

**2016年3月期（平成28年3月期）**

**第1四半期**

**決算説明資料**

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



**長谷工 コーポレーション**

**2015年8月7日**

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## ～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 会社別内訳	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. サマリー情報	P. 11

# 1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,305	1,669	+ 363	+ 27.8%
完成工事高	( 933)	(1,184)	(+ 251)	(+ 27.0%)
設計監理売上高	( 19)	( 12)	(- 7)	(- 36.3%)
賃貸管理収入	( 141)	( 150)	(+ 9)	(+ 6.1%)
不動産売上高	( 180)	( 291)	(+ 111)	(+ 61.3%)
その他の事業収入	( 32)	( 31)	(- 1)	(- 2.0%)
売上総利益	140	218	+ 78	+ 56.0%
完成工事総利益	( 80)	( 148)	(+ 69)	(+ 86.5%)
(完成工事総利益率)	( 8.5%)	( 12.5%)	(+ 4.0p)	
設計監理売上総利益	( 11)	( 7)	(- 4)	(- 38.3%)
賃貸管理総利益	( 27)	( 28)	(+ 0)	(+ 1.7%)
不動産売上総利益	( 14)	( 29)	(+ 15)	(+101.5%)
その他の事業総利益	( 7)	( 6)	(- 1)	(- 18.9%)
販売費及び一般管理費	85	106	+ 20	+ 24.0%
営業利益	55	113	+ 58	+ 106.0%
(営業利益率)	( 4.2%)	( 6.7%)	(+ 2.5p)	
金融収支(※)	△4	△0	+ 3	
その他	3	2	- 1	
経常利益	54	114	+ 60	+ 110.3%
(経常利益率)	( 4.2%)	( 6.8%)	(+ 2.6p)	
特別損益	△0	0	+ 1	
税金等調整前四半期(当期)純利益	54	114	+ 60	+ 111.7%
法人税、住民税及び事業税	4	11	+ 6	
法人税等調整額	10	19	+ 9	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	40	85	+ 45	+ 112.9%

減価償却実施額	5	5	+ 0	+ 3.3%
期末従業員(人)	5,522	6,049	+ 527	+ 9.5%

2015/3期	2016/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
6,422	3,200	52.1%	7,000	+ 578	23.8%
(4,473)	(2,240)	( 52.9%)	(4,930)	(+ 457)	( 24.0%)
( 112)	( 35)	( 34.3%)	( 120)	(+ 8)	( 10.0%)
( 606)	( 318)	( 47.2%)	( 648)	(+ 42)	( 23.2%)
(1,104)	( 541)	( 53.8%)	(1,167)	(+ 63)	( 24.9%)
( 126)	( 66)	( 47.7%)	( 135)	(+ 9)	( 23.3%)
789	420	51.9%	955	+ 166	22.8%
( 506)	( 280)	( 53.0%)	( 625)	(+ 119)	( 23.7%)
( 11.3%)	( 12.5%)		( 12.7%)	(+ 1.4p)	
( 67)	( 20)	( 34.8%)	( 70)	(+ 3)	( 9.9%)
( 112)	( 58)	( 48.0%)	( 121)	(+ 9)	( 23.0%)
( 78)	( 47)	( 62.0%)	( 108)	(+ 30)	( 27.0%)
( 27)	( 15)	( 38.2%)	( 31)	(+ 4)	( 18.5%)
362	190	55.5%	395	+ 33	26.7%
427	230	48.9%	560	+ 133	20.1%
( 6.6%)	( 7.2%)		( 8.0%)	(+ 1.4p)	
△25	△8		△26	- 1	
17	3		6	- 11	
419	225	50.6%	540	+ 121	21.1%
( 6.5%)	( 7.0%)		( 7.7%)	(+ 1.2p)	
4	—		—	- 4	
423	225	50.8%	540	+ 117	21.2%
43	} 85	}	190	+ 52	
94					
1					
285	140	60.7%	350	+ 65	24.3%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用

