

平成 27 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執 行 役 員 細 井 成 明  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 河 合 通 恵  
問合せ先 ファンド<sup>TM</sup>マネジメント部長 木 本 宏 史  
(TEL. 03-6415-3120)

## 投資口分割、規約変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記のとおり投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、平成 27 年 7 月 10 日付にて公表した平成 27 年 11 月期（平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）及び平成 28 年 5 月期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）の 1 口当たり分配金の予想は、上記投資口の分割に伴い、下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 分割の目的

投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整備し、さらなる投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

平成 27 年 9 月 30 日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 2 口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	:	277,132 口
②今回の分割により増加する投資口数	:	277,132 口
③分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	:	554,264 口
④分割後の発行可能投資口総口数	:	4,000,000 口

##### (3) 分割の日程

①基準日公告日 : 平成 27 年 9 月 11 日（予定）

- ②基準日 : 平成 27 年 9 月 30 日  
 ③効力発生日 : 平成 27 年 10 月 1 日

### 3. 規約の変更について

#### (1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の現行規約第 6 条第 1 項を変更します。

#### (2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
第 6 条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200</u> 万口とする。	第 6 条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>400</u> 万口とする。

#### (3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 平成 27 年 10 月 1 日

### 4. 予想分配金の修正について

前記のとおり投資口 1 口を 2 口に分割することに伴い、平成 27 年 7 月 10 日付にて公表した平成 27 年 11 月期（平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）の 1 口当たり分配金の予想を、投資口分割の割合に応じて、17,195 円から 8,597 円に修正します。なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、今回の予想分配金の修正は、投資口分割による発行済投資口総口数の増加に伴うものであって、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、平成 28 年 5 月期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）の 1 口当たり分配金の予想についても、同様に 16,625 円から 8,312 円に修正します。

#### 平成 27 年 11 月期（平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）の予想分配金の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金(利益 超過分配金は 含まない)(円)	1 口当たり 利益超過 分配金 (円)	期末発行済 投資口の 総口数 (口)
前回発表予想 (A)	9,633	5,399	4,766	4,765	17,195	—	277,132
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	8,597	—	554,264
増減額 (B-A)	—	—	—	—	△8,598	—	277,132
増減率	—	—	—	—	△50.0%	—	100.0%

平成 28 年 5 月期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）の予想分配金の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金(利益 超過分配金は 含まない)(円)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)	期末発行済 投資口の 総口数 (口)
前回発表予想 (A)	9,411	5,282	4,608	4,607	16,625	—	277,132
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	8,312	—	554,264
増減額 (B-A)	—	—	—	—	△8,313	—	277,132
増減率	—	—	—	—	△50.0%	—	100.0%

(注 1) 上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は四捨五入して表示しています。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>