



平成27年10月14日

各 位

会 社 名 中央インターナショナルグループ株式会社
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 大石 正徳
問合せ先 管理部 前田 崇
T E L 0952-33-1761
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

子会社における固定資産の取得について

当社は、平成27年10月14日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが固定資産を取得することについて、以下のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

優良収益物件投資の一環として本物件を取得するものであり、不動産賃貸事業の拡充に寄与するものと判断し、本物件を取得することを決定いたしました。

2. 取得資産の内容

所在地	佐賀市天神二丁目
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
敷地面積	479.48㎡(145.30坪)
延床面積	1323.56㎡(401.08坪)
取得価格	取得価格は、当社直近の連結会計年度における連結貸借対照表の純資産額の30%を超えます。なお、価格の算定にあたっては、不動産業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価格を算定しております。

3. 取引先の概要

取得先は個人であります。取得の相手先及び取得価格の詳細につきましては、契約上の守秘義務により公表を控えさせていただきます。

なお、当該資産のいずれにつきましても、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成27年10月14日
(2) 契約締結日	平成27年11月30日(予定)
(3) 物件引渡日	平成27年12月 1日(予定)

5. 今後の見通し

- (1) 本物件の取得による当社平成27年12月期の連結及び単体業績への影響は現在精査中であり
ます。
- (2) 当該資産の取得に関する資金は、借入金にての調達を予定しております。

以上