



平成27年8月4日

各 位

会社名 東洋精糖株式会社
代表者名 取締役社長 水本圭昭
(コード番号 2107 東証1部)
問合せ先 常務取締役管理本部長
立澤 一郎
(TEL 03-3668-7871)

不動産賃貸事業の廃止、子会社の解散及び清算方針の決定に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、不動産賃貸事業を廃止し、併せて当社の連結子会社であるヨートーハウジング株式会社を解散及び清算する方針を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業廃止及び子会社の解散及び清算方針の決定に至った経緯

当社グループは、昭和46年に多角化の一環として不動産事業(現不動産賃貸事業)に進出しましたが、バブル経済崩壊後の不動産市況の低迷により、ヨートー開発株式会社(同事業子会社)を平成11年12月に解散いたしました。その後、同事業については資産の圧縮を進め、賃貸事業に特化し収益の確保に努めてまいりました。

平成27年3月に全賃貸資産の一括譲渡を実施した後、今後の不動産賃貸事業について検討を行ってまいりましたが、長期的な事業性を見出すのは困難であることから、平成27年9月30日(予定)をもって不動産賃貸事業を廃止し、ヨートーハウジング株式会社を解散し清算する方針を本日決議いたしました。

これにより当社グループは、砂糖事業及び機能素材事業の2事業に経営資源を集中し、企業価値の向上を目指してまいります。

2. 不動産賃貸事業の概要

(1) 不動産賃貸事業の内容

マンション・ビルの賃貸及び仲介

(2) 不動産賃貸事業の経営成績(平成27年3月期)(セグメント情報)

	不動産賃貸事業(a)	連結実績(b)	比率(a/b)
売上高	376百万円	14,419百万円	2.6%
セグメント利益	92百万円	587百万円	15.8%

(3) 不動産賃貸事業に属する従業員及び資産等の取扱い

当社の不動産賃貸事業の従業員は数名で専任者はおらず、社内で人事異動いたします。当該事業の主な資産等は現金及び預金であり、他の事業での有効活用を図ってまいります。

3. 解散する子会社の概要

(1)	名 称	ヨートーハウジング株式会社		
(2)	所 在 地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目 30 番 11 号ヨートービル		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役会長 立澤 一郎 代表取締役社長 吉田 正典		
(4)	事 業 内 容	マンション・ビルの賃貸及び仲介		
(5)	資 本 金	400 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	昭和 61 年6月3日		
(7)	大株主及び持株比率	当社 100%		
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社が 100%出資	
		人 的 関 係	当社役員 2 名及び従業員 2 名が役員を兼務	
		取 引 関 係	当社への寄託金の預入れ	
		関連当事者への 該当状況	当社の連結子会社であるため関連当事者に該当	
(9)	最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	平成 25 年3月期	平成 26 年3月期	平成 27 年3月期
	純 資 産	505 百万円	518 百万円	480 百万円
	総 資 産	676 百万円	694 百万円	634 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	63,106.69 円	64,855.49 円	60,019.21 円
	売 上 高	399 百万円	402 百万円	394 百万円
	経 常 利 益	21 百万円	25 百万円	17 百万円
	当 期 純 利 益	12 百万円	13 百万円	△38 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	1,524.43 円	1,748.79 円	△4,836.27 円
	1 株 当 たり 配 当 金	－円	－円	－円

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成27年8月4日
(2) 事業廃止及び解散 平成27年9月30日(予定)
(3) 清算終了 平成27年12月末(予定)

5. 業績への影響

今後、ヨートーハウジング株式会社の株主総会の決議を経て解散及び清算手続きを実施いたしますが、事業規模が縮小しているため、不動産賃貸事業及び子会社の解散による業績への影響は軽微であります。従いまして平成27年5月12日公表の業績予想に変更はありません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(平成 27 年5月 12 日公表分)及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年3月期)	14,300 百万円	540 百万円	590 百万円	450 百万円
前期連結実績 (平成 27 年3月期)	14,419 百万円	587 百万円	660 百万円	△781 百万円