



平成28年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年8月4日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)取締役 グループ戦略室長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 平成27年8月10日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第1四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第1四半期	7,616	12.7	683	△6.8	596	△9.8	386	△30.9
27年3月期第1四半期	6,761	△25.5	733	△70.4	661	△72.2	558	△61.9

(注) 包括利益 28年3月期第1四半期 388百万円(△30.5%) 27年3月期第1四半期 558百万円(△61.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第1四半期	12.81	12.62
27年3月期第1四半期	17.70	17.68

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
28年3月期第1四半期	59,038	21,696	36.7
27年3月期	62,631	21,519	34.4

(参考) 自己資本 28年3月期第1四半期 21,693百万円 27年3月期 21,516百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	7.00	—	7.00	14.00
28年3月期	—	—	—	—	—
28年3月期(予想)	—	7.00	—	7.00	14.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	38,000	△5.1	4,400	△8.0	4,000	△10.4	2,600	△15.6	86.21

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 —社(社名)、除外 —社(社名) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期1Q	31,555,600株	27年3月期	31,555,600株
28年3月期1Q	1,395,400株	27年3月期	1,395,400株
28年3月期1Q	30,160,200株	27年3月期1Q	31,555,600株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

平成28年3月期第1四半期(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)におきまして、契約戸数は356戸1区画1棟、引渡戸数は272戸2区画1棟、当第1四半期末の管理戸数は10,886戸となっております。その結果、当第1四半期連結累計期間における業績として、売上高7,616,481千円(前年同四半期比12.7%増)、営業利益683,586千円(前年同四半期比6.8%減)、経常利益596,444千円(前年同四半期比9.8%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益386,213千円(前年同四半期比30.9%減)を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

(I) 不動産販売事業については、新築マンション、戸建等の引渡、販売代理業務に伴う業務受託収入の他、賃貸収入等を合わせまして、売上高7,295,608千円(前年同四半期比12.5%増)、営業利益678,436千円(前年同四半期比1.6%減)を計上いたしました。

① 不動産売上高

(マンション分譲売上)

「ルネ新白岡駅前」「デュオヒルズ中央林間」「デュオセーヌつくばみらい」などマンション236戸の引渡により、売上高5,064,179千円(前年同四半期比2.5%減)を計上いたしました。

(戸建分譲売上)

「デュオアベニュー船橋三咲グローブゲート」「デュオアベニュー八王子グランドスクエア」「厚木ワンダーヒルズフォレストアベニュー」など戸建住宅29戸の引渡により、売上高1,052,059千円(前年同四半期比40.2%増)を計上いたしました。

(その他売上)

その他たな卸資産の売却により、売上高791,975千円(前年同四半期比182.7%増)を計上いたしました。

② 販売手数料収入

「ルネ新白岡駅前」「ラヴィングアベニュー研究学園」などの引渡により、売上高86,182千円(前年同四半期比193.7%増)を計上いたしました。

③ 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高219,926千円(前年同四半期比24.5%増)を計上いたしました。

④ その他収入

ローン取扱手数料の他、商業施設運営収入等を合わせまして、売上高81,284千円(前年同四半期比50.3%増)を計上いたしました。

(II) 不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高320,873千円(前年同四半期比16.5%増)、営業損失12,731千円(前年同四半期営業利益9,169千円)を計上いたしました。

① マンション管理収入

マンション管理において、「フォレストィア一之江」の管理受託を新たに開始し、売上高260,089千円(前年同四半期比12.4%増)を計上いたしました。

② その他収入

保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高60,783千円(前年同四半期比38.0%増)を計上いたしました。

当期の引渡計画に対する契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では51.0%が契約済みとなっております。

また、「デュオヒルズつくばエンブレム」(総戸数352戸)の第一期110戸が登録申込即日完売、「デュオヒルズいわきザ・レジデンス」(総戸数122戸)が既に完売という状況であり、平成29年3月期以降の引渡予定マンションは、6月末時点で約300戸の契約が進捗しております。

(販売状況)

平成27年6月30日現在

平成28年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲物件	1,100戸	560戸	51.0%
マンション	(820戸)	(508戸)	(62.0%)
戸建	(280戸)	(52戸)	(18.6%)
販売代理物件	300戸	118戸	39.3%
合計	1,400戸	678戸	48.4%

