



平成 27 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社コネクトホールディングス
代表者名 代表取締役社長 長倉 統己
(コード：3647 東証第二部)
問合せ先 経営管理本部長 矢野 浩司
(TEL：03-5439-6580)

当社子会社における太陽光発電所に係る土地所有権、 及び地上権の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社エコ・ボンズ（代表取締役社長：奥田泰司 以下、「エコ・ボンズ」という。）は、平成 27 年 8 月 21 日付け「当社子会社による太陽光発電所に係る権利の取得、及び第 8 回新株予約権の資金使途の変更に関するお知らせ」、及び平成 27 年 8 月 31 日付け（開示事項の経過）「当社子会社による太陽光発電所に係る権利の取得、及び第 8 回新株予約権の資金使途の変更に関するお知らせ」にて公表した、エリアエナジー株式会社からの太陽光発電所に係る権利等の取得に関し、本日、取得した権利等の一部である土地所有権及び地上権を売却いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

エコ・ボンズは、太陽光発電用地を取得し、固定価格買取制度の適用を受けるための経済産業省による設備認定、及び電気事業法に規定する一般電気事業者（電力会社）からの許認可による発電事業者の権利（発電設備を電力会社の電力系統に接続する権利）を取得することで付加価値を加え、用地及び認定・権利を不可分一体なものとして、運用会社に売却あるいは賃貸を行い、併せて運用会社への太陽光発電事業のコンサルティング、また太陽光電池モジュール及びパネル等太陽光発電商材の販売を行うことをビジネスモデルとしております。このたび、エコ・ボンズにおいて、エリアエナジーが開発を進めている太陽光発電所に係る権利等を取得し、このうち対象用地の所有権及び地上権を太陽光発電所の運営を予定している EPC（建設工事請負）業者に売却することといたしました。

当該売却については、用地及び経済産業省による設備認定、及び発電事業者の権利認定を不可分一体なものとした売却ではありませんが、認定・権利につきましては、年内を目途とした造成工事の完了後に譲渡する予定であり、収益性及び投資効率を踏まえた総合的な判断により、現時点において売却することといたしました。

2. 売却する太陽光発電所用地の概要

売却する土地所有権

所在	地番	地目	地積 (㎡)
① 岩手県一ノ関市舞川第1太陽光発電所			
岩手県一関市舞川字小塚	30番1	山林	6,982
② 岩手県一関市舞川第2太陽光発電所			
岩手県一関市舞川字小塚	77番1	山林	6,754
③ 岩手県奥州市鷹の巣太陽光発電所			
岩手県奥州市衣川区鷹の巣	50番53	山林	6,578
④ 埼玉県熊谷市成沢太陽光発電所			
埼玉県熊谷市成沢字九郎左エ門谷ツ	764番5	山林	2,900
埼玉県熊谷市成沢字九郎左エ門谷ツ	764番6	山林	527
埼玉県熊谷市樋春字悪場	2108番3	山林	235
埼玉県熊谷市樋春字悪場	2108番1	雑種地	443
⑤ 埼玉県比企郡滑川町山田太陽光発電所			
埼玉県比企郡滑川町大字山田字丸山	2429番	山林	6,696
⑥ 埼玉県熊谷市板井太陽光発電所			
埼玉県熊谷市板井字山之神	1017番	山林	7,037
⑦ 千葉県印西市瀬戸太陽光発電所			
千葉県印西市瀬戸字市井	1696番2	雑種地	6,558
千葉県印西市瀬戸字市井	1696番1	山林	1,904
千葉県印西市瀬戸字市井	1697番	雑種地	4,492
⑧ 長野県上田市長瀬太陽光発電所			
長野県上田市長瀬字袖山	826番1	山林	22
長野県上田市長瀬字袖山	827番1	山林	2,162
長野県上田市長瀬字袖山	831番1	山林	7,168
長野県上田市長瀬字袖山	831番3	山林	4,889
⑨ 長野県上田市上田原太陽光発電所			
長野県上田市御所字原峠下	73番1	宅地	391.62
長野県上田市上田原字小松原	1919番1	山林	676
長野県上田市上田原字三ツ峯	1920番	山林	525
長野県上田市上田原字三ツ峯	1921番	山林	3,123
長野県上田市上田原字三ツ峯	1922番	山林	601
長野県上田市御所字原峠下	69番イ	山林	766
長野県上田市御所字原峠下	69番ロ	山林	1,190
長野県上田市御所字原峠下	72番	山林	327
長野県上田市御所字原峠下	74番1	山林	694

