



平成28年2月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年10月2日 東

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所  
 コード番号 8931 URL <http://www.wadakohsan.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 高島 武郎  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 梶原 忍 (TEL) 078-361-1100  
 四半期報告書提出予定日 平成27年10月9日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年2月期第2四半期の業績 (平成27年3月1日～平成27年8月31日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高             |       | 営業利益                       |       | 経常利益 |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|-----------------|-------|----------------------------|-------|------|-------|--------|-------|
|             | 百万円             | %     | 百万円                        | %     | 百万円  | %     | 百万円    | %     |
| 28年2月期第2四半期 | 10,325          | △28.3 | 606                        | △49.2 | 189  | △78.0 | 102    | △79.9 |
| 27年2月期第2四半期 | 14,393          | 82.0  | 1,195                      | —     | 861  | —     | 511    | —     |
|             | 1株当たり<br>四半期純利益 |       | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |       |      |       |        |       |
|             | 円 銭             |       | 円 銭                        |       |      |       |        |       |
| 28年2月期第2四半期 | 10.28           |       | —                          |       |      |       |        |       |
| 27年2月期第2四半期 | 51.17           |       | —                          |       |      |       |        |       |

(2) 財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 28年2月期第2四半期 | 68,586 | 16,499 | 24.1   | 1,650.02 |
| 27年2月期      | 65,651 | 16,624 | 25.3   | 1,662.48 |

(参考) 自己資本 28年2月期第2四半期 16,499百万円 27年2月期 16,624百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 27年2月期     | —      | 0.00   | —      | 22.00 | 22.00 |
| 28年2月期     | —      | 0.00   | —      | —     | —     |
| 28年2月期(予想) | —      | —      | —      | 26.00 | 26.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

28年2月期期末配当金(予想)の内訳 普通配当 23円00銭 記念配当 3円00銭

3. 平成28年2月期の業績予想 (平成27年3月1日～平成28年2月29日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|----------------|
|    | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %   | 円 銭            |
| 通期 | 29,500 | △2.0 | 2,750 | △2.9 | 2,000 | △2.7 | 1,200 | 1.6 | 120.00         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 28年2月期2Q | 10,000,000株 | 27年2月期   | 10,000,000株 |
| 28年2月期2Q | 202株        | 27年2月期   | 168株        |
| 28年2月期2Q | 9,999,800株  | 27年2月期2Q | 9,999,832株  |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

当四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、当四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続は終了しておりません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページの「(3)業績予想に関する定性的情報」をご参照ください。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....         | 2  |
| (1) 経営成績に関する定性的情報 .....          | 2  |
| (2) 財政状態に関する定性的情報 .....          | 2  |
| (3) 業績予想に関する定性的情報 .....          | 3  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....      | 3  |
| 3. 四半期財務諸表 .....                 | 4  |
| (1) 四半期貸借対照表 .....               | 4  |
| (2) 四半期損益計算書 .....               | 6  |
| (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....        | 7  |
| (4) 継続企業の前提に関する注記 .....          | 8  |
| (5) セグメント情報等 .....               | 8  |
| (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 ..... | 9  |
| 4. 補足情報 .....                    | 10 |
| 生産、受注及び販売の状況 .....               | 10 |

※当社は、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。

この説明会で配布した資料については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

機関投資家・アナリスト向け決算説明会開催予定日

- ・神戸 開催予定日 平成27年10月16日（金）
- ・東京 開催予定日 平成27年10月19日（月）

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する定性的情報

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策や日本銀行による金融政策が一貫して継続されていることにより、設備投資や雇用情勢に一部改善の動きがみられる等、引き続き緩やかな回復局面にありますが、中国景況への不透明感の高まりや国内消費動向についての地域間格差等の不安要素もあり、予断を許さない状況が続いております。

不動産業界においては、分譲市場については消費増税や建築コストの高止まり等、賃貸市場については商業系での軟調推移の継続などの懸念材料はありますが、全般的には政策支援による低金利の継続等により比較的安定した状態で推移しました。

こうした事業環境のなか、当社の主要事業である分譲マンション販売は、当事業年度においては第4四半期会計期間に分譲マンションの引渡しに集中する見込みであり、そのため当第2四半期累計期間の引渡しは前年同期を大きく下回りました。