配当実績及び予想	2015/3期	2016/3期(予想)
年間配当額	10.00円	10.00円
配当金総額	30.06億円	—

## 2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位:億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	925	1,247	+ 322	+ 34.8%
完成工事高	( 783)	(1,005)	(+ 222)	(+ 28.3%)
業務受託売上高	( 11)	( 11)	(+ 1)	(+ 5.8%)
設計監理売上高	( 19)	( 12)	(- 7)	(- 36.3%)
貸室営業収入	( 3)	( 3)	(- 0)	(- 4.3%)
不動産売上高	( 110)	( 216)	(+ 106)	(+ 96.9%)
売上総利益	93	157	+ 64	+ 68.2%
完成工事総利益	( 62)	( 121)	(+ 59)	(+ 95.6%)
業務受託売上総利益	( 7)	( 7)	(+ 0)	(+ 5.8%)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 8.6%)	( 12.6%)	(+ 4.0p)	
設計監理売上総利益	( 11)	( 7)	(- 4)	(- 38.3%)
貸室営業総利益	( 1)	( 1)	(+ 0)	(+ 2.2%)
不動産売上総利益	( 13)	( 21)	(+ 9)	(+ 67.7%)
販売費及び一般管理費	41	47	+ 5	+ 13.1%
営業利益	52	110	+ 58	+ 111.9%
(営業利益率)	( 5.6%)	( 8.8%)	(+ 3.2p)	
金融収支(※)	14	2	- 12	
その他	2	1	- 1	
経常利益	68	113	+ 45	+ 65.8%
(経常利益率)	( 7.3%)	( 9.0%)	(+ 1.7p)	
特別損益	△0	0	+ 0	
税引前四半期(当期)純利益	68	113	+ 45	+ 66.4%
法人税、住民税及び事業税	5	11	+ 6	
法人税等調整額	9	15	+ 5	
四半期(当期)純利益	53	87	+ 34	+ 64.0%
減価償却実施額	1	1	+ 0	+ 19.2%
期末従業員(人)	2,196	2,300	+ 104	+ 4.7%

2015/3期	2016/3期 予想					
	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率	
2015/3期 通期実績	4,602	2,300	54.2%	5,000	+ 398	24.9%
	(3,689)	(1,870)	( 53.7%)	(4,100)	(+ 411)	( 24.5%)
	( 52)	( 30)	( 38.3%)	( 60)	(+ 8)	( 19.2%)
	( 114)	( 35)	( 34.3%)	( 120)	(+ 6)	( 10.0%)
	( 12)	( 6)	( 49.7%)	( 14)	(+ 2)	( 21.3%)
	( 735)	( 359)	( 60.2%)	( 706)	(- 29)	( 30.6%)
	519	285	55.1%	645	+ 126	24.4%
	( 378)	( 224)	( 53.9%)	( 500)	(+ 122)	( 24.1%)
	( 31)	( 14)	( 49.3%)	( 30)	(- 1)	( 23.0%)
	( 10.9%)	( 12.5%)		( 12.7%)	(+ 1.8p)	
	( 69)	( 20)	( 34.7%)	( 70)	(+ 1)	( 9.9%)
	( 5)	( 3)	( 42.2%)	( 5)	(- 0)	( 25.3%)
	( 36)	( 24)	( 89.0%)	( 40)	(+ 4)	( 53.4%)
	179	95	49.3%	195	+ 16	24.0%
	341	190	58.1%	450	+ 109	24.5%
	( 7.4%)	( 8.3%)		( 9.0%)	(+ 1.6p)	
	△2	9		△5	- 3	
	9	1		5	- 4	
	347	200	56.4%	450	+ 103	25.1%
	( 7.5%)	( 8.7%)		( 9.0%)	(+ 1.5p)	
	△0	-		-	+ 0	
	347	200	56.5%	450	+ 103	25.1%
	10	70		150	+ 48	
	93					
	245	130	67.1%	300	+ 55	29.1%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用

