

各位

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
代表者 代表取締役社長 宮崎 宗市
(コード番号 8904)
問合せ先責任者 常務取締役管理本部長 杉浦 英二
(TEL 052-859-0034)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成26年10月14日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成27年8月期通期連結業績予想数値の修正(平成26年9月1日～平成27年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	40,817	2,451	2,628	1,686	114.09
今回修正予想(B)	34,739	1,529	1,743	1,078	72.79
増減額(B-A)	△6,077	△921	△884	△608	
増減率(%)	△14.9	△37.6	△33.7	△36.1	
(ご参考)前期実績 (平成26年8月期)	37,195	2,224	2,404	1,462	98.97

平成27年8月期通期個別業績予想数値の修正(平成26年9月1日～平成27年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	32,043	1,964	2,147	1,359	91.97
今回修正予想(B)	27,338	1,077	1,323	782	52.83
増減額(B-A)	△4,705	△886	△823	△577	
増減率(%)	△14.7	△45.2	△38.4	△42.5	
(ご参考)前期実績 (平成26年8月期)	28,929	1,699	2,023	1,184	80.16

修正の理由

平成26年4月の消費増税の影響を受け、住宅市場の低迷が続きましたが、平成26年9月を期初とする弊社平成27年8月期においては、その影響も治まり、また、アベノミクス効果により平常の住宅市場環境に戻ることを想定しておりました。

しかしながら、当社における受注状況は、上期(平成26年9月～平成27年2月)は低調に推移し、下期(平成27年3月～平成27年8月)に入りほぼ当初の計画水準の受注数を確保したものの、受注から引渡まで期間を要する「土地付きオーダーメイド住宅」を主力商品とする性格から、結果として当初計画した引渡棟数850棟を確保できず、業績予想の修正をすることとなりました。

地価の上昇や資材価格・労務費の上昇が続く中、全般的な状況を鑑み価格競争を避けて慎重に土地の仕入れを行ってきたことも受注計画を下回り、引渡棟数計画を下回った要因のひとつであります。

また、回復傾向が鈍い住宅市場において、お客様に適切な価格で「土地付きオーダーメイド住宅」を提供するとともに、経費削減等により適正な利益を確保することに注力した結果、今般の業績予想の修正に至ったものであります。

連結業績予想の修正理由は、主に個別業績予想の修正の影響によるものであります。