



平成28年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年7月27日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン
 コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長
 四半期報告書提出予定日 平成27年8月7日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 島田 和一
 (氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第1四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第1四半期	9,199	78.1	△316	—	△532	—	△410	—
27年3月期第1四半期	5,165	△63.3	△468	—	△689	—	△403	—

(注) 包括利益 28年3月期第1四半期 △390百万円 (—%) 27年3月期第1四半期 △403百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第1四半期	△3.69	—
27年3月期第1四半期	△3.53	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
28年3月期第1四半期	100,518	29,993	29.7
27年3月期	101,738	31,189	30.6

(参考) 自己資本 28年3月期第1四半期 29,894百万円 27年3月期 31,111百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
27年3月期	—	2.00	—	4.00	6.00
28年3月期	—	—	—	—	—
28年3月期(予想)	—	4.00	—	6.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	93,800	21.9	13,350	44.2	12,400	45.2	8,150	42.5	73.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	28年3月期1Q	128,000,000 株	27年3月期	128,000,000 株
② 期末自己株式数	28年3月期1Q	17,046,507 株	27年3月期	16,531,307 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	28年3月期1Q	111,307,274 株	27年3月期1Q	114,032,358 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの平成28年3月期第1四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は6,394百万円(前年同四半期比83.7%増)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,055百万円(前年同四半期比142.2%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数38,895戸からの管理収入により、当事業売上高は827百万円(前年同四半期比14.7%増)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注及びメガソーラー事業による売電収入等により、当事業売上高は922百万円(前年同四半期比74.9%増)となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高9,199百万円(前年同四半期比78.1%増)、営業損失316百万円(前年同四半期は営業損失468百万円)、経常損失532百万円(前年同四半期は経常損失689百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失410百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失403百万円)となっております。

②概況説明

新築分譲マンション事業では、102戸の引渡を行っております。なお、平成28年3月期におきましては、契約が順調に進んでいるものの、前期同様、引渡が下期に集中しているため、売上高及び利益の多くが下期の計上予定となっております。

③契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,452戸に対し、1,076戸の契約がなされ、進捗率は74.1%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率 (%)
前期	1,702	1,169	68.7
当期	1,452	1,076	74.1

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、総資産は100,518百万円と前連結会計年度末に比べ1,220百万円減少しております。

(流動資産)

支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、流動資産は63,815百万円と前連結会計年度末に比べ3,503百万円減少しております。

(固定資産)

事業用資産を購入した事等により、固定資産は36,678百万円と前連結会計年度末に比べ2,277百万円増加しております。

(流動負債)

支払手形の減少等により、流動負債は31,594百万円と前連結会計年度末に比べ3,206百万円減少しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は38,930百万円と前連結会計年度末に比べ3,182百万円増加しております。

(純資産)

剰余金の配当及び自己株式の取得等により、純資産の合計は29,993百万円と前連結会計年度末に比べ1,196百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成27年5月11日公表の通期予想と変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)、
「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。)
及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、当第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第1四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	26,281	18,755
受取手形及び売掛金	933	794
販売用不動産	4,901	3,076
仕掛販売用不動産	30,444	36,473
未成工事支出金	244	366
その他	4,552	4,388
貸倒引当金	△37	△39
流動資産合計	67,319	63,815
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	6,870	7,290
土地	18,758	20,176
その他(純額)	4,783	4,827
有形固定資産合計	30,412	32,294
無形固定資産		
のれん	1,123	1,094
その他	503	501
無形固定資産合計	1,627	1,595
投資その他の資産		
その他	2,368	2,808
貸倒引当金	△6	△19
投資その他の資産合計	2,361	2,788
固定資産合計	34,400	36,678
繰延資産	18	24
資産合計	101,738	100,518
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,023	5,482
短期借入金	4,742	8,038
1年内償還予定の社債	200	200
1年内返済予定の長期借入金	10,378	10,284
未払法人税等	1,928	46
引当金	415	314
その他	7,111	7,227
流動負債合計	34,800	31,594
固定負債		
長期借入金	33,235	36,381
引当金	29	29
退職給付に係る負債	255	270
その他	2,227	2,249
固定負債合計	35,748	38,930
負債合計	70,549	70,524

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,860
利益剰余金	26,251	25,395
自己株式	△4,806	△5,231
株主資本合計	31,081	29,844
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	30	50
その他の包括利益累計額合計	30	50
新株予約権	77	98
純資産合計	31,189	29,993
負債純資産合計	101,738	100,518

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
売上高	5,165	9,199
売上原価	3,845	7,238
売上総利益	1,319	1,961
販売費及び一般管理費	1,788	2,277
営業損失(△)	△468	△316
営業外収益		
受取利息	1	0
受取配当金	2	2
受取手数料	6	9
雑収入	9	18
営業外収益合計	19	31
営業外費用		
支払利息	190	216
持分法による投資損失	35	18
雑損失	14	12
営業外費用合計	240	247
経常損失(△)	△689	△532
特別利益		
負ののれん発生益	82	—
特別利益合計	82	—
特別損失		
固定資産除却損	0	—
特別損失合計	0	—
税金等調整前四半期純損失(△)	△607	△532
法人税、住民税及び事業税	36	44
法人税等調整額	△241	△166
法人税等合計	△204	△121
四半期純損失(△)	△403	△410
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△403	△410

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
四半期純損失(△)	△403	△410
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	20
その他の包括利益合計	△0	20
四半期包括利益	△403	△390
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△403	△390

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第1四半期連結会計期間において、平成27年5月11日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を452百万円取得いたしました。

このほか、ストック・オプションの行使による自己株式の処分が28百万円あった結果、当第1四半期連結会計期間末における自己株式は5,231百万円となっております。