



JASDAQ

2015年10月26日

各位

スパークス・グループ株式会社  
代表取締役社長 阿部 修平  
(東証 JASDAQ スタンダード:8739)

## 東京都の官民連携福祉貢献インフラファンドに係るファンドマネジャー選定に関するお知らせ

当社子会社のスパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社(代表取締役社長 深見 正敏。以下「SATM 社」)は、東京都が新たに創設する「官民連携福祉貢献インフラファンド(以下、本ファンド)」のファンドマネジャーの1社に決定した旨の通知を受けましたので、お知らせいたします。

これは、子育て支援施設を含む福祉貢献型建物の整備促進を図り、多世代がともに暮らす建物である「東京都版 CCRC(※1)」整備を目指すという、本ファンドの趣旨を実現するにあたり、国内の有力な介護事業者様や不動産開発会社様及び金融グループと協同して参画を行うSATM社が、本ファンドのファンドマネジャーとして適切であるご判断いただいた結果であると考えております。

※1 CCRC(Continuing Care Retirement Community)「継続したケア」という理念に基づき、加齢とともに移り変わる高齢者ニーズに応じて、住居、生活サービス、介護、看護、医療サービスなどを総合的に提供していく施設サービスのシステム。

1. 本ファンドの概要及び本ファンドに対する東京都の投資方針(「官民連携福祉貢献インフラファンドに係るファンドマネジャー募集要項」に基づく)

### ■ 本ファンドの概要

東京都は、福祉関連分野における新たな資金循環システムの構築と、地価の高い東京における、福祉関連施設を含む建物及び「東京都版 CCRC」の整備促進を目的として、本ファンドを創設いたします。具体的には、「官民連携ファンド」のスキームを通じた東京都の資金を呼び水として民間の資金とノウハウを導入し、子育て支援施設を含む福祉貢献型建物(一般収益施設との複合型建物を含む)の整備の促進を図ると同時に、家族で長く住み続けられ、子育て支援施設を組み込み、多世代がともに暮らす建物である東京都版 CCRC の整備を目指します。

ファンド形態	LPS 法に基づく投資事業有限責任組合
ファンド規模	東京都の出資額50億円に加え、その他投資家の出資を募り、100億円以上のファンド(LPS)規模を目指します(ファンド規模の上限ではありません)。
投資対象地域	東京都内
投資対象事業	地域のニーズに対応した子育て支援施設(※2)を含む福祉貢献型建物の整備・促進を図る事業

※2 認可保育所、東京都認証保育所及び公的補助の対象となる学童保育施設。

### ■ 本ファンドに対する東京都の投資方針について

- 有限責任組合員として投資事業有限責任組合に参画し、東京都の有限責任性を担保したスキームにより、50億円を上限として出資を行います。
- 投資事業有限責任組合契約に基づき、投資事業有限責任組合の運用指図に関する権限は原則としてファンドマネジャーに委ねることとします。



- 業務遂行能力や投資対象に対する目利きを重視してファンドマネジャーを選定し、有限責任組合員の立場に立ったモニタリング機能(LPS契約には、ファンドの財産状況及び業務執行状況に対する検査権・質問権が盛り込まれます。)を備えるなど、福祉関連分野に係る施設整備の着実な事業遂行を図ります。

## 2. 東京都からの出資額

SATM社を含めファンドマネジャーが複数選定されていることから、SATM社が運営するファンドへの東京都からの出資額は12.5億円となります。なお、当社グループ企業も、本ファンドの出資総額の1%程度を出資する予定です。

## 3. 当社グループ業績等への影響

本ファンドの立ち上げは2016年2月を予定しております。本ファンド設定に伴って発生する管理報酬等や、本ファンドの連結子会社化の要否等、2016年3月期の当社グループ業績等への影響については、本ファンドの詳細が確定し、適時開示の必要性が生じた場合、速やかに開示いたします。

## 4. 当社グループの今後の展開

当社グループは、官の資金を呼び水としてファンド形態で国内外の民間資金を呼び込み、東京都内での福祉貢献型建物の整備促進を図り、多世代がともに暮らす建物である「東京都版 CCRC」を目指す東京都の構想は誠に意義深いと感じています。今後は、本ファンドのファンドマネジャーに選定いただいたご期待に応えるべく、「官民連携福祉貢献インフラファンド」の安定した運営に、当社グループにおけるこれまでの不動産アセットマネジメント及び官民連携ファンドの運営実績(※3)と経験を活かしてまいります。

※3 当社グループ企業は、東京都により、2012年6月に「官民連携インフラファンド」、2014年10月に「官民連携再生可能エネルギーファンド」の運営事業者として選定されました。

以上を踏まえ、不動産やインフラ等の実物資産を投資対象とする運用ビジネスを、更に拡大・発展させ、当社グループの収益の第2の柱へと本格的に成長させてまいります。

以上

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

スパークス・グループ株式会社 経営管理部  
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101