



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 7 月 31 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 保坂光二  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 常務取締役 久保玲士  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却契約の解除および新たな売却契約の締結に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 4 月 13 日付で売却契約を締結した以下の販売用不動産について、本日売却契約を解除いたしましたので、お知らせいたします。また、本日同一相手先と当該販売用不動産に関する新たな売却契約を締結いたしましたのであわせてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の売却契約の解除について

平成 27 年 4 月 13 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」および平成 27 年 6 月 11 日付「販売用不動産の売却決済予定日の延期に関するお知らせ」でお知らせいたしました以下の販売用不動産について、平成 27 年 7 月 31 日までに決済の予定でしたが、相手先より取得の条件や売却金額を変更したいなど当初の契約要素を変更したいとの要望を受けました。このため相手先と交渉し、当初の売却契約を解除することといたしました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都港区	収益ビル	838.03	235.36

#### 2. 新たな売却契約の締結について

##### (1) 売却契約の概要

上記の販売用不動産について、上記 1. の相手先と当初の売却条件を変更した新たな売却契約を締結いたしました。なお、売却価格につきましては当初の契約金額よりも高い金額となります。

##### (2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 27 年 7 月 31 日
- ② 売却決済日 平成 27 年 10 月 31 日迄(予定)

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性につい

て問題ありません。また、売却価格は当社の平成 26 年 7 月期連結売上高（104 億円）の 10% 未満の金額です。

### 3. 今後の見通しについて

平成 27 年 4 月 13 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にて発表した 2 物件合計の売却価格は当社の平成 26 年 7 月期連結売上高（104 億円）の 10%以上の金額ですが、上記 1. の東京都港区所在の物件の売却価格は 10%未満であります。本件による平成 27 年 7 月期業績に与える影響につきましては精査中であります。

また、上記 2. に記載のとおり、当該販売用不動産については、平成 28 年 7 月期上期中に売上計上する見込みです。

なお、平成 27 年 4 月 13 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にて発表した 2 物件のうち、もう一方の東京都台東区に所在する販売用不動産については、平成 27 年 7 月 29 日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で発表のとおり、すでに売却しております。

以上