

2015年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資産運用会社の既存株主の異動等に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社あおぞら銀行、三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行（以下、総称して「既存株主5社」といいます。）が保有するADIMの株式譲渡（以下「本譲渡」といいます。）について承認することを決議し、株主の異動が生じることとなったため、お知らせいたします。

記

1. 本譲渡の概要及び異動年月日

ADIMの株主である既存株主5社は、その保有するADIM株式各180株（計900株。発行済株式総数の各2.91%、計14.56%）につき、ADIMのメインスポンサーである伊藤忠商事株式会社（以下「ITC」といいます。）へ2015年6月26日付で譲渡するものです。ADIMは、既存株主5社より、会社法第136条及び第138条第1号並びに定款第10条に基づき、上記の株式譲渡に係る承認を求められましたので、本日開催の取締役会にて、かかる株式譲渡について承認することを決議いたしました。

2. 本譲渡後のADIMの株主構成（網掛け部分は本譲渡による変更箇所を示します）

株主名称	本譲渡前		本譲渡後	
	所有株式数	比率	所有株式数	比率
合計	6,180	100.00%	6,180	100.00%
伊藤忠商事株式会社	4,080	66.02%	4,980	80.58%
伊藤忠都市開発株式会社	1,200	19.42%	1,200	19.42%
株式会社あおぞら銀行	180	2.91%	-	-
三井住友信託銀行株式会社	180	2.91%	-	-
みずほ信託銀行株式会社	180	2.91%	-	-
株式会社三井住友銀行	180	2.91%	-	-
株式会社三菱東京UFJ銀行	180	2.91%	-	-

※議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
 2015年6月25日現在の発行済株式総数 6,180株

3. 本譲渡が与える影響について

本譲渡により、既存株主5社が保有していたADIM株式は、メインスポンサーであるITCが取得することになります。ITCはこれまでも、本投資法人に対し多数の物件供給実績を有し、ITCグループとしても、プロパティ・マネジメント業務等において多角的な支援を得るなど、充実したサポート体制を構築しております。本譲渡により、ITCグループの出資比率が100%となることより、ITCグループからの更なるサポートの向上が期待できます。

尚、本譲渡により、既存株主5社はADIMの株主ではなくなりますが、引き続き本投資法人との間の融資取引^(注)を含む各種取引は継続されます。今後につきましても、本投資法人は、既存株主5社をはじめとした取引金融機関と良好な取引関係の維持を図ることで、投資主に対する「安定的な利益分配の実現」を目指します。

また、本投資法人及びADIMが、三井住友信託銀行株式会社との間で締結している「不動産等の仲介情報提供に関する協定書」（2005年10月20日付）については、本譲渡後においても変更はございません。

（注）本書の日付現在における本投資法人の借入れ状況については、＜添付資料＞をご参照ください。

4. 今後の見通しについて

本譲渡による本投資法人の第10期（2015年7月期）業績への影響はありません。

本件に伴い、必要となる金融商品取引法、宅地建物取引業法等に基づく届出等の手続きを速やかに行う予定です。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>

<添付資料> 本投資法人の借入れ状況（2015年6月25日現在）

NO	金融機関	借入残高 (千円)	比率
1	三井住友信託銀行株式会社	29,045,286	15.1%
2	株式会社三菱東京UFJ銀行	29,007,286	15.1%
3	株式会社みずほ銀行	18,873,029	9.8%
4	株式会社三井住友銀行	18,484,516	9.6%
5	三菱UFJ信託銀行株式会社	15,669,000	8.2%
6	株式会社日本政策投資銀行	13,964,788	7.3%
7	株式会社あおぞら銀行	12,612,000	6.6%
8	みずほ信託銀行株式会社	10,350,000	5.4%
9	株式会社りそな銀行	9,189,000	4.8%
10	農林中央金庫	7,000,000	3.6%
11	株式会社新生銀行	5,195,371	2.7%
12	株式会社福岡銀行	5,000,000	2.6%
13	太陽生命保険株式会社	3,000,000	1.6%
14	株式会社西日本シティ銀行	2,600,000	1.4%
15	株式会社山口銀行	2,500,000	1.3%
16	東京海上日動火災保険株式会社	1,500,000	0.8%
17	株式会社伊予銀行	1,000,000	0.5%
18	株式会社香川銀行	1,000,000	0.5%
19	株式会社群馬銀行	1,000,000	0.5%
20	株式会社七十七銀行	1,000,000	0.5%
21	株式会社東京都民銀行	1,000,000	0.5%
22	株式会社広島銀行	1,000,000	0.5%
23	日本生命保険相互会社	1,000,000	0.5%
24	三井住友海上火災保険株式会社	1,000,000	0.5%
24 社合計		191,990,276	100.0%