



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 7 月 31 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 保坂光二
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 常務取締役 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約の解除に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 7 月 8 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表した販売用不動産の売却契約を本日解除いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の売却契約の解除について

(1) 販売用不動産の物件の概要

平成 27 年 7 月 8 日付で以下の販売用不動産について売却契約を締結いたしましたが、契約相手先からの要望により当該契約を解除いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都大田区	新築収益用マンション	267.96	118.43
2	東京都大田区	新築収益用マンション	396.35	116.31
3	東京都豊島区	新築収益用マンション	216.00	75.87
4	東京都練馬区	新築収益用マンション	330.25	117.58
5	東京都練馬区	新築収益用マンション	371.32	115.32
6	東京都練馬区	新築収益用マンション	476.62	164.00

(2) 売却契約の解除の経緯について

当社は、平成 27 年 7 月 8 日付で上記の販売用不動産の売却契約を買主と締結し、平成 27 年 7 月 31 日までに決済することで合意しておりました。しかしながら買主より、上記販売用不動産を購入することはできないとの申し出を受け、協議の結果当該売却契約を解除することといたしました。

2. 今後の見通しについて

本件による平成 27 年 7 月期通期業績予想に与える影響につきましては精査中であります。なお、当社は契約相手先に対して本件売却契約の解除に伴い違約金請求を行います。

以上