



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

平成 27 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名：株式会社ハウスフリーダム
(コード：8996 福証 Q-Board)
代表者名：代表取締役社長 小島 賢二
問合せ先：取締役経理部長 太田 伸一
(TEL：072-336-0503)

シティーホーム株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本日付で、シティーホーム株式会社（代表取締役社長 中村 允彦：本社 愛知県岡崎市）の全株式を取得し、完全子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式の取得理由

当社は、平成7年の創業以来、経営理念である「我々は、住宅産業を通じて価値創造し、人々に夢と希望の創出を継続することが、社会貢献であり、企業としての宿命であると考え。」に基づき、大阪府全域、福岡市街地域で住宅を提供してまいりました。「Always by Yourside」をスローガンに、超地域密着戦略で事業を展開し、今後も中長期的な成長に向け、更なるエリア、シェアの拡大を目指しております。

一方、シティーホーム株式会社は、愛知県岡崎市を中心に当社と同じく不動産の売買仲介を中核事業として、創業より23年に渡り地域に根差した事業活動を通じて、確かな信頼と実績を重ねて来られました。同社をグループに迎えることで、かねてより検討しておりました中部地方への進出を果たすと共に、今後の東日本進出に向けた足掛かりとすることができるものと考え、今回、シティーホーム株式会社の全株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	シティーホーム株式会社	
(2)	所 在 地	愛知県岡崎市六名本町2番地20	
(3)	代表者の役職・氏名	中村 允彦	
(4)	事 業 内 容	不動産の売買仲介及び土地の分譲	
(5)	資 本 金	24百万円	
(6)	設 立 年 月 日	平成4年4月17日	
(7)	大株主及び持株比率	中村 允彦 (100%)	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	平成24年12月期	平成25年12月期	平成26年12月期	
純 資 産	124 百万円	137 百万円	137 百万円	
総 資 産	1,208 百万円	854 百万円	1,278 百万円	
1 株 当 たり 純 資 産	259,575 円	285,948 円	285,995 円	
売 上 高	1,139 百万円	1,324 百万円	1,016 百万円	
営 業 利 益	54 百万円	38 百万円	19 百万円	
経 常 利 益	30 百万円	24 百万円	11 百万円	
当 期 純 利 益	16 百万円	16 百万円	3 百万円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	35,051 円	33,373 円	8,046 円	
1 株 当 たり 配 当 金	7,000 円	8,000 円	8,000 円	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	中村 允彦
(2) 住 所	愛知県蒲郡市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社並びにその子会社を含む）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	480 株 (議決権の数: 480 個)
(3) 異動後の所有株式数	480 株 (議決権の数: 480 個) (議決権所有割合: 100.0%)

※取得価格については、相手先が個人であり、秘密保持契約を締結しているため、開示を控えさせていただきます。

5. 日 程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成27年8月28日
(2) 契 約 締 結 日	平成27年8月28日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	平成27年8月28日

6. 今後の見通し

当期の連結業績予想につきましては、本件による影響及びその他の事象による影響も含め、現在精査中でありますので、開示の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上