### 3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2015/3末	2015/6末	前期末比			2015/3末	2015/6末	前期末比	
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>3,808</b>	<b>3,820</b>	+ 11	+ 0.3%	<b>流動負債</b>	<b>2,486</b>	<b>2,521</b>	+ 35	+ 1.4%
現金預金	1,342	1,049	- 293	- 21.8%	支払手形・工事未払金等	1,271	1,279	+ 9	+ 0.7%
受取手形・完成工事未収入金等	1,050	1,001	- 49	- 4.6%	短期借入金	3	96	+ 93	-
未成工事支出金等	68	104	+ 36	+ 53.5%	1年内返済予定の長期借入金	566	623	+ 57	+ 10.1%
販売用不動産	311	350	+ 39	+ 12.5%	未成工事受入金	152	136	- 16	- 10.7%
不動産事業支出金	404	684	+ 280	+ 69.2%	その他	494	387	- 107	- 21.6%
開発用不動産等	410	408	- 2	- 0.6%	<b>固定負債</b>	<b>842</b>	<b>940</b>	+ 98	+ 11.6%
繰延税金資産	94	93	- 0	- 0.5%	社債	100	102	+ 2	+ 1.9%
その他	130	130	+ 0	+ 0.0%	長期借入金	563	629	+ 66	+ 11.8%
貸倒引当金	△1	△1	+ 0	-	退職給付に係る負債	6	8	+ 3	+ 47.8%
					その他	174	201	+ 27	+ 15.6%
					<b>負債合計</b>	<b>3,328</b>	<b>3,461</b>	+ 133	+ 4.0%
<b>固定資産</b>	<b>961</b>	<b>1,138</b>	+ 177	+ 18.4%	<b>株主資本</b>	<b>1,434</b>	<b>1,488</b>	+ 55	+ 3.8%
有形固定資産+借地権	562	714	+ 151	+ 26.9%	資本金	575	575	-	-
のれん	89	87	- 2	- 2.6%	資本剰余金	75	75	-	-
投資有価証券	155	170	+ 16	+ 10.3%	利益剰余金	785	840	+ 55	+ 7.0%
繰延税金資産	9	-	- 9	- 100.0%	自己株式	△1	△1	- 0	-
その他	156	179	+ 23	+ 14.5%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	+ 0	+ 1.1%
貸倒引当金	△11	△12	- 1	-	その他有価証券評価差額金	34	34	+ 0	+ 0.1%
					為替換算調整勘定	△25	△25	+ 0	-
					退職給付に係る調整累計額	△4	△4	- 0	-
					<b>非支配株主持分</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	+ 0	+ 7.4%
					<b>純資産合計</b>	<b>1,441</b>	<b>1,496</b>	+ 55	+ 3.8%
<b>資産合計</b>	<b>4,769</b>	<b>4,957</b>	+ 188	+ 3.9%	<b>負債純資産合計</b>	<b>4,769</b>	<b>4,957</b>	+ 188	+ 3.9%

#### 《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	980	966	- 14	- 1.4%
PFIプロジェクト未収入金	69	35	- 35	- 50.0%
合計	1,050	1,001	- 49	- 4.6%

#### 《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	311	350	+ 39	+ 12.5%
不動産事業支出金	404	684	+ 280	+ 69.2%
開発用不動産等	410	408	- 2	- 0.6%
流動資産 計	1,126	1,442	+ 317	+ 28.1%
有形固定資産+借地権	562	714	+ 151	+ 26.9%
合計	1,688	2,156	+ 468	+ 27.7%

