

平成28年3月期 第1四半期

(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成27年7月31日(金)

目次

PAGE

1. 平成28年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

2. 第1四半期実績と第2四半期予想の業績(売上高)概要

3. 四半期毎の売上高計画推移 (平成27年4月1日～平成28年3月31日)

4. 四半期毎の営業利益計画推移(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

5. 事業セグメント別売上高 (前年同期比較)

6. 事業セグメント別受注契約高 (前年同期比較)

7. 平成28年3月期の配当について

8. トピックス(フジホームバンク神戸オフィス新設)

9. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成28年3月期 第1四半期決算サマリー

フジ住宅株式会社(8860)

(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

業績の状況

1. 第1四半期の連結業績は、売上高18,431百万円(期初業績予想比9.5%増)、営業利益495百万円(同74.0%増)、経常利益461百万円(同86.9%増)、四半期純利益295百万円(同83.7%増)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
当第1四半期実績	百万円 18,431	百万円 495	百万円 461	百万円 295
当第1四半期 期初業績予想	百万円 16,837	百万円 285	百万円 247	百万円 161
差異	百万円 1,594	百万円 210	百万円 214	百万円 134

2. 本日付(平成27年7月31日)で、中間期の業績予想の上方修正を行いました。(発表資料をご参照下さい)
(平成27年4月1日～平成27年9月30日 予想)

	売上高	営業利益	経常利益	中間期純利益
期初予想	百万円 38,200	百万円 1,560	百万円 1,480	百万円 1,000
業績予想修正 (平成27年7月31日付予想)	百万円 43,200	百万円 2,100	百万円 2,000	百万円 1,300
差異	百万円 5,000	百万円 540	百万円 520	百万円 300
増加率(%)	13.1%	34.6%	35.1%	30.0%

