



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 8 月 20 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 保坂光二
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 常務取締役 久保玲士
 (TEL 03-5367-2001)

株式会社関西エレベーターの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社関西エレベーターの全株式を取得して子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは現在、保有物件の賃貸管理業務、リーシング業務、建物管理業務等を子会社の S&Standard 株式会社（以下、「S&S」といいます。）が行っております。

このたび、エレベーターや機械式駐車場の保守管理を行っている株式会社関西エレベーター（以下、「関西エレベーター」といいます。）を子会社化することにより、S&S においては当社保有物件だけでなく、外部からの新規のプロパティマネジメント業務の受託の幅が広がる可能性があり、また活動エリアも首都圏に限らず関西エリアへの拡大が期待されます。また、関西エレベーターのエレベーターや機械式駐車場の保守管理業務の活動範囲につきましても現状の関西地区だけでなく東京圏にエリアを広げ、保守受託件数の増加が図れます。

将来的には、当社グループ経営を一段と強化するため、総合的なビル管理という観点からグループ経営を行ってまいります。

2. 異動する子会社（株式会社関西エレベーター）の概要

(1) 名称	株式会社関西エレベーター
(2) 所在地	大阪府大阪市東成区深江南二丁目 6 番 28 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森上八郎
(4) 事業内容	エレベーター、機械式駐車場の取り付け及びそのメンテナンス業
(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	平成 11 年 3 月 26 日
(7) 大株主及び持株比率	近藤誠一郎 100%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成24年9月期	平成25年9月期	平成26年9月期
純資産	49,598千円	17,475千円	30,878千円
総資産	199,288千円	169,618千円	168,299千円
1株当たり純資産	247,992円99銭	87,378円02銭	154,392円97銭
売上高	355,688千円	384,928千円	378,689千円
営業利益	3,505千円	△29,524千円	2,069千円
経常利益	2,290千円	△28,784千円	21,233千円
当期純利益	12,976千円	△32,122千円	13,402千円
1株当たり当期純利益	64,883円69銭	△160,614円97銭	67,014円95銭
1株当たり配当金	0円	0円	0円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	近藤誠一郎
(2) 住所	大阪府大阪市福島区
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数： 一個) (議決権所有割合： 一%)
(2) 取得株式数	200株 (議決権の数： 200個)
(3) 取得価額	株式会社関西エレベーターの普通株式 413.5百万円 アドバイザー費用等(概算額) 13.9百万円 合計(概算額) 427.4百万円
(4) 異動後の所有株式数	200株 (議決権の数： 200個) (議決権所有割合： 100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年8月20日
(2) 契約締結日	平成27年8月20日
(3) 株式譲渡実行日	平成27年9月1日(予定)

6. 今後の見通し

平成 28 年 7 月期の連結業績に与える影響は未定であります。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 8 月 3 日公表分) 及び前期連結実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 7 月期)	11,800	2,260	1,820	1,810
前期連結実績 (平成 26 年 7 月期)	10,400	1,832	1,775	1,632