



平成 27 年 7 月 30 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 田 中 忍
T E L (045) 324-2444 (代表)

当社連結子会社の合弁会社設立のお知らせ

当社は、平成27年7月30日開催の取締役会におきまして、当社の連結子会社である柏雅酒店管理（上海）有限公司（以下「酒店管理」という。）と東急不動産諮詢（上海）有限公司（以下「東急不動産上」という。）との間で、中国に合弁会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設立の目的

当社の連結子会社である酒店管理は、2007年より上海市、無錫市においてサービスアパートメントの運営管理事業を展開し、現在は無錫市において2棟（約650戸）のサービスアパートメントの運営管理を行っております。一方、東急不動産上海は、2010年より上海での日本人に特化した長期滞在型サービスアパートメントである「東和公寓」の運営事業参画をきっかけにサービスアパートメント事業を行ってまいりました。

この度、酒店管理が持つ数多くのサービスアパートメント運営管理実績、中国国内の物件情報開発力並びに許認可取得交渉力と、東急不動産上海が持つ日本人向けサービスアパートメントの運営ノウハウ、東急不動産グループの企画・設計力並びに信用力・知名度を活用し、両社の強みを融合させたサービスアパートメント運営管理事業を行う合弁会社を設立することといたしました。

今後、当該合弁会社は、主に上海市周辺において日本人出張者及び中国国内旅行者を主要顧客とする中短期滞在型サービスアパートメントの運営管理事業を展開していく予定であります。

2. 合弁会社の概要

(1) 商号	上海雅東企業發展有限公司
(2) 所在地	上海市浦東新区南汇鎮環湖西二路 888 号 1 幢 1 区 4009 室
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 吳文偉
(4) 事業内容	ホテル管理、物件管理、投資コンサルティング、ビジネス情報コンサルティング、企業管理コンサルティングなど
(5) 資本金	200 万人民元
(6) 設立年月	平成 27 年 8 月（予定）
(7) 出資比率	柏雅酒店管理（上海）有限公司 55% 東急不動産諮詢（上海）有限公司 45%
(8) 決算期	12 月末

3. 合併相手先の概要

(1) 商号	東急不動産諮詢（上海）有限公司
(2) 所在地	上海市黄浦区西藏中路 268 号 3904 室
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 徳永 哲郎
(4) 事業内容	物件管理コンサルティング、投資コンサルティング、ビジネス情報コンサルティング、企業管理コンサルティングなど
(5) 資本金	3,000 万円
(6) 設立年月	平成 19 年 9 月 18 日
(7) 大株主及び出資比率	東急不動産株式会社 100%
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況のいずれにおきましても、該当事項はありません。

4. 今後の見通し

本件による平成 27 年 12 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上