



平成27年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 パラカ株式会社

コード番号 4809 URL <http://www.paraca.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 内藤 亨

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 間嶋 正明

TEL 03-6230-2300

四半期報告書提出予定日 平成27年8月7日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年9月期第3四半期の業績(平成26年10月1日～平成27年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年9月期第3四半期	8,098	8.2	1,480	14.6	1,293	18.0	811	21.7
26年9月期第3四半期	7,483	13.9	1,291	3.9	1,096	6.6	667	8.9

	1株当たり四半期純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年9月期第3四半期	85.92	83.72		
26年9月期第3四半期	71.83	70.26		

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	%
27年9月期第3四半期	23,081	9,077			39.0	
26年9月期	20,694	8,255			39.5	

(参考)自己資本 27年9月期第3四半期 9,001百万円 26年9月期 8,174百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年9月期	—	0.00	—	12.00	12.00
27年9月期	—	0.00	—		
27年9月期(予想)				26.00	26.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年9月期の業績予想(平成26年10月1日～平成27年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,500	14.0	1,900	9.4	1,600	8.2	1,000	11.9	105.51

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、四半期決算短信(添付資料)4ページ「四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

27年9月期3Q	9,977,800 株	26年9月期	9,801,400 株
----------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数

27年9月期3Q	415,028 株	26年9月期	415,028 株
----------	-----------	--------	-----------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年9月期3Q	9,449,585 株	26年9月期3Q	9,287,847 株
----------	-------------	----------	-------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了してません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期財務諸表	5
(1) 四半期貸借対照表	5
(2) 四半期損益計算書	7
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間（自平成26年10月1日至平成27年6月30日）における我が国の経済は、貿易収支は改善基調にあり、経常収支は黒字幅を拡大し、個人消費は緩やかな回復を続け、設備投資の伸びが拡大するなど、引き続き穏やかに回復しております。

当社の属する駐車場業界においては、堅調な駐車場需要を背景にその売上について底堅さを維持しております。

このような中で、当社は、引き続き積極的な営業活動を行い、駐車場の新規開設を進めるとともに、既存駐車場の採算性向上に努めてまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間においては211件3,496車室の新規開設、71件993車室の減少により140件2,503車室の純増となり、6月末現在、1,563件22,187車室が稼働しております。

以上の活動により、当第3四半期累計期間の売上高は8,098百万円（前年同期比8.2%増）、営業利益1,480百万円（同14.6%増）、経常利益1,293百万円（同18.0%増）、四半期純利益811百万円（同21.7%増）を計上いたしました。

当社の具体的な駐車場形態毎の状況は以下のとおりであります。

(賃借駐車場)

当第3四半期累計期間において208件3,415車室の開設及び71件993車室の減少により137件2,422車室の純増となりました。その結果、6月末現在においては1,449件18,633車室が稼働しております。新規駐車場の開拓が順調に推移し、また、既存駐車場の売上についても堅調であったことから売上高は6,699百万円（前年同期比9.2%増）となりました。

(保有駐車場)

当第3四半期累計期間において、仙台市青葉区中央1件30車室、大阪市中央区西心斎橋1件14車室、新潟市西堀通1件25車室、水戸市泉町1件12車室、4か所合計投資額約1,110百万円分の駐車場用地を取得しました。その結果、6月末現在においては114件3,554車室が稼働しております。既存駐車場の売上について堅調に推移したため、売上高は1,148百万円（同4.7%増）となりました。

(その他売上)

当第3四半期累計期間においては、不動産賃貸収入、自動販売機関連売上、駐輪場売上及び太陽光発電売上により、売上高は250百万円（同0.5%増）となりました。

当事業年度における駐車場形態毎の販売実績は以下のとおりです。

	前第3四半期累計期間 (自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年10月1日 至平成27年6月30日)	前事業年度 (自平成25年10月1日 至平成26年9月30日)
駐車場形態	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
賃借駐車場	6,137	6,699	8,281
保有駐車場	1,096	1,148	1,465
その他売上	249	250	334
合計	7,483	8,098	10,080