⑩ 長野県上田市諏訪形太陽光発電所			
長野県上田市諏訪形字西山	2028 番 1	山林	224
長野県上田市諏訪形字西山	2128 番 2	山林	690
長野県上田市諏訪形字西山	2128 番 1	山林	2,406
長野県上田市諏訪形字西山	2028 番イ	山林	317
長野県上田市諏訪形字西山	2025 番 1	山林	667
長野県上田市諏訪形字西山	2024 番 3	山林	1,193
長野県上田市諏訪形字西山	2024 番 2	原野	231
長野県上田市諏訪形字西山	2024 番イ	山林	968
長野県上田市諏訪形字西山	2022 番	原野	1,183
長野県上田市諏訪形字西山	2012 番	山林	353
長野県上田市諏訪形字西山	2016 番口	山林	158
長野県上田市諏訪形字西山	2029 番	山林	165
⑪ 長野県東御市八重原太陽光発電所			
長野県東御市八重原字折戸口	3653 番 1	宅地	14,690
長野県東御市八重原字折戸口	3653 番 32	雑種地	3,318
長野県東御市八重原字折戸口	3653 番 33	雑種地	4,007

売却する土地地上権

所在	地番	地目	地積 (㎡)
⑫ 埼玉県比企郡吉見町第 1 太陽光発電所			
埼玉県比企郡吉見町大字田甲字関根	54 番 1	山林	14,370
⑬ 埼玉県比企郡吉見町第 2 太陽光発電所			
埼玉県比企郡吉見町大字田甲字西原	74 番 1	山林	12,214
⑭ 埼玉県東松山市大谷太陽光発電所			
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 16	山林	660
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 25	山林	330
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 26	山林	594
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 27	山林	327
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 28	山林	327
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 29	山林	660
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 30	山林	330
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 31	山林	330
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 34	山林	637
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 35	山林	661
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 36	山林	330
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 37	山林	1,458
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 41	山林	661
埼玉県東松山市大字大谷字扇ヶ谷	386 番 42	山林	330

3. 売却金額

土地所有権及び地上権売却総額 357 百万円

(※土地所有権及び地上権取得総額 223 百万円)

4. 当該子会社の概要

(1) 名称	株式会社エコ・ボンズ
(2) 所在地	東京都港区南麻布二丁目 10 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 奥田泰司
(4) 設立年月日	平成 26 年 11 月 4 日
(5) 事業内容	1. 太陽光発電事業 2. 太陽光発電所の事業開発、建設、資材調達、管理、運営、メンテナンス 3. 太陽光モジュールの売買、輸出入、アフターサービス 4. 太陽光発電システムの企画、開発、販売、施工、輸出入、レンタル 5. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理
(6) 資本金	10 百万円
(7) 大株主及び持株比率	株式会社コネクトホールディングス 100%

5. 売却先の概要

(1) 名称	株式会社ユニ・ロット	
(2) 所在地	大阪府大阪市中心区淡路町二丁目 6 番 11 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 余根田義幸	
(4) 設立年月日	平成 14 年 6 月 18 日	
(5) 事業内容	1. 太陽光発電システム設置工事業 2. 消霧事業 3. 融雪事業 建設業許可 大阪府知事(特-24)第 138317 号	
(6) 資本金	238 百万円	
(7) 大株主及び持株比率	余根田義幸 34.9% 松田邦嗣 19.8% 幸田洋一 16.0%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社取締役である川倉歩、及び当社の子会社である株式会社エコ・ボンズの取締役である植野勉は、平成 27 年 5 月 31 日まで当該会社の従業員でありましたが、現時点において当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。当社の子会社である株式会社エコ・ボ ンズと当該会社においては、太陽光発電用地の仕入 取引があります。また当社の関係者及びその他の関 係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、 特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。 また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関 連当事者には該当しません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態

決算期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
純 資 産	187,585 千円	344,311 千円	752,465 千円
総 資 産	648,659 千円	2,144,054 千円	3,682,296 千円
1株当たり純資産	1,053 円	1,934 円	3,161 円
売 上 高	1,210,898 千円	4,260,583 千円	8,618,684 千円
営 業 利 益	183,748 千円	299,807 千円	453,141 千円
経 常 利 益	173,031 千円	289,331 千円	408,052 千円
当 期 純 利 益	33,264 千円	156,726 千円	348,154 千円
1株当たり当期純利益	186 円	880 円	1,462 円
1株当たり配当金	—	—	—

4. 日程

売買契約締結及び代金決済日 平成27年8月31日(月)

5. 今後の見通し

本件による収益につきましては、平成27年8月期あるいは平成28年8月期の当社連
結業績に寄与いたしますが、計上時期においては、会計監査人に確認中であります。

確定次第、別途お知らせいたします。

(参考) 前期連結実績

単位 百万円

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
前期連結実績 (平成26年8月期)	1,510	35	29	11

※平成27年8月期の連結業績予想(平成26年9月1日～平成27年8月31日)

当社は、既存事業での新規出店及び新事業態並びに既存事業以外での新事業の立ち上げに
関わる各国の市場動向・経済情勢・法規制や税制等に関わる不確定要素が大きく合理的な
予想値の算定を行うことは困難であり、現段階では適切な予想の開示ができないと判断し
たため、記載していませんが、今後、合理的な予想が可能となりました段階で速やかに
開示を行う予定です。

以 上