



平成 27 年 8 月 10 日

各 位

会社名 株式会社日住サービス
代表者の氏名 代表取締役 野村 英雄
(コード番号 8854 東証第 2 部)

問合せ先 常務取締役 小寺 隆
TEL (06)6343-1841 (代表)

子会社の再編及び繰延税金資産の計上に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 8 月 10 日開催の取締役会において、当社子会社の再編（連結子会社エスクローージャパン株式会社の解散及び子会社の設立）を行うことを決議しました。

また、本解散決議を契機として解散する連結子会社エスクローージャパン株式会社における将来減算一時差異等のスケジューリングを見直した結果、当第 2 四半期において繰延税金資産を計上することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社再編の概要

当社の連結子会社であるエスクローージャパン株式会社は、当社が取り扱う全ての仲介案件に対してのリーガルチェック、事業用不動産の取得、販売用不動産の取得や譲渡契約等の重要な案件についてリスクチェック等を行っております。

当社の営業活動には欠かせない子会社であります。平成 16 年の減損会計適用後、債務超過の状態が継続しており、今後も財務内容の回復の見込みが厳しいと判断されることから、当該子会社を解散し、新しく、子会社を設立することを決議いたしました。

2. 子会社の解散

(1) 解散する子会社の概要

(1) 名 称	エスクローージャパン株式会社	
(2) 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田 1 丁目 11 番 4-300 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 犬伏 健次	
(4) 事 業 内 容	不動産取引事務に関するコンサルタント業務	
(5) 資 本 金	4,000 万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 57 年 6 月 21 日	
(7) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社日住サービス 100%	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	当社が 100%所有しております。
	人的関係	当社役員が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	業務委託契約に基づいた取引関係があります。
	関連当事者への該当状況	当社の連結子会社であります。

(9) 最近3年間の経営成績及び財政状況				
決算期	平成24年12月期	平成25年12月期	平成26年12月期	
純 資 産	△582,281 千円	△566,324 千円	△531,351 千円	
総 資 産	213,954 千円	209,869 千円	139,622 千円	
1 株 当 たり 純 資 産	△727,852 円 09 銭	△707,905 円 94 銭	△664,188 円 86 銭	
売 上 高	47,736 千円	47,337 千円	155,279 千円	
営 業 利 益	28,073 千円	25,126 千円	43,363 千円	
経 常 利 益	19,035 千円	16,161 千円	37,704 千円	
当 期 純 利 益	18,830 千円	15,956 千円	34,973 千円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	23,537 円 80 銭	19,946 円 15 銭	43,717 円 06 銭	
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—	

3. 解散の日程

- (1) 平成27年9月末日(予定) : 臨時株主総会における解散決議
(2) 平成28年5月末日(予定) : 清算終了

4. 業績に与える影響

本解散決議が連結業績及び個別業績に与える主な影響は下記の通りであります。

また、本件を含めた当期の第2四半期累計期間及び通期業績予想については、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載しております。

(1) 連結業績

本解散決議により、子会社における将来減算一時差異等について解消時期が明らかになったため、当第2四半期において、当該一時差異等に対する繰延税金資産を191,502千円計上し、法人税等調整額を同額計上する見込みであります。これにより、四半期純利益が同額増加する見込みであります。

(2) 個別業績

当第2四半期において、同社への貸付金に対する回収見込み額を見直した結果、貸倒引当金82,000千円を取り崩すとともに、貸倒引当金に係る将来減算一時差異に対する繰延税金資産を191,502千円計上し、法人税等調整額を同額計上する見込みであります。これにより、四半期純利益が273,502千円増加する見込みであります。

(注) 業績への影響につきましては、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により、見通し数値と異なる可能性があります。

5. 子会社の設立

(1) 設立する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社エスクロー
(2) 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-300号
(3) 代 表 者	犬伏 健次
(4) 事 業 内 容	不動産取引事務に関するコンサルタント業務
(5) 資 本 金	1,000万円
(6) 設 立 年 月 日	平成27年9月予定
(7) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社日住サービス 100%

(2) 設立の日程

本設立決議後に手続を開始し、子会社設立及び営業開始は平成27年9月を予定しております。

以上