それにより、当第2四半期累計期間における売上高は10,325百万円（前年同期比71.7%）、営業利益は606百万円（同50.8%）、経常利益は189百万円（同22.0%）、四半期純利益は102百万円（同20.1%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。当事業年度においては、第4四半期会計期間に分譲マンションの引渡しに集中する見込みであります。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### (分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、開発の基盤となる優良用地の不足や建築コストの高止まりが見込まれるなどの懸念があるものの、契約面においては、政策支援による低金利の持続により、分譲マンション市場は比較的堅調に推移しておりますが、当社の第2四半期会計期間におきましては、前年同期に比べ新規発売物件が減少したことにより、契約獲得総数も減少しました。

また、引渡においても第4四半期会計期間に集中する見込みであるため、当第2四半期累計期間における売上高は7,721百万円（前年同期比62.3%）、セグメント利益（営業利益）は419百万円（同40.8%）となりました。

なお、当第2四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は176戸（同29.0%）、契約戸数は293戸（同40.6%）、引渡戸数は193戸（同50.8%）となり、契約済未引渡戸数は988戸（同105.3%）となりました。

#### (戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりましたが、建築コストの上昇等により軟調に推移しました。

その結果、戸建て住宅17戸の引渡しにより、売上高は553百万円（前年同期比99.7%）、セグメント損失（営業損失）は42百万円（前年同期は11百万円のセグメント損失）となりました。

#### (その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、宅地等4物件の販売により、売上高は915百万円（前年同期比232.7%）、セグメント利益（営業利益）は111百万円（同131.2%）となりました。

#### (不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、商業系についてはオフィス・テナント関連の賃料水準が依然軟調傾向で推移しておりますが、住居系は比較的安定しており、入居率の向上と滞納率の改善に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規に2物件を取得するなど賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は1,097百万円（前年同期比106.5%）となり、セグメント利益（営業利益）は454百万円（同107.0%）となりました。

#### (その他)

その他の売上高は、仲介手数料収入等で36百万円（前年同期比131.1%）、セグメント利益（営業利益）は28百万円（同110.6%）となりました。

### (2) 財政状態に関する定性的情報

#### ①財政状態

##### (資産)

当第2四半期会計期間末における資産は、68,586百万円（前事業年度末比2,935百万円の増加）となりました。

主な要因は、仕入債務決済等による現金及び預金の減少4,495百万円等に対し、分譲用地の購入、建物建築費の支払い等による仕掛販売用不動産の増加6,151百万円、賃貸物件の購入による土地の増加466百万円等によるものであります。

(負債)

当第2四半期会計期間末における負債は、52,086百万円（前事業年度末比3,060百万円の増加）となりました。

主な要因は、仕入債務の決済等による減少2,349百万円、つなぎ資金の返済等による短期借入金の減少881百万円等に対し、プロジェクト資金の調達に伴う長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加6,992百万円等によるものであります。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産は、16,499百万円（前事業年度末比124百万円の減少）となりました。

主な要因は、四半期純利益102百万円の計上等に対し、利益処分に伴う利益配当金219百万円による利益剰余金の減少等によるものであります。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、4,838百万円（前年同期に比べ3,135百万円の減少）となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において、営業活動の結果減少した資金は、9,147百万円（前年同期は6,375百万円の減少）となりました。

主な要因は、たな卸資産の増加による資金の減少5,924百万円、仕入債務減少による資金の減少2,349百万円等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において、投資活動の結果減少した資金は、1,198百万円（前年同期は643百万円の減少）となりました。

主な要因は、有形固定資産の取得による支出1,195百万円等の資金の減少によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において、財務活動の結果増加した資金は、5,872百万円（前年同期は4,686百万円の増加）となりました。

主な要因は、長期借入金の返済3,666百万円、短期借入金の純減少額684百万円及び利益配当金の支払い219百万円の支出等による減少に対し、マンション用地等の購入資金として長期借入金10,462百万円の調達による資金の増加等によるものであります。

## (3) 業績予想に関する定性的情報

当事業年度の通期業績予想につきましては、平成27年7月3日付 平成28年2月期第1四半期決算短信[日本基準]（非連結）の通りに推移するものと予測しておりますので、予想の見直しは行っておりません。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

なお、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご留意ください。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

