

平成 27 年 7 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
代表者名 代表取締役社長 大村 浩次
(JASDAQ・コード8889)
問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

完全子会社間の事業譲渡及び合併に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社完全子会社の株式会社あるある City(以下「あるあるCity」という。)が、同じく当社完全子会社の株式会社あるある(平成 27 年 7 月 10 日設立、以下「新会社」という。)に対し、商業施設の運営事業である、あるあるCity事業を譲渡すること(以下、「本事業譲渡」という。)、及び当社完全子会社の株式会社アパマンショップサブリース(以下「ASS」という。)が、あるあるCityを吸収合併すること(以下、「本合併」という。)を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡及び合併の理由

当社グループでは、コア事業である斡旋事業及びプロパティ・マネジメント事業に経営資源を集中し、コア事業の成長と収益拡大に向けた諸施策を進めております。

本施策の一貫として、業務効率の向上と経営施策実行の迅速化を図ることを目的として、あるある City の事業の一部(あるあるCity事業)を、あるあるCityから新会社に譲渡し、本事業譲渡後に、ASSがあるあるCityを吸収合併する組織再編を行うことといたしました。なお、新会社は、本合併効力発生の同日付けで、商号を「株式会社あるあるCity」に変更する予定です。

2. 日程

平成 27 年 7 月 27 日	事業譲渡及び合併契約承認取締役会 (当社)
平成 27 年 7 月 27 日	合併契約承認取締役会 (ASS)
平成 27 年 7 月 27 日	事業譲渡契約承認取締役の決定 (新会社)
平成 27 年 7 月 27 日	事業譲渡及び合併契約承認取締役の決定 (あるあるCity)
平成 27 年 7 月 27 日	事業譲渡契約締結、合併契約締結
平成 27 年 8 月 17 日(予定)	事業譲渡契約承認株主総会 (あるあるCity)
平成 27 年 8 月 17 日(予定)	合併契約承認株主総会 (ASS、あるあるCity)
平成 27 年 9 月 1 日(予定)	事業譲渡効力発生日
平成 27 年 9 月 1 日(予定)	合併効力発生日

3. 事業譲渡の概要

(1) 譲渡事業の内容

商業施設の運営、管理

(2) 譲渡事業の経営成績

	あるあるCity事業 (a)	平成 26 年 9 月期連結実績 (b)	比率 (a/b)
売上高	264 百万円	36,655 百万円	0.72%
経常利益	△277 百万円	1,439 百万円	—

(3) 譲渡事業の資産、負債の項目及び金額(平成 27 年6月 30 日現在)

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産	299 百万円	流動負債	269 百万円
固定資産	71 百万円	固定負債	1 百万円
合 計	370 百万円	合 計	271 百万円

(4) 譲渡価額及び決済方法

平成27年8月31日時点の譲渡事業の資産と負債の差額を譲渡価額とし、決済方法については、現金での決済を予定しております。

(5) 相手方の概要

① 名称	株式会社あるある		
② 所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル		
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 川森 敬史		
④ 事業内容	不動産の運用		
⑤ 資本金	10 百万円		
⑥ 設立年月日	平成 27 年7月 10 日		
⑦ 純資産	10 百万円(平成 27 年7月 10 日現在)		
⑧ 総資産	10 百万円(平成 27 年7月 10 日現在)		
⑨ 大株主及び持株比率	当社 100%		
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係	上記⑨に記載のとおりです。	
	人的関係	当社の取締役1名が取締役を兼務、並びに当社の監査役1名が監査役を兼務しております。	
	取引関係	該当事項ありません。	
	関連当事者への該当状況	当社の子会社であり、関連当事者に該当いたします。	

(6) 会計処理の概要

特記すべき事項はありません。

(7) 今後の見通し

本件事業譲渡により、当社グループの連結業績に与える影響はありません。

4. 合併の概要

(1) 合併方式

本合併は、ASSを存続会社とする吸収合併方式であり、あるあるCityは効力発生日をもって解散する予定です。

(2) 合併に係る割当ての内容

本合併は、当社の完全子会社間の合併であるため、株式又はその他財産の割当てはありません。

(3) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(4) 合併当事者の概要(平成 26 年9月 30 日現在)

① 名称	株式会社アパマンショップサブリース (存続会社)	株式会社あるあるCity (消滅会社)				
② 所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル	東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル				
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 足立 秀樹	代表取締役社長 川森 敬史				
④ 事業内容	プロパティ・マネジメント事業 不動産の所有、運用	あるある City 事業及び不動産の所有、 運用				
⑤ 資本金	100 百万円	100 百万円				
⑥ 設立年月日	昭和 50 年7月 11 日	平成 17 年9月9日				
⑦ 発行済株式数	25,512 株	9,600 株				
⑧ 決算期	9月	9月				
⑨ 従業員数	1 名	13 名				
⑩ 主要取引先	株式会社 MG ファシリティーズ	当社、株式会社アパマンショップネットワーク				
⑪ 主要取引銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三井住友銀行				
⑫ 大株主及び持株比率	当社 100%	当社 100%				
⑬ 上場会社と当該会社の関係						
資本関係	上記⑫に記載のとおりです。	上記⑫に記載のとおりです。				
人的関係	当社の取締役2名が取締役を兼務、並びに当社の監査役1名が監査役を兼務しております。	当社の取締役1名が取締役を兼務、並びに当社の監査役1名が監査役を兼務しております。				
取引関係	当社は該当会社に経営指導を行っております。	当社は該当会社に不動産の運営業務を委託しています。				
関連当事者への 該当状況	当社の連結子会社に該当いたします。	当社の連結子会社に該当いたします。				
⑭ 最近3年間の事業年度の財政状態及び経営成績(単位:百万円)						
	平成 24 年 9月期	平成 25 年 9月期	平成 26 年 9月期	平成 24 年 9月期	平成 25 年 9月期	平成 26 年 9月期
純資産	1,634	2,053	2,593	△202	△434	△703
総資産	4,495	4,762	5,374	947	413	737
売上高	18,963	18,241	17,968	57	31	275
営業利益	537	652	925	26	16	△225
経常利益	523	676	712	1	△106	△268
当期純利益	△402	418	480	0.7	△232	△268

(5) 合併後の状況

本合併によるASSの商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期の変更はありません。

(6) 会計処理の概要

特記すべき事項はありません。

(7) 今後の見通し

本件合併に伴う消滅会社(あるあるCity)の繰越欠損金の引継ぎによる繰延税金資産の計上により、法人税等調整額が約△396 百万円計上される見込ですが、本件影響額は当社平成 27 年9月期連結業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以 上