



平成28年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年10月9日

上場取引所 東

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成27年10月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年5月期第1四半期の業績(平成27年6月1日～平成27年8月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年5月期第1四半期	565	△63.7	14	△88.6	82	△53.2	52	△54.1
27年5月期第1四半期	1,559	80.6	131	—	177	—	114	880.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年5月期第1四半期	4.16	—
27年5月期第1四半期	9.05	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭	%	円 銭
28年5月期第1四半期	17,962	—	10,428	—	58.1	826.32	—	826.32
27年5月期	16,583	—	10,692	—	64.5	847.28	—	847.28

(参考)自己資本 28年5月期第1四半期 10,428百万円 27年5月期 10,692百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年5月期	—	15.00	—	25.00	40.00
28年5月期	—	—	—	—	—
28年5月期(予想)	—	15.00	—	15.00	30.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年5月期の業績予想(平成27年6月1日～平成28年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,200	△6.5	690	11.1	715	△1.9	481	2.3	38.14
通期	8,000	6.6	935	△6.6	1,013	△12.9	680	△58.6	53.94

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	28年5月期1Q	12,619,800 株	27年5月期	12,619,800 株
② 期末自己株式数	28年5月期1Q	— 株	27年5月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	28年5月期1Q	12,619,800 株	27年5月期1Q	12,619,800 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報の基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(重要な後発事象)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、中国経済をはじめとした海外景気の下振れ懸念があるものの、企業収益の改善や設備投資の持ち直しが見られるなど、総じて緩やかな回復基調となりました。

このような環境の中、当社のコアビジネスである開発事業及び不動産販売事業について、前年に引き続き実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心として、事業展開いたしました。

これらの結果、当第1四半期累計期間における売上高は565百万円（前年同期比63.7%減）、営業利益は14百万円（前年同期比88.6%減）、経常利益は82百万円（前年同期比53.2%減）となり、四半期純利益は52百万円（前年同期比54.1%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における総資産は17,962百万円となり、前事業年度末に比べ1,379百万円増加いたしました。

流動資産は14,397百万円となり前事業年度末に比べ1,412百万円増加いたしました。主な要因は、たな資産（1,316百万円）の増加であります。

固定資産は3,565百万円となり前事業年度末に比べ33百万円減少いたしました。主な要因は、有形固定資産（10百万円）及び投資有価証券（9百万円）の減少であります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債は7,534百万円となり、前事業年度末に比べ1,643百万円増加いたしました。

流動負債は6,162百万円となり前事業年度末に比べ1,660百万円増加いたしました。主な要因は、短期借入金（2,535百万円）の増加及び未払法人税等（737百万円）の減少であります。

固定負債は1,372百万円となり前事業年度末に比べ16百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入期（19百万円）の減少であります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産は10,428百万円であり、前事業年度に比べ264百万円減少いたしました。主な要因は、四半期純利益（52百万円）を計上いたしましたが、配当金（315百万円）を支払ったことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年7月14日に公表しました平成28年5月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年5月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,878,073	5,687,752
受取手形及び売掛金	17,680	8,719
販売用不動産	1,979,804	3,706,474
仕掛販売用不動産	3,635,684	3,223,693
貯蔵品	33,703	35,301
繰延税金資産	60,385	24,495
その他	1,407,694	1,745,428
貸倒引当金	△28,559	△34,779
流動資産合計	12,984,466	14,397,085
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	506,519	497,676
車両運搬具(純額)	21,823	19,829
土地	2,250,766	2,250,766
その他(純額)	958	875
有形固定資産合計	2,780,068	2,769,147
無形固定資産		
	4,791	4,697
投資その他の資産		
投資有価証券	408,723	399,090
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	87,108	79,785
繰延税金資産	43,248	50,368
その他	129,167	113,841
貸倒引当金	△52,717	△49,946
投資その他の資産合計	814,387	791,997
固定資産合計	3,599,247	3,565,843
資産合計	16,583,714	17,962,928
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	364,116	176,200
短期借入金	2,441,100	4,976,440
1年内償還予定の社債	340,000	340,000
未払法人税等	740,000	3,000
賞与引当金	-	14,430
完成工事補償引当金	449	448
その他	616,507	651,916
流動負債合計	4,502,173	6,162,435
固定負債		
社債	570,000	570,000
長期借入金	199,084	179,974
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	74,976	76,869
債務保証損失引当金	4,148	3,993
資産除去債務	47,674	47,798
その他	82,151	82,802

