



平成 27 年 6 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 AMBITION  
代表者名 代表取締役社長 清水 剛  
(コード番号: 3300 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理部長 鶴 英将  
電話番号 03-5784-7707

### 株式会社 VALOR の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 6 月 30 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社 VALOR の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社グループは、東京都内を中心に、居住用不動産の賃貸管理・売買及び 14 店舗の賃貸仲介店舗の運営を行い、居住用不動産に関するサービス提供を行っております。一方、株式会社 VALOR は、神奈川県横浜市を中心に 5 店舗の店舗運営及び居住用不動産の賃貸管理サービスを提供しております。

本株式取得により同社を完全子会社化することで、神奈川県に賃貸管理・賃貸仲介の拠点を確保するとともに、両社の事業ノウハウを融合し、不動産賃貸に関するサービスの一層の充実を図り、企業価値の向上につなげてまいります。

#### 2. 異動する子会社（株式会社 VALOR）の概要

(1) 名 称	株式会社 VALOR			
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市西区北幸 2 丁目 1 番 22 号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 北折 勝美			
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸・管理業			
(5) 資 本 金	20,000,000 円			
(6) 設 立 年 月 日	平成 14 年 11 月 19 日			
(7) 大株主及び持株比率	北折 勝美 60.0% 星川 健一 40.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 26 年 6 月期	平成 25 年 6 月期	平成 24 年 6 月期
純 資 産		49 百万円	39 百万円	27 百万円

総 資 産	239 百万円	188 百万円	185 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	62,004.15 円	48,942.39 円	34,917.73 円
売 上 高	417 百万円	420 百万円	379 百万円
営 業 利 益	8 百万円	11 百万円	3 百万円
経 常 利 益	12 百万円	13 百万円	9 百万円
当 期 純 利 益	10 百万円	11 百万円	8 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	13,061.76 円	14,024.66 円	10,511.90 円
1 株 当 たり 配 当 金	－円	－円	－円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	北折 勝美
(2) 住 所	神奈川県横浜市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。
(1) 氏 名	星川 健一
(2) 住 所	神奈川県横浜市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：－個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取 得 株 式 数	800 株 (議決権の数：800 個)
(3) 異動後の所有株式数	800 株 (議決権の数：800 個) (議決権所有割合：100.0%)
(4) 取得価額	合計 175 百万円 (概算額) 取得価額の算定につきましては、当社の税務顧問である税理士法人コーポレート・アドバイザーズに委託し、修正簿価純資産法をベースに将来的な収益力を鑑み算定しております。その算定結果をもとに、株式取得の相手先と協議の上、取得価額を決定しており、公正かつ妥当であると判断しております。

### 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 6 月 30 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 6 月 30 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 27 年 7 月 1 日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本株式譲渡による今期（平成 27 年 6 月期）の当社の業績に与える影響については、軽微でありま  
す。翌年度以降の業績への影響につきましては、平成 27 年 6 月期の決算発表時に発表する、平成  
28 年 6 月期の業績予想に織り込む予定です。

以 上

（参考）当期連結業績予想（平成 26 年 9 月 19 日公表分）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 （平成 27 年 6 月期）	6,436	250	241	137
前期連結実績 （平成 26 年 6 月期）	5,288	182	184	110