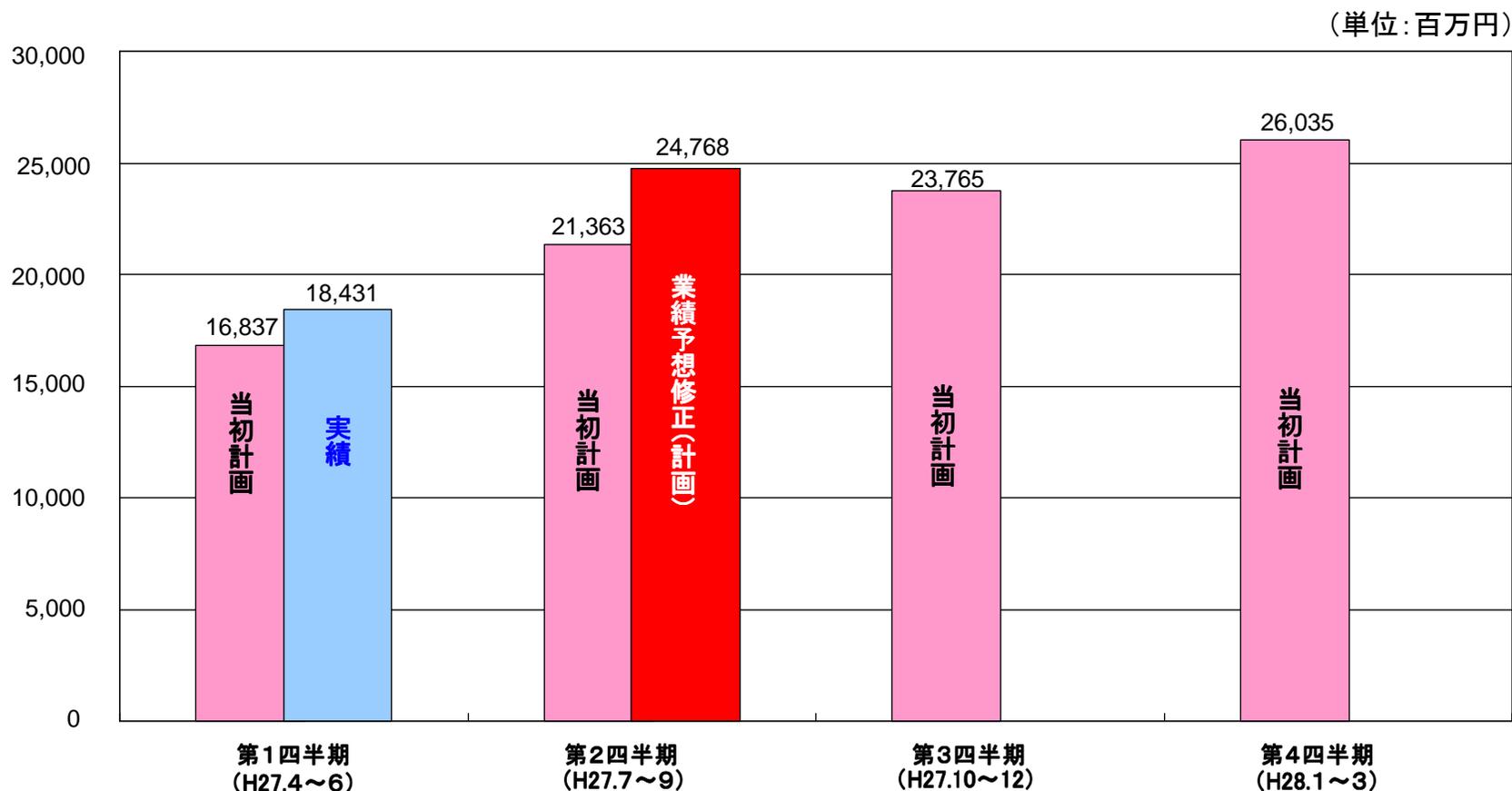
第1四半期実績と第2四半期予想の業績(売上高)概要

(単位:百万円)

		第1四半期 売上高実績 (H27.4～H27.6)		第2四半期 売上高予想 (H27.7～H27.9)		中間期 業績予想数値 (H27.4～H27.9)	
分譲住宅	自由設計住宅	136戸	5,019	140戸	5,390	276戸	10,410
	分譲マンション	15戸	420	153戸	4,389	168戸	4,810
	土地販売	676㎡	42	5,924㎡	1,047	6,601㎡	1,090
	計	151戸 676㎡	5,482	293戸 5,924㎡	10,827	444戸 6,601㎡	16,310
住宅流通	中古住宅	384戸	6,483	381戸	6,466	765戸	12,950
	建売住宅	31戸	858	40戸	1,081	71戸	1,940
	土地販売等	- ㎡	0	- ㎡	0	- ㎡	0
	計	415戸 - ㎡	7,342	421戸 - ㎡	7,547	836戸 - ㎡	14,890
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	4件	942	9件	997	13件	1,940
	個人投資家向け -棟売賃貸アパート	15棟	1,657	20棟	2,312	35棟	3,970
	計	4件 15棟	2,599	9件 20棟	3,310	13件 35棟	5,910
賃貸及び管理	計	-	2,873	-	2,936	-	5,810
注文住宅	計	5戸	133	7戸	146	12戸	280
合計		571戸 676㎡ 4件 15棟	18,431	721戸 5,924㎡ 9件 20棟	24,768	1,292戸 6,601㎡ 13件 35棟	43,200

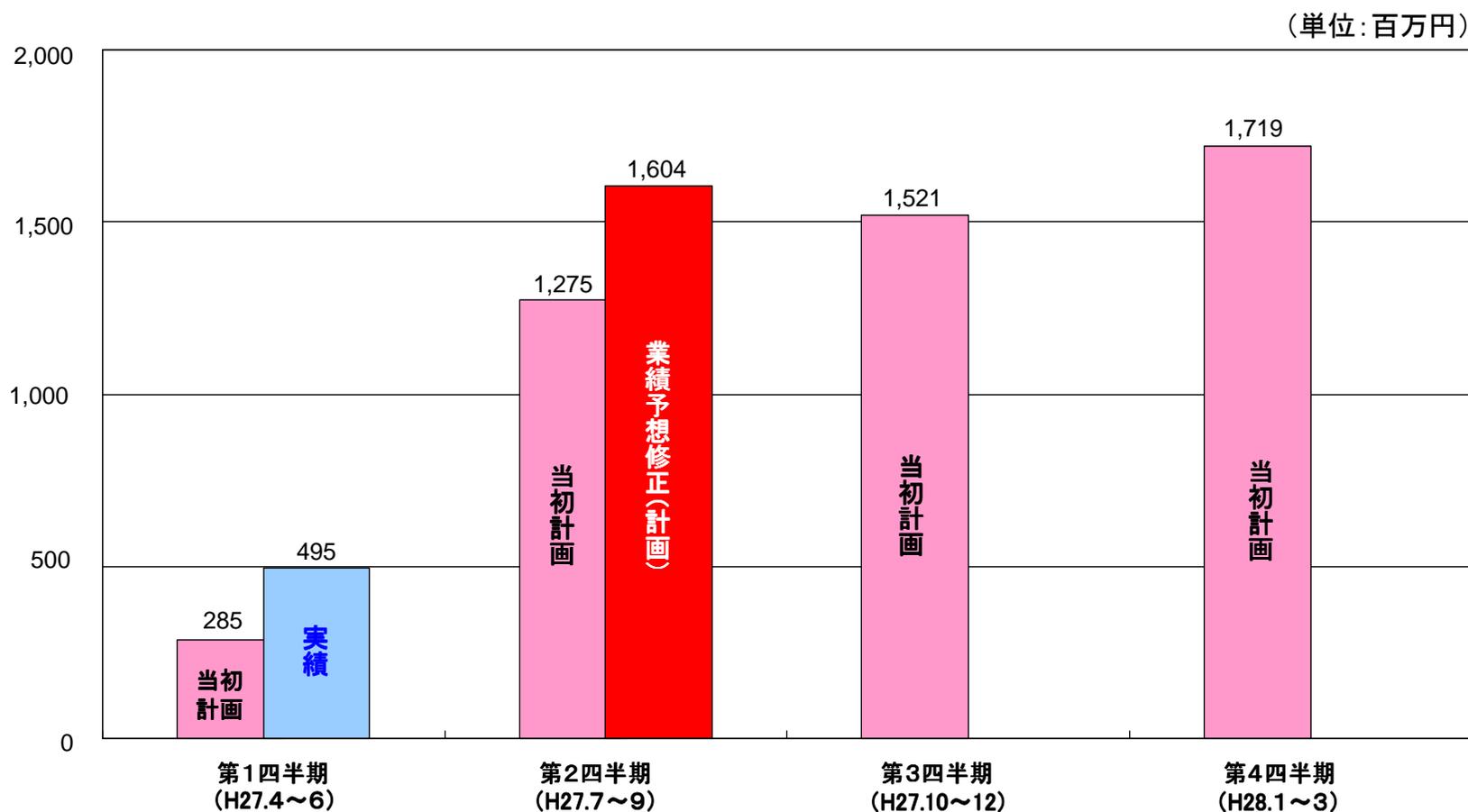
※業績予想数値は、本日(平成27年7月31日)付で業績予想の上方修正を行ったものであります。

