



平成 27 年 7 月 22 日

各 位

会社名 株式会社エムジーホーム
代表者名 代表取締役 辻本正人
(コード：8891 東証2部 名証2部)
問合せ先 管理部長 林邦彦
(TEL.052-212-5110)

株式取得（子会社化）のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、エムジー総合サービス株式会社（以下「総合サービス」という。）の発行済株式の 80%を取得し、当社の子会社とすることを目的とした株式譲渡契約を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

当社は、昨年 VT ホールディングス株式会社（以下「VT」という。）による第三者割当増資引受、及び VT の子会社である株式会社アーキッシュギャラリーとの株式交換を経て、VT グループの住宅関連事業を担い、新築マンションの分譲及び注文住宅事業を行う総合住宅企業として、ビジネスモデルの多角化に取り組んでおります。

マンション開発に加えて戸建住宅の設計・建築を行うことは、顧客層の拡大につながり、また先行投資型の事業リスクを分散する効果がありますが、住宅着工件数は景気に敏感な指標であり、一般的に住宅事業の受注動向は経済情勢に左右されやすい傾向があります。そうした中で、マンション管理事業は、景気の波の影響を受けにくい安定型の事業であり、当社はこうした事業をグループ内に取り組みむことで、連結収益の安定的な拡大に寄与できるものと考えました。

そこでこの度、当社の開発・販売したマンションを中心に管理事業を行ってきた総合サービスを子会社化し、マンション開発・販売に加えて、マンションの管理業務をグループ内に取り込むことで、安定した業績と今後の成長基盤の強化を目指すことといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	エムジー総合サービス株式会社		
(2) 所在地	愛知県一宮市平和1丁目11番地7		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山田 祐治		
(4) 事業内容	1. 分譲マンション管理事業 2. ビル管理及び清掃業務 3. ビルメンテナンス業 4. 土木工事・建築工事業、土木・建築資材の販売 5. 建設並びにこれに伴う設備の設計		
(5) 資本金	3,000 万円		
(6) 設立年月	平成5年11月30日		
(7) 大株主及び持株比率	山田祐治 (90%)、宮川和利 (10%) (平成27年7月末日予定)		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	当社の発行済株式数の1.24%を直接及び間接（エムジーホーム持株会）により、保有しております。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	当社の開発・販売したマンションの195棟について管理をしておりますが、その他当社との間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間経営成績及び財政状態			
決算期	平成24年9月期	平成25年9月期	平成26年9月期
売 上 高	405,067 千円	416,023 千円	424,030 千円
営 業 利 益	30,674 千円	29,450 千円	27,435 千円
経 常 利 益	30,200 千円	29,777 千円	26,980 千円
当 期 純 利 益	17,875 千円	18,949 千円	17,248 千円
1 株 当 た り 純 利 益	89,378 円	94,749 円	86,244 円
総 資 産	236,006 千円	261,628 千円	274,403 千円
純 資 産	134,220 千円	152,170 千円	168,419 千円
1 株 当 た り 純 資 産	671,104 円	760,854 円	842,099 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	山田 祐治
(2) 住所	愛知県愛西市大井町新田20番地3
(3) 上場会社との関係	当社株式7,800株所有

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の主要株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 議決権所有割合 0% (総議決権の数 200 個)
(2) 取得株式数	160株
(3) 異動後の所有株式数	160株 議決権所有割合 80% (総議決権の数 200 個)

※取得価額につきましては、売主のご意向により非公表としておりますが、当社における本件取得条件の妥当性確保のため、第三者専門機関による株式価値算定結果等も勘案のうえ決定しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 7 月 22 日
(2) 株式譲渡実行日	平成 27 年 8 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

平成 28 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、開示の必要が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上