固定負債合計	1,389,080	1,372,485
負債合計	5,891,253	7,534,920
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	6,648,005	6,384,970
株主資本合計	10,667,035	10,404,000
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	25,424	24,007
評価・換算差額等合計	25,424	24,007
純資産合計	10,692,460	10,428,007
負債純資産合計	16,583,714	17,962,928

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成26年6月1日 至平成26年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成27年6月1日 至平成27年8月31日)
売上高	1,559,804	565,880
売上原価	1,046,222	367,572
売上総利益	513,581	198,307
販売費及び一般管理費	382,353	183,326
営業利益	131,228	14,980
営業外収益		
受取利息	30,414	33,521
受取配当金	1,439	1,237
受取手数料	4,910	13,367
投資事業組合運用益	9,884	14,507
受取家賃	17,581	22,451
雑収入	12,637	15,546
営業外収益合計	76,867	100,630
営業外費用		
支払利息	17,713	10,606
社債利息	2,114	1,529
貸倒引当金繰入額	4,264	3,500
為替差損	-	3,980
投資有価証券評価損	3,478	9,544
雑損失	3,408	3,643
営業外費用合計	30,979	32,805
経常利益	177,115	82,806
特別利益		
固定資産売却益	56	-
特別利益合計	56	-
特別損失		
固定資産売却損	-	837
固定資産除却損	-	0
特別損失合計	-	837
税引前四半期純利益	177,172	81,968
法人税、住民税及び事業税	68,621	592
法人税等調整額	△5,641	28,916
法人税等合計	62,980	29,509
四半期純利益	114,191	52,459

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自平成26年6月1日至平成26年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	ホテル事業	その他事業(注)	
売上高						
外部顧客への売上高	842,297	13,613	115,121	505,425	83,346	1,559,804
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	842,297	13,613	115,121	505,425	83,346	1,559,804
セグメント利益又はセグメント損失(△)	85,454	△9,641	181	75,827	50,275	202,097

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	202,097
全社費用(注)	△70,868
四半期損益計算書の営業利益	131,228

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期累計期間(自平成27年6月1日至平成27年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業(注1.)	
売上高					
外部顧客への売上高	50,660	14,198	456,014	45,007	565,880
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	50,660	14,198	456,014	45,007	565,880
セグメント利益又はセグメント損失(△)	△35,232	△8,250	106,520	18,775	81,813

(注) 1. その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 「星野リゾート 裏磐梯ホテル」を平成27年1月に売却したことに伴い、当第1四半期累計期間には「ホテル事業」は該当ありません。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	81,813
全社費用（注）	△66,833
四半期損益計算書の営業利益	14,980

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(重要な後発事象)

当社は、平成27年7月14日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条第1項及び当社定款の規定に基づき、自己株式の取得及びその具体的な取得方法として、自己株式の公開買付けを行うことを決議し、平成27年9月3日に自己株式を取得いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

資本効率の向上を図り、株主還元を充実させると共に、経営環境の変化に応じた機動的な資本政策を可能とするため。

2. 自己株式の取得方法

公開買付け

3. 自己株式取得に関する取締役会の決議内容

- | | |
|-------------|-----------------------|
| ① 取得する株式の種類 | 当社普通株式 |
| ② 取得する株式の総数 | 800,100株（上限） |
| ③ 取得価額の総額 | 632,079,000円（上限） |
| ④ 取得期間 | 平成27年7月15日～平成27年8月12日 |

4. 自己株式の公開買付けの概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| ① 買付け予定数 | 800,000株 |
| ② 買付け等の価格 | 1株につき 金790円 |
| ③ 買付け等の期間 | 平成27年7月15日～平成27年8月12日 |
| ④ 公開買付開始公告 | 平成27年7月15日 |
| ⑤ 決済の開始日 | 平成27年9月3日 |

5. 自己株式の公開買付けの結果

- | | |
|-----------|--------------|
| ① 応募株式の総数 | 770,000株 |
| ② 買付株式の総数 | 770,000株 |
| ③ 取得価額の総額 | 608,300,000円 |