

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 荒木慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (2 物件)

本投資法人は、平成 27 年 8 月 20 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせいたしました 7 物件のうち、既に 4 物件の取得を完了しておりましたが、残り 3 物件のうち 2 物件の取得が完了するとともに、当初未定であった信託受託者及び信託期間（下線網掛け部分）について内容が確定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	信託受託者	信託期間	取得価格 (百万円)	取得 年月日
G ビル南青山 01 (B 館) (注 1)	東京都港区	不動産 信託受益権	三井住友信託 銀行株式会社	平成 27 年 10 月 1 日～ 平成 37 年 10 月 31 日	3,650	平成 27 年 10 月 1 日
G ビル阿倍野 01 (注 2)	大阪府大阪市 阿倍野区	不動産 信託受益権	三井住友信託 銀行株式会社	平成 27 年 10 月 1 日～ 平成 37 年 9 月 30 日	4,100	
計	2 物件				7,750	

(注 1) G ビル南青山 01 (B 館) については、本日信託設定され、本投資法人が信託受益権を取得しました。なお、本投資法人は、本物件の隣地に所在する G ビル南青山 01 (A 館) を平成 21 年 3 月 26 日に取得しており、本日、本物件に係る信託に、本投資法人が保有する G ビル南青山 01 (A 館) を追加信託しました。

(注 2) G ビル阿倍野 01 については、本日信託設定され、本投資法人が信託受益権を取得しました。

2. 取得予定資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得予定価格 (百万円)	取得予定年月日
G ビル梅田 01	大阪府大阪市北区	不動産信託受益権	9,483	平成 27 年 10 月 8 日
計	1 物件		9,483	

(ご参考) 取得完了済資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
mozo ワンダーシティ (準共有持分 20% の追加取得)	愛知県名古屋市西区	不動産信託受益権	11,740	平成 27 年 9 月 15 日
G ビル秋葉原 01	東京都千代田区	不動産信託受益権	4,980	
高田馬場 (底地) (準共有持分 60% の取得)	東京都新宿区	不動産信託受益権	2,400	
G ビル秋葉原 02	東京都千代田区	不動産信託受益権	2,500	平成 27 年 9 月 18 日
計	4 物件		21,620	

*平成 27 年 9 月 15 日付の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (3 物件)」及び平成 27 年 9 月 18 日付の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ【G ビル秋葉原 02】」をご参照ください。

以 上