該当事項はありません。

### 3. 四半期財務諸表

#### (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|             | 前事業年度<br>(平成27年 2月28日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成27年 8月31日) |
|-------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>資産の部</b> |                        |                             |
| 流動資産        |                        |                             |
| 現金及び預金      | 11,568,769             | 7,072,801                   |
| 売掛金         | 15,095                 | 16,646                      |
| リース債権       | —                      | 237,658                     |
| 販売用不動産      | 1,753,833              | 1,837,416                   |
| 仕掛販売用不動産    | 26,421,298             | 32,573,260                  |
| 繰延税金資産      | 99,717                 | 81,474                      |
| その他         | 462,474                | 885,933                     |
| 貸倒引当金       | △1,830                 | △6,648                      |
| 流動資産合計      | 40,319,359             | 42,698,543                  |
| 固定資産        |                        |                             |
| 有形固定資産      |                        |                             |
| 建物（純額）      | 11,208,414             | 11,258,013                  |
| 土地          | 12,740,544             | 13,207,452                  |
| その他（純額）     | 96,179                 | 145,101                     |
| 有形固定資産合計    | 24,045,139             | 24,610,567                  |
| 無形固定資産      | 348,378                | 344,329                     |
| 投資その他の資産    |                        |                             |
| その他         | 980,472                | 977,716                     |
| 貸倒引当金       | △41,983                | △44,426                     |
| 投資その他の資産合計  | 938,489                | 933,289                     |
| 固定資産合計      | 25,332,006             | 25,888,187                  |
| 資産合計        | 65,651,365             | 68,586,730                  |

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(平成27年2月28日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成27年8月31日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                       |                            |
| 流動負債          |                       |                            |
| 支払手形及び買掛金     | 4,504,410             | 1,463,733                  |
| 電子記録債務        | 2,829,783             | 3,520,601                  |
| 短期借入金         | 4,451,540             | 3,570,350                  |
| 1年内償還予定の社債    | 38,500                | 38,500                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 7,053,596             | 10,801,021                 |
| 未払法人税等        | 478,516               | 73,552                     |
| 前受金           | 2,958,620             | 3,177,820                  |
| 賞与引当金         | 88,169                | 92,553                     |
| 役員賞与引当金       | 7,050                 | 6,725                      |
| 完成工事補償引当金     | 16,000                | 12,000                     |
| 資産除去債務        | —                     | 2,160                      |
| その他           | 980,636               | 438,260                    |
| 流動負債合計        | 23,406,822            | 23,197,278                 |
| 固定負債          |                       |                            |
| 社債            | 1,217,050             | 1,197,800                  |
| 長期借入金         | 23,157,845            | 26,402,692                 |
| 退職給付引当金       | 150,099               | 155,988                    |
| 役員退職慰労引当金     | 406,417               | 412,004                    |
| 資産除去債務        | 138,758               | 140,109                    |
| その他           | 549,810               | 580,989                    |
| 固定負債合計        | 25,619,980            | 28,889,584                 |
| 負債合計          | 49,026,803            | 52,086,863                 |
| <b>純資産の部</b>  |                       |                            |
| 株主資本          |                       |                            |
| 資本金           | 891,250               | 891,250                    |
| 資本剰余金         | 936,439               | 936,439                    |
| 利益剰余金         | 14,843,780            | 14,726,571                 |
| 自己株式          | △56                   | △80                        |
| 株主資本合計        | 16,671,413            | 16,554,180                 |
| 評価・換算差額等      |                       |                            |
| その他有価証券評価差額金  | 25,816                | 21,832                     |
| 繰延ヘッジ損益       | △72,666               | △76,146                    |
| 評価・換算差額等合計    | △46,850               | △54,313                    |
| 純資産合計         | 16,624,562            | 16,499,866                 |
| 負債純資産合計       | 65,651,365            | 68,586,730                 |

## (2) 四半期損益計算書

## 第2四半期累計期間

(単位：千円)

|              | 前第2四半期累計期間<br>(自平成26年3月1日<br>至平成26年8月31日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成27年3月1日<br>至平成27年8月31日) |
|--------------|---|---|
| 売上高          | 14,393,464                                | 10,325,125                                |
| 売上原価         | 11,482,798                                | 8,183,642                                 |
| 売上総利益        | 2,910,665                                 | 2,141,482                                 |
| 販売費及び一般管理費   | 1,715,476                                 | 1,534,867                                 |
| 営業利益         | 1,195,188                                 | 606,615                                   |
| 営業外収益        |   |   |
| 受取利息         | 1,393                                     | 1,112                                     |
| 受取配当金        | 6,134                                     | 6,008                                     |
| 保険解約返戻金      | 3,363                                     | 2,537                                     |
| 受取手数料        | 1,600                                     | 2,350                                     |
| 貸倒引当金戻入額     | 722                                       | —   |
| その他          | 2,217                                     | 1,486                                     |
| 営業外収益合計      | 15,432                                    | 13,494                                    |
| 営業外費用        |   |   |
| 支払利息         | 296,805                                   | 342,456                                   |
| 資金調達費用       | 30,712                                    | 68,707                                    |
| その他          | 21,482                                    | 19,323                                    |
| 営業外費用合計      | 349,000                                   | 430,487                                   |
| 経常利益         | 861,620                                   | 189,622                                   |
| 税引前四半期純利益    | 861,620                                   | 189,622                                   |
| 法人税、住民税及び事業税 | 313,000                                   | 63,000                                    |
| 法人税等調整額      | 36,944                                    | 23,834                                    |
| 法人税等合計       | 349,944                                   | 86,834                                    |
| 四半期純利益       | 511,676                                   | 102,787                                   |



## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

|                         | (単位：千円)                                   |   |
|-------------------------|---|---|
|                         | 前第2四半期累計期間<br>(自平成26年3月1日<br>至平成26年8月31日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成27年3月1日<br>至平成27年8月31日) |
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税引前四半期純利益               | 861,620                                   | 189,622                                   |
| 減価償却費                   | 368,629                                   | 323,529                                   |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | 5,025                                     | 7,260                                     |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | 2,984                                     | 4,384                                     |
| 役員賞与引当金の増減額(△は減少)       | 775                                       | △325                                      |
| 完成工事補償引当金の増減額(△は減少)     | 5,000                                     | △4,000                                    |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少)       | 463                                       | 5,889                                     |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)     | 13,412                                    | 5,587                                     |
| 災害損失引当金の増減額(△は減少)       | △32,915                                   | -   |
| 受取利息及び受取配当金             | △7,528                                    | △7,120                                    |
| 支払利息                    | 296,805                                   | 342,456                                   |
| 有形固定資産除却損               | 15,728                                    | 1,184                                     |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | 31  | △1,550                                    |
| リース債権の増減額(△は増加)         | -   | △237,658                                  |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | △4,573,619                                | △5,924,865                                |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △3,230,479                                | △2,349,858                                |
| 前受金の増減額(△は減少)           | 1,096,419                                 | 219,200                                   |
| その他                     | △338,652                                  | △908,715                                  |
| 小計                      | △5,516,299                                | △8,334,978                                |
| 利息及び配当金の受取額             | 7,599                                     | 7,254                                     |
| 利息の支払額                  | △281,585                                  | △356,485                                  |
| 災害損失の支払額                | △77,715                                   | -   |
| 法人税等の支払額                | △507,861                                  | △463,701                                  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △6,375,861                                | △9,147,910                                |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 定期預金の純増減額(△は増加)         | △134,607                                  | 57,454                                    |
| 有形固定資産の取得による支出          | △445,231                                  | △1,195,772                                |
| 無形固定資産の取得による支出          | △3,600                                    | △2,850                                    |
| その他                     | △59,593                                   | △57,541                                   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △643,032                                  | △1,198,708                                |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)        | 1,552,940                                 | △684,520                                  |
| 長期借入れによる収入              | 7,649,970                                 | 10,462,000                                |
| 長期借入金の返済による支出           | △4,473,168                                | △3,666,397                                |
| 社債の発行による収入              | 170,000                                   | -   |
| 社債の償還による支出              | △15,000                                   | △19,250                                   |
| 自己株式の取得による支出            | -   | △24                                       |
| 配当金の支払額                 | △198,148                                  | △219,701                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 4,686,592                                 | 5,872,105                                 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △2,332,301                                | △4,474,513                                |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 10,306,081                                | 9,312,968                                 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 7,973,780                                 | 4,838,454                                 |

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報等

## 【セグメント情報】

前第2四半期累計期間（自 平成26年3月1日 至 平成26年8月31日）

## ① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| 区分                        | 報告セグメント                   |                     |                      |                     |            | その他<br>(千円) | 合計<br>(千円) |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------|-------------|------------|
|                           | 分譲<br>マンション<br>販売<br>(千円) | 戸建て住宅<br>販売<br>(千円) | その他<br>不動産販売<br>(千円) | 不動産<br>賃貸収入<br>(千円) | 計<br>(千円)  |             |            |
| 売上高                       |                           |                     |                      |                     |            |             |            |
| 外部顧客への<br>売上高             | 12,386,125                | 555,501             | 393,500              | 1,030,519           | 14,365,646 | 27,817      | 14,393,464 |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | —                         | —                   | —                    | —                   | —          | —           | —          |
| 計                         | 12,386,125                | 555,501             | 393,500              | 1,030,519           | 14,365,646 | 27,817      | 14,393,464 |
| セグメント利益<br>又は損失(△)        | 1,027,157                 | △11,323             | 84,892               | 424,246             | 1,524,972  | 26,211      | 1,551,184  |

