



平成27年7月30日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
 代表者名 代表取締役社長 中野 健二郎
 (コード番号 8818 東証第一部)
 問合せ先 専務取締役管理統括 井上 康隆
 (TEL 06-6202-7333)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせします。

また、本件に伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社の資産に占める割合が高い経年ビルを売却することで将来発生するリスクの影響を低減すると共に、地域ポートフォリオを分散し経営の安定性をより高めるため譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び内容	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
名称:心齋橋アーバンビル 所在地:大阪市中央区西心齋橋一丁目6番 土地:2,295.51㎡ 建物:25,839.08㎡	244億円	232億円	11億円	賃貸用不動産

3. 譲渡先の概要

(1)名称	株式会社関西アーバン銀行	
(2)所在地	大阪市中央区西心齋橋1丁目2番4号	
(3)代表者の役職・氏名	頭取 橋本 和正	
(4)事業内容	銀行業	
(5)資本金	470 億円	
(6)設立年月日	大正 11 年 7 月	
(7)純資産	1,806億円	
(8)総資産	43,209億円	
(9)大株主及び持株比率	株式会社三井住友銀行 49.12%	
(10)当社との関係	資本関係	当社は当該会社の発行済株式総数の0.01%の株式を、また、当該会社は当社の発行済株式総数の0.07%の株式を保有しております。
	人的関係	人的関係はありません。
	取引関係	土地建物賃貸取引の他、設備資金・運転資金を借り入れております。
	関連当事者への該当状況	当該会社、当該会社の関係者及び関係会社はいずれも当社の関連当事者に該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日 平成27年8月 7日(予定)
- (2) 物件引渡日 平成27年8月10日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成28年3月期決算において11億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。なお、平成28年3月期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

以 上