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産は23,081百万円となり、前事業年度末に比べ2,387百万円増加いたしました。これは主に有形固定資産土地の増加（1,275百万円）、現金及び預金の増加（689百万円）によるものであります。

当第3四半期会計期間末における負債の部は14,004百万円となり、前事業年度末に比べ1,566百万円増加いたしました。これは主に長期借入金の増加（1,550百万円）によるものであります。

当第3四半期会計期間末における純資産の部は9,077百万円となり、前事業年度末に比べ821百万円増加いたしました。これは主に利益剰余金の増加（699百万円）によるものであります。この結果、自己資本比率は、前事業年度末の39.5%から39.0%となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の我が国経済については、欧州におけるギリシャ問題、世界経済のけん引車の役割を担っていた中国経済に変調の兆しが見える一方で、賃金の上昇を背景とした個人消費の増加や、設備投資の増加を受けて引き続き、底堅く推移することが見込まれております。

当社の属する駐車場業界におきましても、引き続き一定の解約はあるものの、依然として、時間貸駐車場の供給は足りず、需給バランスがタイトな状況が続いております。

このような状況のもと、前事業年度に引き続き、新卒を中心とした営業人員の採用及び各拠点に適切な人員の配置を行うとともに、営業支援システムの更なる機能向上を図り、効率的な営業活動を行うことで、駐車場の新規開拓を推進してまいります。既存駐車場については当該システムを活用し、機動的に料金変更を行うなど収益性の向上を目指します。

また、保有駐車場用地については、地方の中核都市を中心として、積極的な取得を進めます。これにより、保有駐車場と賃借駐車場の相乗効果で、駐車場の新規開拓を加速します。

なお、平成27年9月期の業績予想数値につきましては、平成26年11月6日付公表の予想から修正はありません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。この影響のため、実際の業績が公表している見通しと異なる可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用の計算については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成26年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成27年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,900	2,590
売掛金	50	93
前払費用	507	530
その他	72	82
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	2,531	3,296
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	768	740
土地	14,460	15,736
リース資産（純額）	1,735	1,751
その他（純額）	845	1,186
有形固定資産合計	17,810	19,414
無形固定資産	23	35
投資その他の資産	329	334
固定資産合計	18,163	19,785
資産合計	20,694	23,081
負債の部		
流動負債		
買掛金	147	144
1年内償還予定の社債	40	40
短期借入金	—	129
1年内返済予定の長期借入金	1,072	1,264
未払法人税等	471	207
賞与引当金	30	17
その他	658	695
流動負債合計	2,420	2,499
固定負債		
社債	290	260
長期借入金	7,865	9,416
リース債務	1,374	1,365
その他	487	463
固定負債合計	10,018	11,505
負債合計	12,438	14,004

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成26年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成27年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,642	1,693
資本剰余金	1,672	1,723
利益剰余金	5,135	5,834
自己株式	△100	△100
株主資本合計	8,348	9,150
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	8	12
繰延ヘッジ損益	△182	△161
評価・換算差額等合計	△174	△148
新株予約権	81	75
純資産合計	8,255	9,077
負債純資産合計	20,694	23,081

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期累計期間 (自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年10月1日 至平成27年6月30日)
売上高	7,483	8,098
売上原価	5,442	5,817
売上総利益	2,040	2,280
販売費及び一般管理費	748	799
営業利益	1,291	1,480
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
未払配当金除斥益	1	0
その他	0	0
営業外収益合計	2	1
営業外費用		
支払利息	194	184
その他	3	3
営業外費用合計	197	188
経常利益	1,096	1,293
特別利益		
固定資産売却益	24	0
特別利益合計	24	0
特別損失		
固定資産除却損	15	9
特別損失合計	15	9
税引前四半期純利益	1,105	1,284
法人税等	438	473
四半期純利益	667	811

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

当社の事業は、駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。