#### 《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
短期借入金	3	96	+ 93	-%
(内、コミットメントライン)	( - )	( - )	( - )	( - )
1年内返済予定の長期借入金	533	570	+ 37	+ 6.9%
長期借入金	519	629	+ 110	+ 21.3%
社債(1年内償還予定含む)	100	103	+ 3	+ 2.6%
計	1,155	1,398	+ 242	+ 21.0%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	76	52	- 24	- 31.4%
借入金・社債 計	1,232	1,450	+ 218	+ 17.7%
リース債務	51	57	+ 6	+ 12.5%
合計	1,282	1,507	+ 225	+ 17.5%

#### 《自己資本比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,438	1,493	+ 55	+ 3.8%
(自己資本比率)	( 30.2%)	( 30.1%)	( - 0.1p)	

#### 《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2015/6末 第1四半期
株主資本	1,434	△30	△0	85	-	1,488
資本金	575					575
資本剰余金	75					75
利益剰余金	785	△30		85		840
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	5				0	5
非支配株主持分	3				0	3
純資産合計	1,441	△30	△0	85	0	1,496

## 4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比		2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
<b>流動資産</b>	2,524	2,572	+ 48	+ 1.9%	<b>流動負債</b>	1,921	1,902	- 20	- 1.0%
現金預金	823	636	- 187	- 22.8%	支払手形・工事未払金	1,051	1,059	+ 8	+ 0.7%
受取手形・完成工事未収入金	753	815	+ 62	+ 8.2%	1年内返済予定の長期借入金	533	533	-	-%
不動産事業未収入金 ※1	34	7	- 27	- 78.4%	未成工事受入金	129	105	- 23	- 18.2%
未成工事支出金	41	52	+ 11	+ 27.7%	その他	208	204	- 4	- 2.0%
販売用不動産 ※2	280	219	- 61	- 21.9%	<b>固定負債</b>	550	552	+ 2	+ 0.3%
不動産事業支出金 ※2	376	405	+ 29	+ 7.6%	社債	100	100	-	-%
開発用不動産等 ※2	14	14	- 1	- 5.1%	長期借入金	443	443	-	-%
繰延税金資産	86	88	+ 2	+ 2.6%	その他	7	9	+ 2	+ 25.4%
関係会社短期貸付金	-	224	+ 224	-%	<b>負債合計</b>	2,471	2,453	- 18	- 0.7%
その他	116	113	- 3	- 2.9%	<b>株主資本</b>	1,131	1,188	+ 57	+ 5.1%
<b>固定資産</b>	1,106	1,097	- 9	- 0.9%	資本金	575	575	-	-%
有形固定資産+借地権	133	141	+ 8	+ 5.8%	資本剰余金	75	75	-	-%
投資有価証券	89	99	+ 10	+ 10.8%	利益剰余金	482	540	+ 57	+ 11.9%
関係会社株式	513	513	+ 0	+ 0.1%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
その他の関係会社有価証券	5	5	-	-%	<b>評価・換算差額等</b>	28	28	- 0	- 0.7%
関係会社長期貸付金	288	273	- 15	- 5.2%	その他有価証券評価差額金	28	28	- 0	- 0.7%
繰延税金資産	15	-	- 15	- 100.0%	<b>純資産合計</b>	1,159	1,216	+ 57	+ 4.9%
その他	74	77	+ 3	+ 3.7%	<b>負債純資産合計</b>	3,630	3,669	+ 39	+ 1.1%
貸倒引当金	△10	△10	-	-%					
<b>資産合計</b>	3,630	3,669	+ 39	+ 1.1%					

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

### 《工事受超比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	41	52	+ 11	+ 27.7%
未成工事受入金(B)	129	105	- 23	- 18.2%
計(B-A)	88	54	- 35	- 39.2%
受取手形・完成工事未収入金(C)	753	815	+ 62	+ 8.2%
支払手形・工事未払金(D)	1,051	1,059	+ 8	+ 0.7%
計(B-A+D-C)	386	298	- 89	- 22.9%

### 《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	671	638	- 33	- 5.0%
有形固定資産+借地権	133	141	+ 8	+ 5.8%
合計	804	778	- 26	- 3.2%

