



2015年9月25日

各 位

会 社 名 株式会社トクヤマ
代表者名 代表取締役 社長執行役員 横田 浩
(コード番号 4043 東証1部)
問合せ先 経営企画室 広報・IRグループリーダー 小林 太郎
(TEL 03-6205-4832)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2015年7月に2017年度を最終年度とする「中期経営計画2017」を策定しました。「中期経営計画2017」では重点課題として財務基盤の再建を掲げており、このたび、経営資源の有効活用及び財務体質の改善を図るため、固定資産の一部を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

No.	資産の名称	所在地及び資産の内容	譲渡先	現況
1	渋谷金王ビル	東京都渋谷区渋谷 3-3-1 土地面積：817.68 m ² 建物延床面積：4,331.70 m ²	アクティビ ア・プロパティ ーズ投資法人	賃貸用不動産
2	セメント東京サービス ステーション	東京都江東区東雲 2-13-42 土地面積：10,863.95 m ²	非開示	セメントサー ビスステーシ ョン用地

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算で、上記2件の総額で約85億円となる見込みです。

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との契約に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡価額は、妥当性のある評価に基づき適正な価格であると判断しています。

※No.2 セメント東京サービスステーションの譲渡先については、守秘義務契約により、開示を控えさせていただきます。なお、当譲渡先は国内の事業法人1社ですが、当社との間に資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

3. 譲渡の相手先の概要

①名称	アクティビア・プロパティーズ投資法人
②所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
③代表者の役職氏名	執行役員 河合通恵
④事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用
⑤出資の総額	150,770 百万円
⑥設立年月日	2011 年 9 月 7 日
⑦当社との関係	特になし

4. 譲渡の日程

No.1 渋谷金王ビル

①取締役会決議日	2015 年 9 月 25 日
②契約締結日	2015 年 9 月 25 日
③物件引渡日	2015 年 10 月 1 日 (予定)

No.2 セメント東京サービスステーション

①取締役会決議日	2015 年 9 月 25 日
②契約締結日	2015 年 9 月 28 日
③物件引渡日	2016 年 3 月末日 (予定)

5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 28 年 3 月期第 3 四半期及び第 4 四半期の連結財務諸表において、総額で約 85 億円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定です。

6. 今後の見通し

平成 28 年 3 月期連結及び個別の通期業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

以上