

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 荒木 慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成 26 年 9 月 4 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期限が延長されましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、平成 26 年 10 月 1 日よりコミットメント・ライン（契約期間 3 年、実行時借入期間最長 5 年間、借入極度額 150 億円の長期コミットメント・ラインと、契約期間 1 年、実行時借入期間最長 1 年間、借入極度額 350 億円の短期コミットメント・ラインの 2 つ）を設定しておりましたが、コミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当り、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、長期コミットメント・ライン設定契約を平成 30 年 9 月 28 日まで、短期コミットメント・ライン契約を平成 28 年 9 月 30 日まで延長することといたしました。

資金使途としては、特定資産の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還を想定しております。

2. コミットメント・ライン設定契約の概要

	長期コミットメント・ライン	短期コミットメント・ライン
(1) 借入極度額	150 億円	350 億円
(2) 現行の契約期限	平成 29 年 9 月 30 日	平成 27 年 9 月 30 日
(3) 延長後の契約期限	平成 30 年 9 月 28 日	平成 28 年 9 月 30 日
(4) 実行時借入期間	1 か月から 5 年間 ^(注1)	1 か月から 1 年間 ^(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約	
(6) 参加行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社	
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証	

(注1) 実行希望日の1か月後の応当日以降5年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降1年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書（平成 27 年 8 月 20 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上