より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。

1. 概要

本投資法人は、「資本市場とヘルスケア業界をつなぐ担い手として、幅広くヘルスケア業界の成長を支援し、本投資法人のステークホルダーである利用者、オペレーター(注)、投資主の満足度の最大化を追求することにより、社会に貢献する」という基本理念に基づき、ヘルスケア関連施設に対する投資を通じて、「国民が健康な生活と長寿を享受できる社会(健康長寿社会)の実現に寄与し、社会貢献を果たすことを目指しています。本資産運用会社の株主又は株主の親会社は、シニアリビング施設を中心とするヘルスケア関連施設に対して、投資、融資及びオペレーションをはじめとする各種サービスを提供してきた実績が豊富なケネディクス株式会社、株式会社新生銀行、株式会社長谷工コーポレーション、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社LIXILグループ及び損害保険ジャパン日本興亜株式会社の親会社である損保ジャパン日本興亜ホールディングス株式会社です。

当社は、本投資法人及び本資産運用会社との間でスポンサー・サポート契約を締結しており、当社からの不動産物件情報の提供や人的サポート又はノウハウの提供、ウェアハウジング等を通じて、本投資法人の成長をサポートしていく方針です。

(注)「オペレーター」とは、ヘルスケア関連施設を運営する運営事業者をいいます。

2. 今後の見通し

平成27年2月10日付公表の平成27年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上

ご注意： 本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。