



平成 27 年 7 月 28 日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産(開発用地)の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産(開発用地)の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	地積(m ²)(公簿)
東京都新宿区	363.64

2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m ²)	竣工予定
コンパクトホテル	鉄骨造 地上 8 階建	1,983.83	平成 28 年 12 月

開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

3. 取得先の概要および取得価格

取得先は新宿区の法人及び個人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	東日本銀行
借入金額	15.0 億円
借入実行日	平成 27 年 12 月予定
返済期日	平成 33 年 12 月予定(竣工 5 年後)

借入実行日は、土地取得時の他、数回に分けて実行される予定です。

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 27 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上