

平成 27 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

浜離宮インターシティ（本投資法人が信託受益権を通じて保有しています。）が、株式会社日本政策投資銀行（以下 DBJ といいます。）より DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯、防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、そのうえで時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

本制度の内容等については、一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

評価ランク	物件名	所在地
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル  	浜離宮インターシティ	東京都港区海岸一丁目9番1号・15号 (住居表示)



浜離宮インターシティは、地域冷暖房、高遮熱断熱複層ガラスの採用、雨水や空調排水の植栽灌水への再利用など、環境・省エネに配慮した設計となっておりますが、特に以下の点が評価されました。

- (1) テナントの快適性へも配慮しつつ、BEMS や太陽光発電の導入など、優れた環境配慮を行っている点
- (2) 非常用予備電源の確保など、BCP 対応がなされている点

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビルでの環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化について、PM会社等と連携しながら対応を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>



Japan Excellent, Inc.

【参考資料】 浜離宮インターシティ 物件概要



非常に優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル



DBJ Green Building  
2014 

所在地	東京都港区海岸一丁目9番1号・15号
敷地面積	3,843.34 m <sup>2</sup>
延床面積	35,555.87 m <sup>2</sup>
構造	S・SRC
階数	地下2階 25階建
建築時期	平成23年3月7日
PML	2.60%