



平成 27 年 10 月 26 日

各 位

会社名 株式会社タカラレーベン
代表者名 代表取締役社長 島田 和一
(コード番号 8897 東証第一部)
問合せ先 取締役 執行役員経営企画室長
北川 智哉
(TEL 03-5324-8720)

連結子会社の新設分割及び新設会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社日興建設（以下、「日興建設」といいます。）について、平成 28 年 1 月 4 日付けで賃貸事業及び賃貸管理事業（以下、「本事業」といいます。）を新設分割により設立する株式会社日興プロパティに承継させること、及び新設会社の全株式を当社が取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新設分割および新設会社の株式取得の目的

当社グループは、中期経営計画において、ストックビジネスの拡大を掲げており、管理事業のグループ内一元化によるシナジー効果を発揮すべく、当該新設分割及び新設会社の株式取得を実施するものであります。また、日興建設は、今後建設事業に特化していくことで、更なる経営基盤の強化を図ってまいります。

2. 会社分割の概要

(1) 会社分割の日程

平成27年10月26日	新設分割承認取締役会（当社、日興建設）
平成28年1月4日（予定）	効力発生日 新設会社 設立登記日 株式譲渡契約締結日
平成28年2月1日（予定）	株式譲渡日

(2) 分割方式

日興建設を分割会社とし、新設会社を設立する新設分割であります。

(3) 会社分割に係る割当の内容

新設会社は、日興建設分割に際して普通株式5,200株を発行し、分割会社に株式をすべて割当交付いたします。

なお、分割会社は、割当を受けた新設会社の株式をすべて当社に譲渡いたします。

(4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

分割会社は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 会社分割により増減する資本金

該当事項はありません。

(6) 新設会社が承継する権利義務

新設会社は、効力発生日における本事業に属する資産、負債、契約上の地位及びこれらの契約に付随する一切の権利義務並びに法令上承認可能な許認可等について、平成27年10月26日付新設分割計画書に定めたものを承継します。

(7) 債務履行の見込みに関する事項

分割会社及び新設会社が負担すべき債務については、履行の確実性に特段の問題はないと判断しております。

3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社	新設会社	
(1) 商号	株式会社日興建設 (平成27年9月30日現在)	株式会社日興プロパティ (平成28年1月4日設立時点)	
(2) 所在地	神奈川県横浜市都筑区大丸 9番16号	神奈川県横浜市都筑区大丸 9番16号(予定)	
(3) 代表者の役職・名前	田島 達三	大和 和志	
(4) 事業内容	建設業、賃貸事業、賃貸管理事業	賃貸事業、賃貸管理事業	
(5) 資本金(円)	200,002,000円	50,000,000円(予定)	
(6) 設立年月日	昭和62年7月22日	平成28年1月4日(予定)	
(7) 発行済株式数	普通株式 300,000,474株	普通株式 5,200株	
(8) 決算期	3月31日	3月31日	
(9) 純資産(百万円)	△421百万円	△452百万円	
(10) 総資産(百万円)	1,001百万円	585百万円	
(11) 大株主及び持株比率	株式会社タカラレーベン 100%	株式会社日興建設 100%	
(12) 当事会社の関係			
資本関係	新設分割効力発生日に、分割会社が新設会社の株式を100%保有しますが、同日付で、当該株式すべてを当社が取得する予定です。		
人的関係	人的関係はありません。		
取引関係	取引関係はありません。		
(13) 最近3年間の分割会社の業績(単位:百万円)	株式会社日興建設		
決算期	平成26年6月期	平成26年9月期	平成27年3月期
純資産	△677	△694	△330
総資産	1,174	1,234	1,646
1株当たり純資産(円)	△1,429,911.87	△1,464,449.43	△1.10

売上高	4,099	761	3,012
営業利益	△401	△36	25
経常利益	△430	△29	67
1株当たり当期純利益(円)	△1,438,739.30	△34,986.30	0.21
1株当たり配当金(円)	—	—	—

※決算期の変更により、平成26年9月期は3ヶ月決算、平成27年3月期は6ヶ月決算となっております。

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

賃貸事業及び賃貸管理事業。

(2) 分割事業部門の経営成績(平成27年3月期)

(単位：百万円)

	承継事業部門 (a)	日興建設 (b)	比率 (a/b)
売上高	1,095	1,916	57.1
営業利益	△15	41	—

(3) 分割する資産、負債の項目および金額(平成27年9月30日現在)

(単位：百万円)

資 産		負 債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	48	流動負債	613
固定資産	537	固定負債	424
合計	585	合計	1,037

※新設分割設立会社が分割会社から承継する資産、負債の項目および金額は、平成27年9月30日現在の貸借対照表上の数値を基準としており、実際に承継する金額はこれらと異なる可能性があります。

5. 分割後の状況

分割後の新設会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期については、「3. 会社分割の当事会社の概要」をご参照ください。また、当社は、分割効力発生日をもって、新設会社の全株式を取得する予定です。

6. 新設会社株式の取得

当社は、分割効力発生日をもって、分割会社から新設会社の全株式を取得する予定です。新設会社の詳細につきましては、「3. 会社分割の当事会社の概要」をご参照ください。

7. 今後の見通し

日興建設分割及び新設会社株式取得による当社グループ業績への影響は軽微であり、業績予想の変更はございません。

以 上