



平成 27 年 8 月 24 日

各 位

上場会社名 オーエス株式会社
代表者 取締役社長 山内 芳 樹
(コード番号 9637)
問合わせ先責任者 経 理 部 長 森 口 武 士
(TEL 06-6361-3554)

固定資産の譲渡方針の決定及び特別損失(減損損失)の計上
並びに平成 28 年 1 月期第 2 四半期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 7 月 28 日開催の取締役会において、固定資産の譲渡方針を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡方針の決定に伴い、平成 27 年 8 月 24 日に不動産鑑定評価書を受領しております。

併せて、当該固定資産の譲渡方針の決定に伴う鑑定評価の結果を受けて、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づいて減損損失として特別損失を計上するとともに、平成 27 年 3 月 16 日に公表した平成 28 年 1 月期第 2 四半期(累計)業績予想を修正いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡方針について

(1) 譲渡を予定している固定資産(建物)

名 称 : 梅田 OS ビル
所 在 : 大阪市北区曾根崎二丁目 5 0 番地
建物延床面積 : 9,387.65㎡(公簿面積)
現 況 : ホテル及び賃貸事業用ビル

※なお、帳簿価額につきましては、譲渡価額に影響を及ぼす可能性もあることから、現時点において開示は控えさせていただきます。

※また、譲渡価額及び譲渡損益につきましては、確定次第お知らせいたします。

(2) 譲渡の理由

当該固定資産につきましては、過年度より老朽化した設備の大規模改修工事及び建替え等を勘案し、経営資源の有効活用と効率化を目的として鋭意検討を重ねてまいりましたが、資産価値を最大限に活かす方向で譲渡の方針を決定いたしました。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の概要については、確定次第お知らせいたします。

(4) 譲渡の日程

譲渡方針決定の取締役会決議日 : 平成 27 年 7 月 28 日
不動産鑑定評価書受領日 : 平成 27 年 8 月 24 日
譲渡契約締結の取締役会決議日 : 未定
譲渡契約締結日 : 未定
物件引渡し期日 : 未定

2. 特別損失の計上について

上記の固定資産の譲渡方針の決定に伴う不動産鑑定評価を受けて、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、当該固定資産の帳簿価額を正味売却価額まで減額し、平成28年1月期第2四半期累計期間において、減損損失等を特別損失に約800百万円計上する見込みです。

3. 業績予想の修正について

平成28年1月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成27年2月1日～平成27年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想(A)	3,990	175	95	60	3.79
今回修正予想(B)	4,640	450	375	△160	△10.10
増減額(B-A)	650	275	280	△220	—
増減率(%)	16.3%	157.1%	294.7%	—	—
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成27年1月期第2四半期)	3,766	229	152	89	5.63

平成28年1月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成27年2月1日～平成27年7月31日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想(A)	3,690	95	60	3.79
今回修正予想(B)	4,325	345	△180	△11.36
増減額(B-A)	635	250	△240	—
増減率(%)	17.2%	263.2%	—	—
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成27年1月期第2四半期)	3,420	153	89	5.63

修正の理由

平成28年1月期第2四半期累計期間の連結及び個別業績予想について、不動産販売事業において販売が堅調に推移したことなどにより、売上高及び営業利益、経常利益は増加する見込みですが、一方で、上記のとおり保有資産の減損損失等により、四半期純利益が減少する見込みであることから、上記のとおり修正いたします。

なお、通期予想につきましては現在精査中であり、確定次第速やかに開示いたします。

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上