### 《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	533	533	-	-%
長期借入金	443	443	-	-%
社債	100	100	-	-%
借入金・社債計	1,076	1,076	-	-%
リース債務	1	1	- 0	- 8.3%
合計	1,077	1,077	- 0	- 0.0%

### 《自己資本比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,159	1,216	+ 57	+ 4.9%
（自己資本比率）	（31.9%）	（33.1%）	（+ 1.2p）	



## 5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

	2015/3期 第1四半期	2016/3期 第1四半期	前年同期比	2015/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	54	114	+ 60	423
減価償却費	5	5	+ 0	22
特別損益	0	△0	- 1	△4
のれん償却額	2	12	+ 9	9
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△0	+ 0	△0
たな卸資産評価損	—	0	+ 0	36
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△35	△36	- 1	△11
未成工事受入金の増加・減少(△)額	△2	△16	- 14	10
売上債権の減少・増加(△)額	108	34	- 74	△153
仕入債務の増加・減少(△)額	△36	△1	+ 35	188
たな卸資産の減少・増加(△)額	25	7	- 18	△93
その他	△139	△108	+ 31	10
法人税等の支払額	△20	△26	- 5	△38
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△39</b>	<b>△15</b>	<b>+ 24</b>	<b>400</b>
有形・無形固定資産の取得による支出	△9	△22	- 12	△39
有形・無形固定資産の売却による収入	—	0	+ 0	46
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	17	+ 17	—
その他	△5	△11	- 6	△48
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△15</b>	<b>△16</b>	<b>- 1</b>	<b>△41</b>
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	△134	- 134	—
長期借入れによる収入	26	43	+ 17	301
長期借入金の返済による支出	△61	△137	- 76	△627
社債の発行による収入	—	—	—	100
配当金の支払額	△11	△30	- 19	△11
自己株式の償還による支出	—	—	—	△151
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△2	△0	+ 2	△9
その他	△1	△1	- 0	△5
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△49</b>	<b>△260</b>	<b>- 211</b>	<b>△402</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	0	+ 0	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△103	△291	- 188	△41
現金及び現金同等物の期首残高	1,377	1,336	- 41	1,377
<b>現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	<b>1,274</b>	<b>1,045</b>	<b>- 229</b>	<b>1,336</b>

《受注高推移》

(単位:億円)

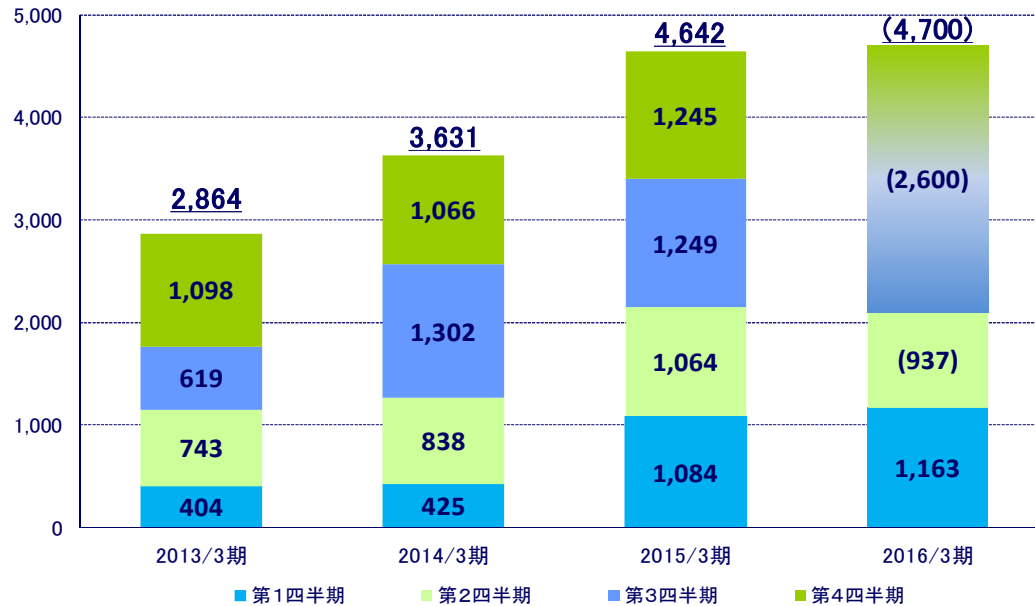
	2015/3期 第1四半期	2016/3期 第1四半期	前年 同期比
受注高	1,084	1,163	+ 79
建設事業	1,055	1,128	+ 72
民間分譲マンション	955	1,104	+ 149
一般工事	85	13	- 72
土木工事	2	1	- 1
業務受託	13	9	- 4
設計監理事業	29	36	+ 7

