

平成 27 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

TEL. 03-3516-1591

テナントの異動（マスターリース契約の解約）に関するお知らせ

本投資法人が保有する「ベネトン心齋橋ビル」（以下「本物件」という。）につきまして、平成 27 年 7 月 29 日付にて下記の通り解約通知を受領しましたのでお知らせいたします。

これにより、ベネトンジャパン株式会社（以下「本テナント」という。）との賃貸借契約（マスターリース契約）は平成 28 年 7 月 29 日をもって解約となりますが、本投資法人は本テナントとエンドテナントとの間で締結されている転貸借契約を承継する予定です。

記

1. テナントの異動（マスターリース契約の解約）の内容

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| (1) テナントの名称 | : | ベネトンジャパン株式会社 |
| (2) 解約予定日 | : | 平成 28 年 7 月 29 日 |
| (3) 解約面積 | : | 5,303.98 m ² |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 1) | : | 100.0% |
| (5) 本投資法人が保有する物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 2) | : | 1.1% |

(注 1) 本テナントの解約面積 ÷ 本物件の総賃貸可能面積

(注 2) 本テナントの解約面積 ÷ 本投資法人が保有する物件の総賃貸可能面積（平成 27 年 6 月末日現在）

2. 運用状況への影響

本件による第 28 期（平成 27 年 12 月期）及び第 29 期（平成 28 年 6 月期）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上