



平成 27 年 7 月 29 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR 室 室長 草川 美華
(電話：03-3477-5710)

「京都ゼロゲート (仮称)」出店決定について

当社は、京都四条通に「京都ゼロゲート (仮称)」を出店することを決定し、平成ビルディング株式会社およびヒューリック株式会社との間で、「定期建物賃貸借予約契約」を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画概要について

当計画地は、京都市における商業の中心である四条通に面し、大丸京都店の隣接地に位置します。

当計画地周辺は、新たな商業施設や話題性のある店舗が続々と出店する一方で古くからの観光拠点も点在しており、国内外から多くの来訪客を誘引する国内有数の商業エリアとして、近年益々その魅力を増しています。

当社は当計画地に平成ビルディング株式会社およびヒューリック株式会社が建設予定の建物を一棟賃借し、「京都ゼロゲート (仮称)」として、地域の皆様に幅広く支持され、街の新たな魅力の創出に貢献する商業施設を目指してまいります。

なお、出店テナントの詳細等は決定次第改めて発表いたします。

また、当計画は当社中期経営計画 (平成 26 年度～平成 28 年度) の事業戦略「主要都市部の深耕」に基づき都市部に新たな商業拠点を展開するものであり、J. フロント リテイリンググループのアーバンドミナント戦略にも資するものと考えております。

2. 新商業施設の概要

施設名称	京都ゼロゲート (仮称)
所在地	京都府京都市下京区四条通高倉東入立売中之町 84 (住居表示)
計画敷地面積	749.83 m ² (226.82 坪)
計画延床面積	約 5,430 m ² (約 1,642.58 坪) (予定)
構造・規模	鉄骨造・地下 2 階から地上 7 階 (予定)
投資額	約 7 億円 (予定)
開業予定時期	2017 年春 (予定)

3. 契約当事者の概要について

名 称	平成ビルディング株式会社	ヒューリック株式会社
所 在 地 (住 居 表 示)	東京都中央区日本橋 1-1-7	東京都中央区日本橋大伝馬町 7-3
代表者の役職・氏名	取締役社長 安達 義二郎	代表取締役社長 西浦 三郎
当 社 と の 関 係	なし	なし

4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響はありません。

以上

参考：京都ゼロゲート（仮称）所在地図



京都ゼロゲート（仮称）イメージパース