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想				
	第2四半期 累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
4,642	2,100	55.4%	4,700	+ 58	24.7%
4,517	2,038	55.3%	4,575	+ 58	24.6%
4,243	1,913	57.8%	4,365	+ 122	25.3%
203	90	14.5%	140	- 63	9.3%
19	10	9.0%	20	+ 1	4.5%
52	25	36.3%	50	- 2	18.2%
125	63	57.2%	125	- 0	28.6%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
プラウドシティ大田六郷	野村不動産(株)	東京都大田区	632戸
オハナ淵野辺ガーデンア	野村不動産(株)	相模原市中央区	516戸
(仮称)八千代緑が丘駅前 大規模プロジェクト	住友不動産(株)	千葉県八千代市	437戸
(仮称)ユメキタシティ プロジェクト	東急不動産(株)他	大阪市北区	420戸
京都桂川つむぎの街 ブライトスクエア	住友商事(株)他	京都府向日市	404戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2014/4~2014/6 供給戸数			2015/4~2015/6 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	10,276	2,815	27.4%	9,284	2,618	28.2%
近畿圏	4,500	1,401	31.1%	4,864	1,420	29.2%
合計	14,776	4,216	28.5%	14,148	4,038	28.5%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位: 億円)

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比	増減率	
～200戸未満	444	47.2%	288	26.7%	- 156	- 35.1%
200戸以上～400戸未満	347	36.9%	367	34.0%	+ 19	+ 5.5%
400戸以上～	150	15.9%	424	39.3%	+ 274	+ 183.1%
合計	941	100.0%	1,079	100.0%	+ 138	+ 14.6%

2015/3期	
通期実績	構成比
1,583	38.2%
1,829	44.2%
731	17.6%
4,143	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第1四半期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位: 億円)

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比	増減率	
首都圏	863	79.7%	930	79.9%	+ 66	+ 7.6%
近畿圏	118	10.9%	232	20.0%	+ 114	+ 96.9%
東海圏	103	9.4%	2	0.1%	- 101	- 98.4%
合計	1,084	100.0%	1,163	100.0%	+ 79	+ 7.3%

2015/3期	
通期実績	構成比
3,400	73.4%
1,082	23.4%
148	3.2%
4,630	100.0%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2015/3期	2016/3期	前年同期比
	第1四半期	第1四半期	
特命受注比率	90.6%	89.5%	- 1.1p
設計施工比率	100.0%	98.3%	- 1.7p

