



平成27年8月13日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊  
(コード番号:3772 東証マザーズ)  
問合せ先 総務部 グループ長 木村 健太郎  
(電話番号 03-6229-2140)

## 自己投資による収益性不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、不動産（ホテル）の取得を行うことを決議いたしましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 不動産の取得

##### (1) 不動産の取得の目的

当該物件の取得による不動産所有者としての収益を得ることで、事業領域の拡大並びに収益源の多様化を図ってまいります。

なお、ホテルの運営は、外部（当社グループ外）の運営会社が引き続き行います。

##### (2) 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
土地及び建物（長野県佐久市）	約 10 億円（消費税込）	ホテル

- (注) 1. 当社と売主との合意により、売主及び不動産の概要の詳細については公表を差し控えていただきます。  
2. 当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。  
3. 当該不動産の取得にあたり、当社グループでは銀行より借入による資金調達を行う予定であります。  
なお、借入先、借入金額及び利率等の諸条件につきましては、詳細が確定し次第、公表いたします。

##### (3) 取得の日程

取締役会決議日	平成 27 年 8 月 13 日
契約締結日	平成 27 年 8 月 13 日
物件引渡期日	平成 27 年 8 月 31 日（予定）

#### 2. 今後の見通し

当社は、本件不動産から得られる収入及び金利支払いにより、当連結会計年度において、売上高 138 百万円、経常利益 28 百万円を計上する見込みです。

なお、当期の業績見通しについては、本日発表の「平成 28 年 3 月期にかかる連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照いただけますようお願いいたします。

以 上