



平成 27 年 8 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 鉄 人 化 計 画
代表者名 代表取締役社長 堀 健一郎
(証券コード 2404 東証第二部)
問合せ先 執行役員管理本部長 国本 亮一
TEL 03-3793-5117

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、それに伴いまして特別利益が計上される見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、コア事業であるカラオケ運営事業の改革と成長のために事業の集中と選択を進捗させており、その一環として経営資源の有効活用及び財務体質の改善を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
名 称：ハイライフ恵比寿 所在地：渋谷区恵比寿一丁目2番地5他 土 地：950.55 m ² 建 物：4,974.17 m ²	599 百万円	410 百万円	178 百万円	賃貸用 不動産 及び 店舗

3. 譲渡の相手先の概要

(1)名称	株式会社D・R・M
(2)所在地	東京都港区芝三丁目2番18号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 住谷 英一

(4)事業内容	不動産売買・仲介・管理 不動産の事業開発・企画コンサルティング	
(5)資本金	96 百万円 (平成 27 年 7 月末)	
(6)設立年月日	平成 10 年 2 月 12 日	
(7)大株主及び持株比率	住谷 英一 100%	
(8)当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※純資産、総資産については、譲渡の相手先の意向もあり、開示しておりません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 27 年 8 月 25 日
契約締結日	平成 27 年 8 月 25 日
物件引渡日	平成 27 年 8 月 28 日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 8 月期決算において 178 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。また、本日付で別途お知らせする特別損失 157 百万円の計上がございます。なお、平成 27 年 8 月期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、修正が必要となる場合は、確定次第速やかに開示を行ってまいります。

以 上