2015/3期
通期実績
91.9%
97.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

## 7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位:億円)

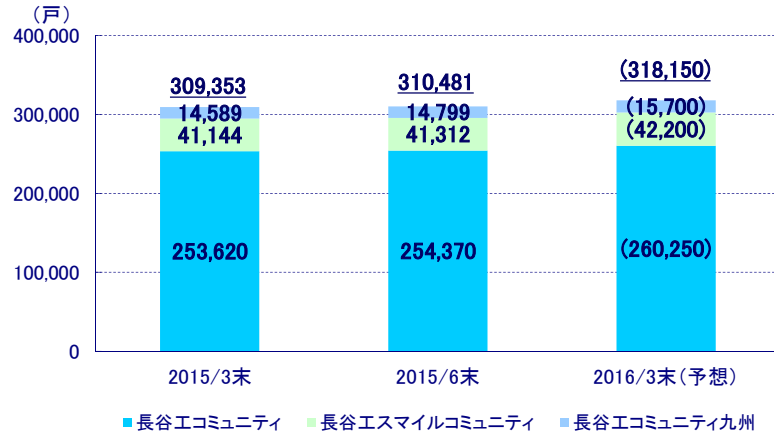
名称	2015/3期			2016/3期			2016/3期 予想		
	第1四半期			第1四半期			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	925	68	53	1,247	113	87	5,000	450	300
不二建設(株)	50	2	1	82	5	3	250	11	7
(株)ハセック	166	1	0	197	1	1	735	4	2
(株)フォリス	6	△0	△0	7	0	0	99	4	2
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	40	31	37	27	11	13	85	6	8
(株)長谷エコムニティ	73	5	4	75	4	3	371	26	17
(株)長谷エスマイルコミュニティ	19	1	0	15	0	△0	103	8	5
(株)長谷エコムニティ九州	4	△0	△0	4	△0	△0	21	1	1
(株)長谷エライブネット	56	4	3	55	5	4	271	21	14
(株)長谷エビジネスプロクシー※	—	—	—	4	0	△0	15	1	1
(株)長谷エリフォーム	58	△2	△1	69	0	0	374	3	2
(株)長谷エアーベスト	12	△2	△1	12	△1	△1	77	21	14
(株)長谷エリアルエステート	21	0	0	31	0	0	151	9	5
(株)長谷エインテック	7	△1	△0	8	△1	△0	60	5	3
(株)センチュリーライフ	6	△1	△0	7	0	0	29	0	0
(株)生活科学運営	19	2	2	18	2	1	74	9	5
(株)長谷エシステムズ	13	2	2	10	1	1	44	4	3
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	44	△1	△4	37	1	1	165	2	1
連結	1,305	54	40	1,669	114	85	7,000	540	350

※ 2014年7月1日付けで、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

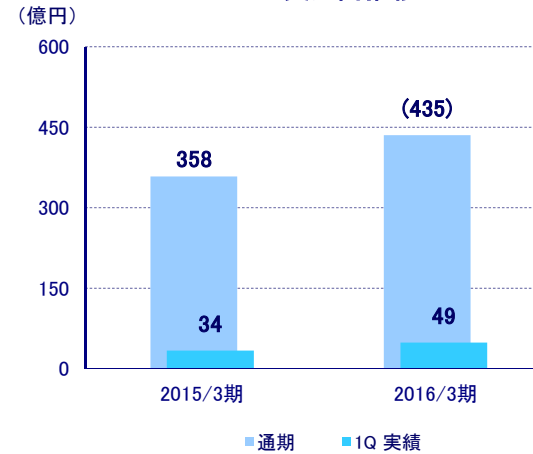
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム

長谷工 リフォーム

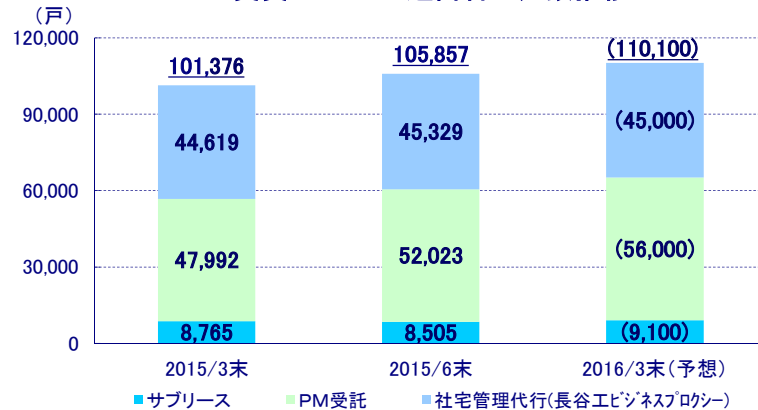
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット 長谷工 ビジネスプロクシー