四半期毎の売上高計画推移 (平成27年4月1日～平成28年3月31日)



第1四半期においては、中古住宅の仕入・販売が期初の予想以上に好調に推移し、売上高は計画を上回りました。前連結会計年度において、受注額が大幅に増加しました個人投資家向け一棟売賃貸アパートは、下半期に引渡しが集まる計画となっております。

四半期毎の営業利益計画推移 (平成27年4月1日～平成28年3月31日)



1. 第1四半期においては、中古住宅の仕入・販売が期初の予想以上に好調に推移し、営業利益は計画を上回りました。
2. 第2四半期においても、引き続き中古住宅の販売が計画を上回ると予想しております。また、8月～9月に分譲マンションの引渡し2棟が利益に貢献する見込みです。加えて、大阪市内の好立地の分譲用地の一部を土地売却することが営業利益の増加要因となります。
3. 下半期においては、個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡しが集中する見込みとなっております。

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H27.4~H27.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	125戸	4,684	136戸	5,019	7.2 %増
	分譲マンション	26戸	615	15戸	420	31.6 %減
	土地販売	- m ²	-	676m ²	42	-
	計	151戸 - m ²	5,299	151戸 676m ²	5,482	3.5 %増
住宅流通	中古住宅	305戸	5,086	384戸	6,483	27.5 %増
	建売住宅	14戸	388	31戸	858	121.2 %増
	土地販売等	256m ²	25	- m ²	0	99.5 %減
	計	319戸 256m ²	5,500	415戸 - m ²	7,342	33.5 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	13件	1,973	4件	942	52.2 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	13棟	1,492	15棟	1,657	11.0 %増
	計	13件 13棟	3,465	4件 15棟	2,599	25.0 %減
賃貸及び管理	計	-	2,560	-	2,873	12.3 %増
注文住宅	計	6戸	126	5戸	133	5.5 %増
合計		476戸 256m ² 13件 13棟	16,952	571戸 676m ² 4件 15棟	18,431	8.7 %増

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H26.4～H26.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H27.4～H27.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	159戸	5,731	148戸	5,352	6.6 %減
	分譲マンション	84戸	2,081	52戸	1,504	27.7 %減
	土地販売	- m ²	-	677m ²	50	-
	計	243戸 - m ²	7,812	200戸 677m ²	6,907	11.6 %減
住宅流通	中古住宅	325戸	5,555	393戸	6,614	19.1 %増
	建売住宅	28戸	773	28戸	757	2.0 %減
	土地販売等	- m ²	1	- m ²	0	92.4 %減
	計	353戸 - m ²	6,330	421戸 - m ²	7,372	16.5 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	7件	959	19件	1,856	93.5 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	19棟	1,904	30棟	3,520	84.8 %増
	計	7件 19棟	2,863	19件 30棟	5,377	87.8 %増
注文住宅	計	6戸	138	8戸	206	49.4 %増
合計		602戸 - m ² 7件 19棟	17,145	629戸 677m ² 19件 30棟	19,863	15.9 %増

平成28年3月期の配当について

中間配当金(予想)	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成27年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

トピックス (フジホームバンク神戸オフィス新設) **F**uji**H**ome**B**ank**K**obe

神戸市内全域及び周辺地域(明石市、三田市方面等)における中古住宅再生事業の営業拠点として「フジホームバンク神戸オフィス」を平成27年4月27日付で神戸市の中心である三宮に開設いたしました。



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。