



平成 27 年 8 月 25 日

各 位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理部長 小暮 隆  
(TEL 03-5347-9103)

## 地位譲渡を前提とした不動産の売買契約及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、地位譲渡を前提とした不動産の売買契約の締結及びその決済資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産売買契約の概要

##### (1) 契約日程

売買契約締結日 平成 27 年 8 月 27 日 (予定)

##### (2) 物件の概要

所在地	種類	地積
東京都新宿区	土地	2,619.84 m <sup>2</sup>

##### (3) 取得先の概要及び契約金額

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主及び契約金額につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 当該契約の地位譲渡について

当該不動産売買契約は、特命によるマンション請負工事の受注のための用地確保が目的であります。そのため、本件対象の土地につきましては仕入決済を行わず、平成 27 年 9 月 11 日付にて第三者に当該物件の売買契約の買主の地位を譲渡する予定といたしました。なお、本件の地位譲渡の相手先及び買主の地位譲渡対価については、守秘義務により、公表を差し控えさせていただきます。

#### 3. 借入の概要

当該契約の手付決済資金に充当するため借入を行います。

借入先	借入金額	実行予定日	借入期間
三菱東京UFJ銀行	500 百万円	平成 27 年 8 月 27 日	16 日間

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を予定しております。

#### 4. 今後の見通し

本件による当社の平成 28 年 5 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上