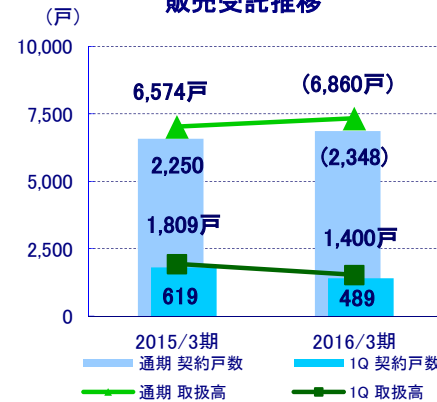
賃貸マンション運営管理戸数推移



分譲マンション販売受託

長谷工 アーベスト

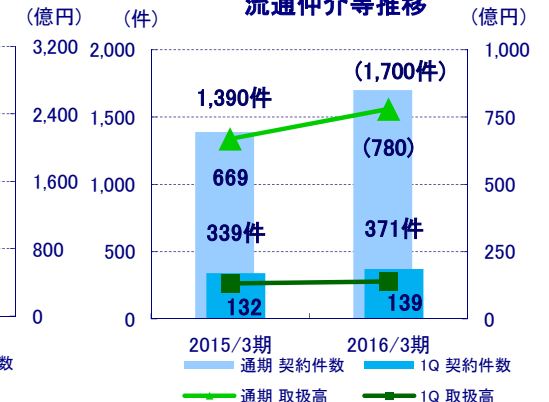
販売受託推移



流通仲介等

長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



(単位: 億円)

	第1四半期					
	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期
<b>連結</b>						
売上高	991	1,125	1,106	1,229	1,305	1,669
営業利益	48	43	31	38	55	113
経常利益	43	38	24	32	54	114
親会社株主に帰属する四半期純利益	25	27	14	22	40	85
総資産	4,341	4,471	4,515	4,478	4,370	4,957
営業用不動産 ※1	1,336	1,141	1,164	1,172	999	1,442
有形固定資産+借地権	1,040	1,000	942	676	554	714
保有不動産	2,376	2,140	2,105	1,848	1,552	2,156
有利子負債残高	2,236	2,159	1,945	1,793	1,448	1,507
自己資本	937	997	1,043	1,181	1,242	1,493
自己資本比率	21.6%	22.3%	23.1%	26.4%	28.4%	30.1%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△111	68	37	△58	△39	△15
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4	△10	△10	△6	△15	△16
財務活動によるキャッシュ・フロー	△14	△51	△48	△42	△49	△260
現金及び現金同等物の四半期末残高	470	824	869	1,077	1,274	1,045
<b>単体</b>						
売上高	579	833	805	886	925	1,247
営業利益	32	36	29	26	52	110
経常利益	67	59	42	40	68	113
四半期純利益	55	49	34	37	53	87
総資産	3,536	3,755	3,813	3,783	3,492	3,669
営業用不動産 ※1	997	848	880	839	615	638
有形固定資産+借地権	267	246	201	201	104	141
保有不動産	1,264	1,094	1,081	1,040	719	778
有利子負債残高	1,835	1,804	1,643	1,537	1,253	1,077
自己資本	858	941	986	1,106	1,116	1,216
自己資本比率	24.3%	25.1%	25.9%	29.2%	31.9%	33.1%
受注高	305	610	404	425	1,084	1,163
<b>発行済株式数(普通株式)</b>						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794
期末自己株式数	774	797	803	824	176	184
期中平均株式数	1,503,201	1,503,175	1,503,168	1,503,152	300,618	300,610

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合しております。

