



## 平成27年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ランドビジネス

コード番号 8944 URL <http://www.lbca.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 井出 豊

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理部担当

(氏名) 森作 哲朗

TEL 03-3595-1371

四半期報告書提出予定日 平成27年8月5日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年9月期第3四半期の業績(平成26年10月1日～平成27年6月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年9月期第3四半期	3,231	△15.3	716	△25.1	326	14.3	234	52.8
26年9月期第3四半期	3,817	3.9	956	△3.6	285	△17.8	153	△36.9

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年9月期第3四半期	9.36	—
26年9月期第3四半期	6.12	—

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年9月期第3四半期	50,666	18,459	36.4	735.80
26年9月期	53,459	18,511	34.6	737.85

(参考)自己資本 27年9月期第3四半期 18,459百万円 26年9月期 18,511百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年9月期	—	0.00	—	10.00	10.00
27年9月期	—	0.00	—	—	—
27年9月期(予想)	—	—	—	6.00	6.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

※平成26年9月期の期末配当金には、特別配当5円が含まれております。

### 3. 平成27年9月期の業績予想(平成26年10月1日～平成27年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,000	41.4	1,200	51.0	700	—	450	△83.7	17.94

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

27年9月期3Q	26,780,800 株	26年9月期	26,780,800 株
----------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数

27年9月期3Q	1,693,084 株	26年9月期	1,693,038 株
----------	-------------	--------	-------------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年9月期3Q	25,087,752 株	26年9月期3Q	25,087,762 株
----------	--------------	----------	--------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期財務諸表 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	4
第3四半期累計期間 .....	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	5
(継続企業の前提に関する注記) .....	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	5
(セグメント情報等) .....	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間（平成26年10月1日～平成27年6月30日）における我が国経済は、設備投資の増加や個人消費の底入れ感が広がり、訪日外国人観光客の増加等により企業の景況感も改善しています。また、円安基調が続いていることで輸出企業を中心に収益の顕著な改善が見られますが、一方で物価上昇による消費の悪化も懸念されます。

当不動産業界におきましては、都心5区のオフィスビル全体では、空室率が低下しているものの、賃料相場は依然として小幅な上昇に止まっています。

賃貸レジデンスは、首都圏においては成約件数、賃料ともほぼ横ばいで推移しています。

このような事業環境下、当社は卓越したデザインのリビルド工事とマーケットを的確にとらえたリーシング戦略により、第3四半期でも引き続き賃貸レジデンス「ソサエティシリーズ」の高稼働率を維持しています。また、オフィスビルについても高稼働を維持し好調に推移しております。

今後もリビルド工事を速やかに進め、的確なリーシング活動を継続し資産価値の向上と収益力の維持に注力してまいります。

以上の結果、当第3四半期累計期間の経営成績は、売上高3,231百万円（前年同四半期比15.3%減）、営業利益716百万円（前年同四半期比25.1%減）、経常利益326百万円（前年同四半期比14.3%増）、四半期純利益234百万円（前年同四半期比52.8%増）となりました。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、セグメント別の業績の記載を省略しております。

### （2）財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の53,459百万円から50,666百万円と2,793百万円減少しました。これは主に、建物が338百万円、土地が549百万円増加したものの、納税及び配当にともない現金及び預金が3,599百万円減少したことによるものであります。

総負債は、前事業年度末の34,948百万円から32,206百万円と2,741百万円減少しました。これは主に、長期借入金（一年以内含む）が845百万円増加したものの、納税にともない未払法人税等が3,052百万円、流動負債「その他」に含めている未払消費税等が539百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前事業年度末の18,511百万円から18,459百万円と51百万円減少しました。これは主に四半期純利益を234百万円計上したものの、前期末剰余金の配当金250百万円及び繰延ヘッジ損失の増加35百万円があったことによるものであります。

### （3）業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年11月10日に公表いたしました業績予想からの変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### （1）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

#### 税金費用の計算

税金費用については、四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

### （2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (平成26年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成27年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,570,078	8,970,833
営業未収入金	38,440	28,944
販売用不動産	1,140,556	1,143,959
その他	315,518	307,132
貸倒引当金	△10,300	△410
流動資産合計	14,054,293	10,450,460
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	14,846,702	15,184,829
土地	22,681,042	23,230,634
その他(純額)	392,980	406,264
有形固定資産合計	37,920,725	38,821,728
無形固定資産	789,765	786,573
投資その他の資産	694,519	607,251
固定資産合計	39,405,010	40,215,553
資産合計	53,459,303	50,666,014
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	27,758	26,218
1年内返済予定の長期借入金	1,420,037	1,275,630
1年内償還予定の社債	179,618	179,618
未払法人税等	3,151,362	98,935
賞与引当金	19,129	14,829
その他	1,143,880	552,868
流動負債合計	5,941,786	2,148,100
固定負債		
社債	5,115,764	5,025,955
長期借入金	21,135,124	22,124,644
退職給付引当金	24,474	25,030
役員退職慰労引当金	193,533	202,784
受入敷金保証金	1,553,439	1,661,247
その他	984,103	1,018,642
固定負債合計	29,006,439	30,058,304
負債合計	34,948,225	32,206,405
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	9,063,877	9,047,750
自己株式	△422,738	△422,757
株主資本合計	18,709,511	18,693,365
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	△198,433	△233,755
評価・換算差額等合計	△198,433	△233,755
純資産合計	18,511,077	18,459,609
負債純資産合計	53,459,303	50,666,014

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年10月1日 至平成27年6月30日)
売上高	3,817,283	3,231,636
売上原価	2,265,077	1,912,667
売上総利益	1,552,206	1,318,968
販売費及び一般管理費	595,671	602,384
営業利益	956,534	716,584
営業外収益		
受取利息	996	1,334
受取配当金	161	248
貸倒引当金戻入額	236	—
雑収入	1,931	2,307
営業外収益合計	3,325	3,890
営業外費用		
支払利息	588,948	354,843
資金調達費用	75,786	17,731
雑損失	9,580	21,577
営業外費用合計	674,315	394,153
経常利益	285,544	326,321
特別損失		
固定資産除却損	2,117	3,239
借入金繰上返済精算金	11,243	—
特別損失合計	13,360	3,239
税引前四半期純利益	272,184	323,082
法人税等	118,600	88,331
四半期純利益	153,584	234,751

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期累計期間(自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)

当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自平成26年10月1日 至平成27年6月30日)

当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。