

2016年3月期 第1四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2015年7月31日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2016/3期 第1四半期 決算の概要【B/S】

連結財務状況

(百万円)

	2015年 3月末	2015年 6月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	65,974	72,900	6,925	10.5	現金及び預金 + 11,973
固定資産	502,667	500,001	2,666	0.5	
資産合計	568,642	572,901	4,258	0.7	
流動負債	140,141	145,540	5,399	3.9	
固定負債	322,847	319,431	3,416	1.1	
負債合計	462,988	464,972	1,983	0.4	
純資産合計	105,653	107,929	2,275	2.2	
負債・純資産合計	568,642	572,901	4,258	0.7	
自己資本比率(%)	18.2	18.4	0.2pt	-	
有利子負債	318,896	326,729	7,833	2.5	

2016/3期 第1四半期 決算の概要【P/L】

連結業績

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	53,407	65,697	12,290 (23.0%)	運輸業 + 231 流通業 + 471 不動産業 + 6,447 ホテル業 + 4,796 その他 + 289
営業利益	5,956	8,849	2,893 (48.6%)	運輸業 + 629 流通業 + 242 不動産業 + 1,485 ホテル業 + 426 その他 + 109
経常利益	5,002	8,092	3,089 (61.8%)	営業外収益 29 営業外費用 225
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	2,968	4,058	1,090 (36.7%)	
1株当たり 四半期純利益	6.06円	8.28円	2.22円	

2016/3期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	9,565	9,797	231 (2.4%)	消費税増税に伴う反動減からの回復
営業利益	1,994	2,623	629 (31.6%)	鉄道・固定資産除却費、減価償却費の減少
<鉄道業>				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	19,348	19,888	2.8%	
定期	37,909	38,788	2.3%	【定期】通勤 + 1.8% 通学 + 4.1%
計	57,258	58,676	2.5%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	3,784	3,888	2.8%	
定期	3,842	3,940	2.6%	【定期】通勤 + 2.4% 通学 + 4.4%
計	7,626	7,829	2.7%	

2016/3期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

流通業

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	26,710	27,182	471 (1.8%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	279	522	242 (86.5%)	スーパーマーケット業営業利益率良化

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +6.7%

2016/3期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	11,565	18,013	6,447 (55.7%)	分譲業：分譲戸数の増加
営業利益	3,135	4,620	1,485 (47.4%)	
<分譲業・賃貸業別>				
【営業収益】				(主な引渡物件)
分譲業	2,069	8,128	6,059	「グレースシア調布」「グレースシア東中野」
賃貸業	9,557	9,947	390	
【営業利益】				分譲戸数の増加
分譲業	249	816	1,065	
賃貸業	3,384	3,804	420	

(戸)

【分譲戸数】	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減
マンション	8	115	106
戸建	16	8	7
計	25	123	98

2016/3期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	3,859	8,655	4,796 (124.3%)	(株)サンルートの株式取得及びフレッサイン既存店の売上増加
営業利益	538	965	426 (79.3%)	

【客室稼働率・平均客室単価】		2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイン	87.9	89.7	1.8pt
	サンルート	()85.4	86.9	1.5pt
	横浜ベイシェラトン	91.9	92.1	0.2pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイン	8,726	9,271	545
	サンルート	()8,827	9,667	840
	横浜ベイシェラトン	15,165	17,196	2,031

() (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しており、2015/3期第1四半期においては当社グループに含まれておりません。
 なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります。

2016/3期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

その他

(百万円)

	2015/3 第1四半期	2016/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	4,833	5,123	289 (6.0%)	
営業利益	29	79	109 (- %)	

2016/3期 予想【P/L】

連結業績

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	252,381	253,500	1,118 (0.4%)	運輸業 + 360 流通業 3,716 不動産業 6,232 ホテル業 + 9,073 その他 + 690	251,500	2,000 (0.8%)
営業利益	25,545	26,900	1,354 (5.3%)	運輸業 + 547 流通業 + 199 不動産業 211 ホテル業 + 762 その他 + 21	26,000	900 (3.5%)
経常利益	21,862	23,500	1,637 (7.5%)	営業外収益 207 営業外費用 490	22,300	1,200 (5.4%)
親会社株主に 帰属する 当期純利益	11,209	11,700	490 (4.4%)		11,700	- (-%)
1株当たり 当期純利益	22.88円	23.88円	1.00円		23.88円	-
設備投資	18,920	26,271	7,350 (38.8%)	運輸業 + 4,794 流通業 + 357 不動産業 + 2,427 ホテル業 268 その他 13	25,824	447 (1.7%)
減価償却費	15,652	15,991	338 (2.2%)		16,002	11 (0.1%)

