

平成 27 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 環境不動産普及促進機構(Re-Seed 機構)との開発型ファンド組成に関するお知らせ

当社は、下記の通り開発型ファンドを組成し、ホテル開発・運用に取組むこととなりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、不動産関連投資の一環として、当社連結子会社を通じて東京都港区六本木における再開発プロジェクト(以下、「本プロジェクト」)に取組んできました。

今般、本プロジェクトは、当社と一般社団法人環境不動産普及促進機構(以下、「Re-Seed 機構」)からの共同出資及び複数金融機関からの開発型ローンの実行を新たに受け、開発型ファンドとして都市型ホテルの開発・運用を行うこととなりました。

本件は、耐震・環境性能を有する良質な不動産の形成促進を行う Re-Seed 機構との共同案件であり、高い環境性能を有する良質な不動産への建替えを行う都市再生型開発案件です。また、本プロジェクトにおける開発・運用業務の委託を受ける当社は、不動産特定共同事業者としての許可を取得しており、本件は不動産特定共同事業の特例事業のスキームによる開発案件としても先進的な取組みです。

なお、開発後のホテルについては、快眠をコンセプトにした宿泊主体型ホテル「レム」ブランドにて株式会社阪急阪神ホテルズが出店を計画しています。

#### 2. 開発後の概要



事業名称	(仮称)六本木7丁目計画
所在地	東京都港区六本木7丁目
用途(予定)	ホテル・店舗
構造(予定)	S/SRC 造地上 21 階地下 1 階
工期(予定)	2015 年 8 月着工 2017 年 3 月竣工

3. 今後の見通し

平成 27 年 8 月 7 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上