



平成 27 年 7 月 10 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 中村 明  
(コード：9313、東証第二部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 荒井 豊  
(TEL. 03-5620-0809)

### 中期経営計画の策定に関するお知らせ

当社は、平成 28 年から平成 32 年（平成 27 年 12 月 1 日～平成 32 年 11 月 30 日）までの 5 年  
間を対象とした中期経営計画を策定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 中期経営計画の概要

当社は、倉庫業を基盤とし、物流事業と不動産事業から構成された物流業者であり、お客様  
に完全な業務を提供する・社業の発展を通じて市民生活の向上に貢献する・人間尊重の経営に  
徹する、を経営理念とし、経営基盤の強化と業績安定・向上に努めてまいりました。

現在、当社は文書保管業務と物流不動産業務に注力しております。

文書保管業務は、インターネットを活用した情報共有のサービスを提供し、ウェブ入出庫依  
頼システムやウェブ在庫管理システム等により、お客様にリアルタイムな在庫状況の把握、迅  
速な入出庫を可能にしており、システムの内製化により極めて柔軟で臨機応変なカスタマイズ  
を提供しております。

物流不動産業務におきましては、お客様の物流に関するあらゆるニーズを掘り起こすとともに、  
物流新拠点の設定・物流の合理化・集約化等の提案を行っております。

また、収集した数多くの物流物件情報から、より適した物件の選定・セッティングを行うこ  
とにより、お客様のニーズにお答えしております。

#### 2. 重点課題

- ① 損益改善の推進
- ② 顧客ニーズの的確な把握と適切な管理の徹底
- ③ 内部統制の更なる定着化
- ④ 清澄再開発の推進

これらの課題解決に向け、顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、3PL（物  
流業務の包括受託）事業をはじめとして、文書保管業務等の新規顧客獲得並びに物流不動産の

新規開拓に努め、安定的かつ持続的成長を計ることにより当社の企業価値ひいては株主共同の利益確保・向上を図っていく所存でございます。

また、清澄再開発により、賃貸マンションが完成するまでの約2年半（当初計画）に亘り収益が大きくマイナスとなることが予想されます。賃貸マンションの収益につきましては平成30年11月期（当初計画）より計上しております。

なお、清澄再開発につきましては、賃貸用マンションの建設は決まっておりますが、具体的な設計建設プランはまだ決まっておりません。決まり次第開示していく予定であります。

### 3. 経営目標（連結ベース）

（単位：百万円）

	平成27年 11月期(予想)	平成28年 11月期(計画)	平成29年 11月期(計画)	平成30年 11月期(計画)	平成31年 11月期(計画)	平成32年 11月期(計画)
売上高	4,750	4,839	4,845	5,791	5,852	5,858
営業利益	458	545	532	608	950	988
経常利益	452	541	520	527	875	920
当期純利益	1,429	360	350	355	590	621

※本資料に記載されている将来の業績に関する予想、計画等は現時点で入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる可能性があります。