

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 柳田 聡
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約（5年1ヶ月変動金利）に基づく借入金額3,500百万円の借入れ（以下「本件5年1ヶ月借入れ」といいます。）、タームローン契約（8年1ヶ月変動金利）に基づく借入金額2,600百万円の借入れ（以下「本件8年1ヶ月借入れ」といいます。）及びタームローン契約（15年変動金利）に基づく借入金額2,200百万円の借入れ（以下「本件15年借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件5年1ヶ月借入れ、本件8年1ヶ月借入れ及び本件15年借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 借入金額3,500百万円（期間5年1ヶ月）に対する利息に関する金利スワップ契約

- | | |
|--------|---|
| ① 相手先 | : 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| ② 想定元本 | : 3,500百万円 |
| ③ 金利 | : 固定支払 0.20075%
変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR |
| ④ 開始日 | : 平成27年10月29日（本件借入れにおける借入実行日と同日） |
| ⑤ 終了日 | : 平成32年11月26日（本件借入れにおける元本弁済日と同日） |
| ⑥ 利払期日 | : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成27年11月26日として、その後平成32年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに本件5年1ヶ月借入れにおける元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |

※金利スワップ契約締結により、本件5年1ヶ月借入れに係る利率はその元本弁済日まで0.46075%で固定いたしました。

(2) 借入金額 2,600 百万円 (期間 8 年 1 ヶ月) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三井住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 2,600 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.39800%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 10 月 29 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 35 年 11 月 26 日 (本件借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 27 年 11 月 26 日として、その後平成 35 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに本件 8 年 1 ヶ月借入れにおける元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※金利スワップ契約締結により、本件 8 年 1 ヶ月借入れに係る利率は、その元本弁済日まで 0.82800% で固定いたしました。

(3) - 1 借入金額 1,100 百万円 (期間 15 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 想定元本 : 1,100 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.93250%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 10 月 29 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 42 年 10 月 26 日 (本件借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 28 年 1 月 26 日として、その後平成 42 年 7 月までの期間における、1 月、4 月、7 月及び 10 月の各 26 日、並びに本件 15 年借入れにおける元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※金利スワップ契約締結により、本件 15 年借入れの一部 (1,100 百万円) に係る利率は、その元本弁済日まで 1.92250% で固定いたしました。

(3) - 2 借入金額 1,100 百万円 (期間 15 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 想定元本 : 1,100 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.92700%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 10 月 29 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 42 年 10 月 26 日 (本件借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 28 年 1 月 26 日として、その後平成 42 年 7 月までの期間における、1 月、4 月、7 月及び 10 月の各 26 日、並びに本件 15 年借入れにおける元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※金利スワップ契約締結により、本件 15 年借入れの一部 (1,100 百万円) に係る利率は、その元本弁済日まで 1.91700% で固定いたしました。

なお、全銀協日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>