(注) 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入及び保険代理店手数料収入等を含んでおります。

## ② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

| 利益            | 金額(千円)    |
|---------------|-----------|
| 報告セグメント 計     | 1,524,972 |
| 「その他」の区分の利益   | 26,211    |
| 全社費用(注)       | △355,995  |
| 四半期損益計算書の営業利益 | 1,195,188 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第2四半期累計期間（自 平成27年3月1日 至 平成27年8月31日）

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| 区分                        | 報告セグメント                   |                     |                      |                     |            | その他<br>(千円) | 合計<br>(千円) |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------|-------------|------------|
|                           | 分譲<br>マンション<br>販売<br>(千円) | 戸建て住宅<br>販売<br>(千円) | その他<br>不動産販売<br>(千円) | 不動産<br>賃貸収入<br>(千円) | 計<br>(千円)  |             |            |
| 売上高                       |                           |                     |                      |                     |            |             |            |
| 外部顧客への<br>売上高             | 7,721,447                 | 553,989             | 915,647              | 1,097,569           | 10,288,652 | 36,472      | 10,325,125 |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | —                         | —                   | —                    | —                   | —          | —           | —          |
| 計                         | 7,721,447                 | 553,989             | 915,647              | 1,097,569           | 10,288,652 | 36,472      | 10,325,125 |
| セグメント利益<br>又は損失(△)        | 419,194                   | △42,796             | 111,373              | 454,060             | 941,831    | 28,998      | 970,829    |

(注) 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、仲介手数料、解約手付金収入及び保険代理店手数料収入等を含んでおります。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

| 利益            | 金額(千円)   |
|---------------|----------|
| 報告セグメント 計     | 941,831  |
| 「その他」の区分の利益   | 28,998   |
| 全社費用(注)       | △364,214 |
| 四半期損益計算書の営業利益 | 606,615  |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

#### 4. 補足情報

##### 生産、受注及び販売の状況

###### ① 販売実績

当第2四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

| セグメントの名称  | 当第2四半期累計期間<br>(自 平成27年3月1日 至 平成27年8月31日) |           |            |            |              |
|-----------|--|-----------|------------|------------|--------------|
|           | 物件名                                      | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) | 構成比<br>(%) | 前年同期比<br>(%) |
| 分譲マンション販売 | ワコーレ舞子グランテラス                             | 143       | 5,554,236  | —          | —            |
|           | ワコーレ神戸中山手エンブレム                           | 22        | 1,149,054  | —          | —            |
|           | その他                                      | 28        | 1,018,156  | —          | —            |
|           | 小 計                                      | 193       | 7,721,447  | 74.8       | 62.3         |
| 戸建て住宅販売   | 戸建て住宅                                    | 17        | 553,989    | —          | —            |
|           | 小 計                                      | 17        | 553,989    | 5.4        | 99.7         |
| その他不動産販売  | 宅地等の販売                                   | 9         | 915,647    | —          | —            |
|           | 小 計                                      | 9         | 915,647    | 8.9        | 232.7        |
| 不動産賃貸収入   | 賃貸マンション等の賃貸収入                            | —         | 1,097,569  | —          | —            |
|           | 小 計                                      | —         | 1,097,569  | 10.6       | 106.5        |
| その他       | その他の収入                                   | —         | 36,472     | —          | —            |
|           | 小 計                                      | —         | 36,472     | 0.4        | 131.1        |
| 合 計       |  | 219       | 10,325,125 | 100.0      | 71.7         |

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。

3. 分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者への引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの売上実績に偏向が生じる場合があります。

4. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しております。

5. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしておりません。

6. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。

###### ② 契約実績

当第2四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

| セグメントの名称  | 当第2四半期累計期間<br>(自 平成27年3月1日 至 平成27年8月31日) |            |              |           |            |              |
|-----------|--|------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|           | 期中契約高                                    |            |              | 契約済未引渡残高  |            |              |
|           | 戸数<br>(戸)                                | 金額<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) |
| 分譲マンション販売 | 293                                      | 10,500,795 | 45.6         | 988       | 32,406,263 | 106.6        |
| 戸建て住宅販売   | 19                                       | 672,544    | 135.3        | 8         | 331,924    | —            |
| その他不動産販売  | 9  | 498,647    | 57.4         | —         | —          | —            |
| 合計        | 321                                      | 11,671,986 | 47.9         | 996       | 32,738,188 | 106.0        |

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。

3. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しております。

4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。