

平成 27 年 7 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL : 03-6422-0530

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利上昇リスクの回避を企図して、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 対象借入れ

借入れの名称	借入先	借入金額	利率	借入日	最終返済期日
タームローン 14	株式会社あおぞら銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.55%	平成 27 年 7 月 10 日	平成 34 年 6 月 30 日

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	S M B C 日興証券株式会社
想定元本	1,500 百万円
金利	固定支払金利 0.39725% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
契約期間	平成 27 年 7 月 31 日～平成 34 年 6 月 30 日
金利交換日	平成 27 年 8 月 31 日を初回とし、以後 1 ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

\*タームローン 14 の平成 27 年 7 月 31 日以降の借入金利は実質的に 0.94725% で固定されます。  
 \*有利子負債全体に対する金利の固定化比率（金利キャップの購入分を含む）は、85%程度となる見込みです。

3. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期（平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 27 年 3 月 20 日に提出した第 15 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>