

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 柳田 聡  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 宇木 素実  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金（期間 5 年 1 ヶ月）

- ① 借入先 : 野村信託銀行株式会社、信金中央金庫、株式会社千葉銀行、株式会社伊予銀行、株式会社百十四銀行、株式会社七十七銀行
- ② 借入金額 : 3,500 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.26%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 10 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 10 月 27 日付タームローン契約（5 年 1 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 11 月 26 日として、その後平成 32 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れに係る利率は、その元本弁済日まで 0.46075% で固定いたしました。

(2) 長期借入金 (期間7年1ヶ月)

- ① 借入先 : 日本生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 0.71221% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成27年10月29日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年10月27日付タームローン契約 (7年1ヶ月固定金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成34年11月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年11月26日として、その後平成34年5月までの期間における、5月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金 (期間8年1ヶ月)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 2,600 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協3ヶ月日本円TIBOR) +0.43% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成27年10月29日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年10月27日付タームローン契約 (8年1ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成35年11月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年11月26日として、その後平成35年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れに係る利率は、その元本返済日まで0.82800%で固定いたしました。

(4) 長期借入金 (期間15年)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 2,200 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協3ヶ月日本円TIBOR) +0.99% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成27年10月29日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年10月27日付タームローン契約 (15年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成42年10月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成28年1月26日として、その後平成42年7月までの期間における、1月、4月、7月及び10月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れに係る利率は、その元本返済日まで1.92250% (1,100百万円)、及び1.91700% (1,100百万円) で固定いたしました。

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

### 3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途： 野村不動産吉祥寺ビル、GEMS 市ヶ谷、プラウドフラット八丁堀及びプラウドフラット板橋本町(注)の取得資金並びに関連する諸費用等の一部に充当
- (注) 各特定資産の概要については、本投資法人を新設合併設立法人とする平成 27 年 10 月 1 日付の新設合併により同日付で解散した野村不動産マスターファンド投資法人（以下「旧 NMF」といいます。）、野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「NOF」といいます。）、野村不動産レジデンシャル投資法人（以下「NRF」といいます。）が平成 27 年 5 月 27 日付で公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。
- ② 支出予定時期： 平成 27 年 10 月

#### 4. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金	4,100	4,100	－
長期借入金（注1）	343,147	352,447	+9,300
投資法人債（注2）	47,500	47,500	－
長期有利子負債合計	390,647	399,947	+9,300
有利子負債合計	394,747	404,047	+9,300

(注1) 1年内返済予定の長期長期借入金を含めた数値を記載しております。

(注2) 1年内償還予定の投資法人債を含めた数値を記載しております。

#### 5. その他

本投資法人は、平成27年10月1日付で新設合併により設立され、現時点において有価証券報告書、有価証券届出書等の提出を行っておらず、「投資リスク」の開示を行っておりません。なお、本件借入れに関わるリスクについては、旧NMFが平成27年5月25日に、NOFが平成27年7月9日に、NRFが平成27年8月26日にそれぞれ提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」の記載から重要な変更はありませんので、上記各有価証券報告書をご参照ください。

本投資法人の「投資リスク」については、今後提出を予定している有価証券報告書（期間：平成27年10月1日～平成28年2月29日）に記載の上開示する予定です。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>