2016/3期 セグメント別 予想【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	38,039	38,400	360 (0.9%)	消費税増税に伴う反動減からの回復	38,400	- (-%)
営業利益	6,952	7,500	547 (7.9%)		7,300	200 (2.7%)
設備投資	4,492	9,287	4,794 (106.7%)		9,287	- (-%)
減価償却費	6,440	6,172	268 (4.2%)		6,172	0 (0.0%)
<鉄道業>						
輸送人員	千人	千人	増減率(%)		千人	増減率(%)
定期外	78,568	79,595	1.3%	【定期】通勤 + 0.5% 通学 + 2.0%	79,595	-%
定期	146,003	147,132	0.8%		147,132	-%
計	224,571	226,728	1.0%		226,728	-%
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)		百万円	増減率(%)
定期外	15,326	15,531	1.3%	【定期】通勤 + 0.4% 通学 + 2.4%	15,531	-%
定期	15,068	15,154	0.6%		15,154	-%
計	30,394	30,685	1.0%		30,685	-%

2016/3期 セグメント別 予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	111,016	107,300	3,716 (3.3%)	砂利類販売業の売上減少 (株)ムーンの株式譲渡による減少	105,900	1,400 (1.3%)
営業利益	1,300	1,500	199 (15.3%)	スーパーマーケット業営業利益率良化	1,500	- (- %)
設備投資	1,363	1,721	357 (26.2%)		1,721	- (- %)
減価償却費	852	784	67 (7.9%)		785	0 (0.0%)

スーパーマーケット業売上高 既存店比 + 1.5%

2016/3期 セグメント別 予想【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	69,332	63,100	6,232 (9.0%)	分譲業：分譲戸数の減少	63,300	200 (0.3%)
営業利益	14,411	14,200	211 (1.5%)		13,800	400 (2.9%)
設備投資	10,282	12,710	2,427 (23.6%)		12,710	- (- %)
減価償却費	6,133	6,618	485 (7.9%)		6,655	36 (0.6%)
<分譲業・賃貸業別>						
【営業収益】 分譲業	30,782	23,300	7,482	(主な引渡物件)「グレースシア調布」「グレースシア海老名」	23,400	100
賃貸業	38,737	40,000	1,262		40,200	200
【営業利益】 分譲業	2,224	1,400	824		1,100	300
賃貸業	12,186	12,800	613		12,700	100

(戸)

【分譲戸数】	2015/3 実績	2016/3 予想	増減	摘要	当初計画	増減
マンション	474	339	135		347	8
戸建	61	25	36		34	9
計	536	364	171		381	17

2016/3期 セグメント別 予想【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	25,926	35,000	9,073 (35.0%)	(株)サンルート株式取得の通期寄与による増加	34,100	900 (2.6%)
営業利益	2,537	3,300	762 (30.1%)		3,000	300 (10.0%)
設備投資	2,604	2,335	268 (10.3%)		1,888	447 (23.7%)
減価償却費	1,838	2,000	162 (8.8%)		1,970	30 (1.5%)

【客室稼働率・平均客室単価】		2015/3 実績	2016/3 予想	増減	摘要	当初計画	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイン	89.3	89.6	0.3pt		89.3	0.3pt
	サンルート	() 86.2	87.0	0.8pt		86.4	0.6pt
	横浜ベイシェラトン	92.2	91.7	0.5pt		91.7	- pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイン	8,813	9,093	280		8,959	134
	サンルート	() 9,074	9,584	510		9,218	366
	横浜ベイシェラトン	15,936	16,288	352		16,288	-

() (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しましたが、客室稼働率、平均客室単価の算出もととなる期間は2014/4/1～2015/3/31としております。なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります。

2016/3期 セグメント別 予想【ホテル業】

フレッサイン 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
-	(仮称)相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス	71室	2016年 秋
17号店	(仮称)相鉄フレッサイン 銀座7丁目	286室	2016年 秋
18号店	(仮称)相鉄フレッサイン 湯島上野広小路	154室	2016年 秋
19号店	(仮称)相鉄フレッサイン 銀座3丁目	128室	2017年 秋
20号店	(仮称)相鉄フレッサイン 京都四条烏丸	146室	2017年 春
21号店	(仮称)相鉄フレッサイン 六本木	205室	2017年 秋

サンルート 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
	(仮称)ホテルサンルート大阪なんば	698室	2016年 4月

2016/3期 セグメント別 予想【その他】

その他				(百万円)		
	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要	当初計画	増減 (%)
営業収益	21,309	22,000	690 (3.2%)		22,000	- (-%)
営業利益	278	300	21 (7.7%)		200	100 (50.0%)
設備投資	230	216	13 (6.0%)		216	- (-%)
減価償却費	512	539	27 (5.4%)		539	0 (0.1%)



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。