



平成 27 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム  
 代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一  
 (JASDAQ・コード 8938)  
 問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一  
 (TEL 042-565-2111)

## 連結子会社における固定資産（信託受益権）の譲渡及び子会社の異動に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社LCRF3が、下記のとおり固定資産（信託受益権）を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

また、合同会社LCRF3は当社の連結子会社から外れることとなりますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結子会社の概要

名 称	合同会社LCRF3	
本 店 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番16号	
代 表 者	代表社員 合同会社LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成 26 年 9 月 11 日	
出資者及び出資比率	合同会社LCリテールファンド1号による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は合同会社LCリテールファンド1号に対し、45.45%の出資比率を有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本譲渡資産取得資金用の借入債務に対して連帯保証をしております。 当社の連結子会社である㈱LCパートナーズが、本譲渡資産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態 (単位：百万円)		
決算期	平成 26 年 12 月 期	
純 資 産	△14 百万円	
総 資 産	2,444 百万円	
売 上 高	88 百万円	
営 業 利 益	13 百万円	
経 常 利 益	△10 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	△14 百万円	

## 2. 譲渡の理由

本譲渡資産取得資金用の借入金について、当初から予定しておりましたノンリコースローンへの切り替えのための諸条件が整ったため、その一環として本譲渡を行うことといたしました。

## 3. 譲渡資産の内容

譲渡資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	ファースト信託株式会社
名称及び所在地	神奈川県横浜市所在の土地建物
帳簿価額	帳簿価額、売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における 連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。
売却価格	

本取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、帳簿価額、売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

## 4. 譲渡の相手先の概要

名称	合同会社LCRF8	
本店所在地	東京都港区芝公園三丁目4番30号西内公認会計士事務所内	
代表者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事業内容	不動産の取得、保有、処分、貸借及び管理等	
資本金	1万円	
設立年月日	平成27年7月8日	
出資者及び出資比率	一般社団法人LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本譲渡資産に係るファンド事業のAM業務を受託いたします。
	関連当事者 への該当状況	該当事項はありません。

なお、合同会社LCRF8は設立後間もないため、直前事業年度の純資産及び総資産につきましては記載を省略しております。

## 5. 子会社の異動の理由及び方法

本譲渡に伴い、合同会社LCRF3は本譲渡資産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。

これにより、合同会社LCRF3は当社の連結子会社から外れることとなります。

6. 譲渡及び異動の日程

平成 27 年 8 月 28 日 合同会社 L C R F 3 により譲渡を決定  
平成 27 年 8 月 28 日 代金決済及び物件引渡、子会社の異動

7. 今後の見通し

平成 28 年 3 月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上