※共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記となっております。

(2) 財政状態に関する説明

平成28年3月期第1四半期末においては、事業用地の仕入れ及び借入の返済等により、資産合計が59,038,038千円(前連結会計年度末比5.7%減)、負債合計が37,341,574千円(前連結会計年度末比9.2%減)、純資産合計が21,696,464千円(前連結会計年度末比0.8%増)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年3月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成27年5月12日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号平成25年9月13日)、「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号平成25年9月13日)及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号平成25年9月13日)等を当第1四半期連結会計期間から適用し、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第1四半期連結累計期間及び前連結会計年度については四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	15,722,168	11,655,593
売掛金	122,297	182,131
販売用不動産	11,282,148	9,295,856
仕掛販売用不動産	27,587,544	29,029,760
前払費用	831,593	1,077,276
繰延税金資産	638,925	536,840
その他	1,549,486	1,618,840
貸倒引当金	△2,483	△2,631
流動資産合計	57,731,680	53,393,667
固定資産		
有形固定資産	3,777,709	4,546,215
無形固定資産	75,540	81,996
投資その他の資産	1,046,170	1,016,158
固定資産合計	4,899,421	5,644,370
資産合計	62,631,102	59,038,038
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,888,207	726,633
短期借入金	100,000	—
1年内償還予定の社債	150,000	150,000
1年内返済予定の長期借入金	8,558,203	6,465,682
未払法人税等	1,200,810	118,626
前受金	2,394,600	3,104,100
前受補助金	969,785	1,677,811
賞与引当金	59,325	33,464
その他	2,429,211	1,364,216
流動負債合計	17,750,142	13,640,534
固定負債		
社債	425,000	425,000
長期借入金	22,351,788	22,688,558
繰延税金負債	404,064	409,125
退職給付に係る負債	1,365	1,414
資産除去債務	32,028	32,177
その他	147,220	144,762
固定負債合計	23,361,467	23,701,039
負債合計	41,111,610	37,341,574

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	19,804,452	19,979,543
自己株式	△688,356	△688,356
株主資本合計	21,516,336	21,691,428
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	1,880
その他の包括利益累計額合計	—	1,880
新株予約権	3,155	3,155
純資産合計	21,519,491	21,696,464
負債純資産合計	62,631,102	59,038,038

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
売上高	6,761,082	7,616,481
売上原価	5,039,105	5,761,063
売上総利益	1,721,976	1,855,418
販売費及び一般管理費	988,803	1,171,832
営業利益	733,173	683,586
営業外収益		
受取利息	82	6,089
解約金収入	7,520	2,015
受取手数料	3,630	6,414
その他	3,117	2,281
営業外収益合計	14,350	16,800
営業外費用		
支払利息	79,096	90,724
支払手数料	6,829	9,982
その他	—	3,235
営業外費用合計	85,925	103,942
経常利益	661,597	596,444
税金等調整前四半期純利益	661,597	596,444
法人税、住民税及び事業税	138,384	113,641
法人税等調整額	△35,352	96,589
法人税等合計	103,032	210,230
四半期純利益	558,565	386,213
親会社株主に帰属する四半期純利益	558,565	386,213

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
四半期純利益	558,565	386,213
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	—	1,880
その他の包括利益合計	—	1,880
四半期包括利益	558,565	388,093
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	558,565	388,093
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

前第1四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,485,660	275,421	6,761,082	—	6,761,082
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	960	960	△960	—
計	6,485,660	276,382	6,762,043	△960	6,761,082
セグメント利益	689,760	9,169	698,929	34,243	733,173

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去154千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益34,088千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	7,295,608	320,873	7,616,481	—	7,616,481
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,902	1,902	△1,902	—
計	7,295,608	322,775	7,618,383	△1,902	7,616,481
セグメント利益又は損失(△)	678,436	△12,731	665,704	17,881	683,586

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去△164千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益18,046千円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 売上実績

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	6,225,589	6,908,213	111.0
(マンション分譲売上)	(5,195,150)	(5,064,179)	(97.5)
(戸建分譲売上)	(750,321)	(1,052,059)	(140.2)
(その他売上)	(280,118)	(791,975)	(282.7)
② 販売手数料収入	29,341	86,182	293.7
③ 賃貸収入	176,641	219,926	124.5
④ その他収入	54,087	81,284	150.3
不動産販売事業合計	6,485,660	7,295,608	112.5
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	231,368	260,089	112.4
② その他収入	44,052	60,783	138.0
不動産管理事業合計	275,421	320,873	116.5
合計	6,761,082	7,616,481	112.7

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)			
	期初契約数 戸数 区画 取扱高	期中契約数 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	552 戸 2 区画 18,602,572 千円	381 戸 2 区画 12,282,994 千円 (107.4 %)	213 戸 4 区画 7,240,258 千円 (63.4 %)	720 戸 — 区画 23,645,308 千円 (122.7 %)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)			
	期初契約数 戸数 区画 棟 取扱高	期中契約数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	764 戸 1 区画 — 棟 25,781,935 千円	356 戸 1 区画 1 棟 13,247,425 千円 (107.9 %)	272 戸 2 区画 1 棟 9,240,710 千円 (127.6 %)	848 戸 — 区画 — 棟 29,788,650 千円 (126.0 %)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。