

平成 27 年6月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号:3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛  
TEL. 03-5220-3841

### 「サムティ・レジデンシャル投資法人」の上場のお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、地方創生の主旨に則り、日本経済を地方都市より活性化していくことを基本理念とし、資本市場より調達した資金を日本全国の幅広い都市のアコモデーションアセット(賃貸住宅(レジデンス)並びにホテル及びヘルスケア施設等をいいます。)を対象に有効に投資することで、分散の図られたポートフォリオへの投資機会を投資家の皆様に提供し、その中長期的な運用により投資主価値の向上を目指します。

本投資法人の基本方針は以下のとおりです。

#### 1. 主要地方都市を中心としたレジデンスへの投資

本投資法人は、投資対象の中核を安定した賃料水準の見込める厳選されたレジデンスとし、その投資エリアを、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県をいいます。)に偏ることなく、主要地方都市(首都圏を除く人口 100 万人以上の政令指定都市をいいます。)を中心とした日本全国の幅広い地方都市とすることで分散投資を図り、本投資法人のポートフォリオの「安定性」「成長性」「収益性」の確保を目指します。

#### 2. サムティグループの活用

本投資法人は、ポートフォリオの構築に際し、本投資法人の主な投資対象であるレジデンスの企画開発及び運用について豊富な実績を有するサムティグループのリソースやノウハウ等を最大限に活用し、本投資法人の外部成長及び内部成長を目指します。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.samty-residential.com>