



平成 27 年 7 月 13 日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
 (コード番号:2384 東証第一部)
 問 い 合 せ 先 IR・広報部長 福 岡 正 洋
 電 話 番 号 03-3829-2222 (代表)

当社連結子会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 7 月 13 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である SBS ロジコム株式会社が所有する販売用不動産信託受益権（野田吉春物流センター）を下記の通り譲渡することを承認決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

名 称	SBSロジコム株式会社
所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
代 表 者 名	代表取締役社長 鎌田 正彦
事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	28 億 46 百万円

2. 譲渡の理由

平成 26 年 2 月 19 日付けで策定した SBS グループ中期経営計画「SBS Growth 2017」における投資戦略に基づき、当社グループにおける資産ポートフォリオの入替策の一環として譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
野田吉春物流センター (土地・建物) 千葉県野田市吉春 722-2	約 47.7 億円	約 29.6 億円	約 18.0 億円	自社使用 (一部賃貸)

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる諸費用を控除した金額を記載しています。

4. 譲渡先の概要

(1) 名 称	セントラルコンパス株式会社
(2) 所 在 地	名古屋市中区丸の内3丁目2番24号 名古屋桜通ビル
(3) 代 表 者 名	代表取締役社長 葛谷 悦敏
(4) 事 業 内 容	不動産リース事業、不動産賃貸事業、不動産売買・仲介および管理事業
(5) 資 本 金	251,250 千円 (三菱UFJリース株式会社 100%出資)
(6) 当社及び当社連結子会社と当該会社の関係	当該会社との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、当該会社の関連当事者にも該当しません。

なお、GLP投資法人が本日開示した資料によりますと、セントラルコンパス株式会社は、当該物件を一定期間保有したのち同社に売却する契約を本日締結しております。この詳細については、GLP投資法人の開示資料をご覧ください。

5. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 : 平成 27 年 7 月 13 日

契 約 締 結 日 : 平成 27 年 7 月 14 日 (予定)

物 件 引 渡 期 日 : 平成 27 年 7 月 14 日 (予定)

6. 業績に与える影響

本件の譲渡により平成 27 年 12 月期第 3 四半期の不動産事業において売上高約 48 億円および譲渡益約 18 億円を営業利益として計上する予定です。

なお、当該売上高ならびに営業利益は、平成 27 年 2 月 13 日に発表した平成 27 年 12 月期の当期業績予想値に織り込み済みです。

以上