

平成 27 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

「月次のホテル事業の概要」の掲載箇所変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、決算短信・有価証券報告書・決算説明会資料（それぞれ、中間決算短信・半期報告書・中間決算説明会資料を含み、以下総称して「決算短信等」といいます。）における、「月次のホテル事業の概要」の記載について、本日以降、以下の通り変更を行うこととしましたのでお知らせいたします。

なお、本投資法人が毎月下旬に TDnet 等により公表している、前月のホテル運営状況に関する月次開示はこれまで通り行います。

記

1. 変更の概要

従来は、決算短信等にて各決算期間における各ホテルの「月次のホテル事業の概要（注）」を掲載していましたが、本日以降、同内容のデータを excel 形式にて本投資法人のホームページに掲載することに変更します。

月次のホテル事業の概要 掲載箇所（変更前）	月次のホテル事業の概要 掲載箇所（変更後）
決算短信 参考情報 ⇒投資資産 ⇒ホテル事業の概要 （各ホテルの月次の数値に限る）	本投資法人 ホームページ ⇒IR ライブラリー ⇒決算関連資料 ⇒ホテル運用実績（excel） http://www.jhrth.co.jp/ja_cms/ir/library.html
有価証券報告書 運用状況 ⇒投資資産 ⇒その他投資資産の主要なもの ⇒ホテル事業の概要 （各ホテルの月次の数値に限る）	
決算説明会資料 主要変動賃料ホテル指標データ	

(注) 対象となるデータは以下の通りです。

※変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについては、各ホテルの客室稼働率・ADR・RevPAR・売上高
 ※それ以外のホテルについては、各ホテルのホテル稼働率

(ご参考)

以下は、過去の決算短信等における、「月次のホテル事業の概要」の一例です。

③ 月次のホテル事業の概要

HMJ 5ホテルのホテル事業の平成24年1月1日から平成26年12月31日までの月次の主要指標は以下のとおりです。

HMJ 5ホテル合計

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
客室稼働率	平成24年	72.3%	79.4%	85.3%	79.5%	77.5%	79.3%	83.1%	93.2%	87.0%	88.7%	86.5%	80.5%
	平成25年	75.1%	84.1%	89.1%	85.3%	84.1%	83.6%	87.5%	94.8%	88.9%	88.6%	88.6%	82.8%
	平成26年	76.9%	80.3%	87.1%	87.2%	87.4%	86.8%	89.6%	93.5%	91.0%	88.9%	88.9%	84.3%
ADR (円)	平成24年	12,907	11,693	16,093	14,920	15,875	13,511	19,236	25,365	15,725	14,982	14,723	17,174
	平成25年	13,640	12,454	16,252	15,417	16,113	13,994	20,338	28,240	17,674	16,150	16,080	18,840
	平成26年	14,668	12,850	18,177	14,827	16,215	14,181	20,372	28,016	17,258	16,160	17,026	18,752
RevPAR (円)	平成24年	9,337	9,289	13,730	11,866	12,300	10,718	15,982	23,628	13,682	13,291	12,740	13,822
	平成25年	10,242	10,471	14,481	13,156	13,546	11,703	17,803	26,779	15,707	14,317	14,246	15,595
	平成26年	11,279	10,319	15,832	12,923	14,175	12,309	18,253	26,208	15,707	14,374	15,128	15,799
売上高 (百万円)	平成24年	1,402	1,416	1,935	1,677	1,655	1,594	1,966	2,367	1,707	1,854	1,864	1,874
	平成25年	1,410	1,355	1,915	1,711	1,806	1,599	1,994	2,543	1,849	1,891	1,943	1,976
	平成26年	1,483	1,343	2,081	1,614	1,837	1,665	2,108	2,505	1,743	1,872	2,102	1,941

(注1) 月次の主要指標は、ホテル賃借人から提供を受けた数値に基づいて記載しています。

(注2) 客室稼働率については小数点以下第二位を、ADR、RevPARについては小数点以下第一位を四捨五入して表示しています。

売上高については、百万円未満を四捨五入して表示しています。

2. ホームページへのデータ掲載時期

決算短信及び中間決算短信の発表時（毎年2月・8月）を予定しております。

3. 変更の理由

外部成長の実現等による月次開示対象ホテル数の増加（平成27年8月20日現在17ホテル）に対応した決算短信等の簡素化及びデータをexcelで提供することによる投資家の皆様の利便性の向上を目的とするものです。

本投資法人は今後も引き続き、投資家の皆様に分かり易い情報提供を行うよう努めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>