



平成 27 年 9 月 14 日

各 位

会 社 名 オーエス株式会社
代 表 者 名 取締役社長 山内 芳樹
(コード番号 9637 東証第二部)
問 合 せ 先 取 締 役 矢 崎 秀 成
(TEL 06-6361-3554)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 9 月 14 日開催の取締役会において、固定資産の譲渡並びにその契約内容による引渡し予定日を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

「梅田OSビル」につきましては、過年度より老朽化した設備の大規模改修工事及び建替え等を勘案し、経営資源の有効活用と効率化を目的として鋭意検討を重ねてまいりましたが、資産価値を最大限に活かす方向で当該固定資産（建物及び建物付属設備等）の譲渡を決定いたしました。なお、当該土地につきましては保有を継続し、譲渡先に賃貸いたします。

また、平成 27 年 4 月に不動産信託受益権準共有持分として取得いたしました隣接する「大阪日興ビル」とともに、他の準共有者と一体開発することについて、今後継続して協議検討いたします。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の名称、所在地及び内容	帳簿価額	譲渡価額	現況
梅田OSビル 大阪市北区曾根崎二丁目 50 番地 建物延床面積：9,387.65 m ² (公簿面積)	—	—	ホテル及び 賃貸事業用ビル

当社は本件取引に係る譲渡契約を締結するにあたり、公平性を担保するため、当該固定資産について第三者算定機関に不動産鑑定を依頼し、その算定結果を基に交渉・協議した結果、譲渡価額を無償と決定いたしました。

なお、当該固定資産の帳簿価額につきましては、不動産鑑定評価書の評価結果を受け、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき平成 28 年 1 月期第 2 四半期累計期間において全額減損処理（791 百万円）を行っており、譲渡価額の決定による譲渡損益は発生いたしません。

3. 譲渡先の概要

(1)	名称	阪急電鉄株式会社	
(2)	所在地	大阪府池田市栄町1番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 喜博	
(4)	事業内容	都市交通事業、不動産事業、エンタテインメント・コミュニケーション事業	
(5)	資本金	100百万円（平成27年3月31日現在）	
(6)	設立年月日	平成元年12月7日	
(7)	大株主及び持株比率	阪急阪神ホールディングス株式会社 100% （平成27年3月31日現在）	
(8)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該会社を中核会社とする純粋持株会社の阪急阪神ホールディングス株式会社は、当社株式の議決権の直接所有分7.24%並びに合算対象分15.39%、計22.63%（平成27年1月31日現在）を保有しております。
		人的関係	当社の社外監査役 能上尚久氏は阪急阪神ホールディングス株式会社の取締役並びに当該会社の専務取締役を兼務しております。
		取引関係	当社と当該会社は、建物の賃貸借の取引があります。
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社のその他の関係会社の子会社であり、関連当事者に該当いたします。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結の取締役会決議日：平成27年9月14日
 譲渡契約締結日：平成27年9月14日
 物件引渡し期日：平成28年1月6日（予定）

5. 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、平成27年9月14日（本日）開示の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上