

平成 27 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町二丁目 6 番 2 号
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 財務管理部長 田村 昌之
[TEL:03-5204-2355](tel:03-5204-2355)

(訂正) 「平成27年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

平成 27 年 9 月 15 日付「平成 27 年 7 月期 決算短信 (REIT)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

1. 平成 27 年 7 月期 決算短信 (REIT) 訂正箇所

26 ページ「②投資不動産物件に係る建物及び賃貸借の概要」の一部
(訂正前)

地域	物件名称	構造/階数 (注1)	建築時期 (注2)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注3)	総賃貸面積 (㎡) (注4)	テナント数 (件) (注5)	稼働率 (%) (注6)	鑑定 NOI (百万円) (注7)
首都圏	(中略)							
	ボンセジュール 日野	RC/3F	平成 2 年 5 月 2 日	1,984.17	1,984.17	1	100.0	<u>44</u>
	ボンセジュール 武蔵新城	RC/4F	昭和 60 年 2 月 21 日	1,710.43	1,710.43	1	100.0	<u>37</u>
	(中略)							
	アズハイム 光が丘	RC/3F	平成 18 年 3 月 6 日	3,628.60	3,628.60	1	100.0	<u>77</u>
	アズハイム 文京白山	RC/8F	平成 19 年 2 月 27 日	2,494.78	2,494.78	2	100.0	<u>73</u>
	(中略)							
小計				32,505.56	32,505.56	10	100.0	<u>767</u>
近畿圏	アクアマリン 西宮浜	RC/5F	平成 19 年 5 月 18 日	5,157.26	5,157.26	2	100.0	<u>122</u>
(中略)								
中部圏	メディカルホーム ボンセジュール小牧	SRC/10F	平成 3 年 3 月 13 日	8,858.49	8,858.49	1	100.0	<u>93</u>
	小計				8,858.49	8,858.49	1	100.0
(中略)								
その他	さわやか田川館	RC/3F	平成 18 年 1 月 20 日	2,366.20	2,366.20	1	100.0	<u>26</u>
	小計				2,366.20	2,366.20	1	100.0

(後略)

(訂正後)

地域	物件名称	構造/階数 (注1)	建築時期 (注2)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注 3)	総賃貸面積 (㎡) (注 4)	テナント数 (件) (注5)	稼働率 (%) (注6)	鑑定 NOI (百万円) (注7)
首都圏	(中略)							
	ボンセジュール 日野	RC/3F	平成2年 5月2日	1,984.17	1,984.17	1	100.0	<u>43</u>
	ボンセジュール 武蔵新城	RC/4F	昭和60年 2月21日	1,710.43	1,710.43	1	100.0	<u>36</u>
	(中略)							
	アズハイム 光が丘	RC/3F	平成18年 3月6日	3,628.60	3,628.60	1	100.0	<u>76</u>
	アズハイム 文京白山	RC/8F	平成19年 2月27日	2,494.78	2,494.78	2	100.0	<u>72</u>
	(中略)							
小計				32,505.56	32,505.56	10	100.0	<u>766</u>
近畿圏	アクアマリン 西宮浜	RC/5F	平成19年 5月18日	5,157.26	5,157.26	2	100.0	<u>121</u>
(中略)								
中部圏	メディカルホーム ボンセジュール小牧	SRC/10F	平成3年 3月13日	8,858.49	8,858.49	1	100.0	<u>92</u>
	小計				8,858.49	8,858.49	1	100.0
(中略)								
その他	さわやか田川館	RC/3F	平成18年 1月20日	2,366.20	2,366.20	1	100.0	<u>25</u>
	小計				2,366.20	2,366.20	1	100.0

(後略)

27 ページ「③鑑定評価書の概要」の一部

(訂正前)

物件名称	鑑定評価期間	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定評価書の概要					鑑定 NOI (百万円)
			直接還元法		DCF 法			
			価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
アクアマリン 西宮浜	株式会社 立地評価研究所	2,090	2,100	5.6	2,080	5.3	5.8	<u>122</u>
(中略)								
ボンセジュール 日野	株式会社 谷澤総合鑑定所	774	787	5.1	769	5.2	5.3	<u>44</u>
ボンセジュール 武蔵新城	株式会社 谷澤総合鑑定所	611	620	5.4	607	5.5	5.6	<u>37</u>
(中略)								
メディカルホーム ボンセジュール小牧	株式会社 谷澤総合鑑定所	1,380	1,400	5.8	1,370	5.9	6.0	<u>93</u>
アズハイム 光が丘	一般財団法人 日本不動産研究所	1,510	1,520	5.0	1,490	4.8	5.2	<u>77</u>
アズハイム 文京白山	一般財団法人 日本不動産研究所	1,560	1,580	4.6	1,540	4.4	4.8	<u>73</u>
(中略)								
さわやか田川館	一般財団法人 日本不動産研究所	411	414	5.8	407	5.6	6.0	<u>26</u>

(後略)

(訂正後)

物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	鑑定評価書の概要					鑑定 NOI (百万円)
			直接還元法		DCF 法			
			価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
アクアマリン 西宮浜	株式会社 立地評価研究所	2,090	2,100	5.6	2,080	5.3	5.8	<u>121</u>
(中略)								
ボンセジュール 日野	株式会社 谷澤総合鑑定所	774	787	5.1	769	5.2	5.3	<u>43</u>
ボンセジュール 武蔵新城	株式会社 谷澤総合鑑定所	611	620	5.4	607	5.5	5.6	<u>36</u>
(中略)								
メディカルホーム ボンセジュール 小牧	株式会社 谷澤総合鑑定所	1,380	1,400	5.8	1,370	5.9	6.0	<u>92</u>
アズハイム 光が丘	一般財団法人 日本不動産研究所	1,510	1,520	5.0	1,490	4.8	5.2	<u>76</u>
アズハイム 文京白山	一般財団法人 日本不動産研究所	1,560	1,580	4.6	1,540	4.4	4.8	<u>72</u>
(中略)								
さわやか田川館	一般財団法人 日本不動産研究所	411	414	5.8	407	5.6	6.0	<u>25</u>

(後略)

28 ページ「⑤主要なテナントに関する情報」の一部

(訂正前)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定 NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
(中略)					
株式会社 ベネッセスタイルケア	ボンセジュール日野	1,984.17	平成 38 年 5 月 24 日	<u>44</u>	2.9
	ボンセジュール武蔵新城	1,710.43	平成 38 年 11 月 23 日	<u>37</u>	2.5
	(中略)				
	メディカルホーム ボンセジュール小牧	8,858.49	平成 39 年 5 月 21 日	<u>93</u>	12.9
	合計	18,331.05	—	<u>270</u>	26.7
(中略)					
株式会社さわやか倶楽部	さわやか田川館	2,366.20	平成 40 年 1 月 29 日	<u>26</u>	3.5

(後略)

(訂正後)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定 NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
(中略)					
株式会社 ベネッセスタイルケア	ボンセジュール日野	1,984.17	平成 38 年 5 月 24 日	<u>43</u>	2.9
	ボンセジュール武蔵新城	1,710.43	平成 38 年 11 月 23 日	<u>36</u>	2.5
	(中略)				
	メディカルホーム ボンセジュール小牧	8,858.49	平成 39 年 5 月 21 日	<u>92</u>	12.9
	合計	18,331.05	—	<u>269</u>	26.7
(中略)					
株式会社さわやか倶楽部	さわやか田川館	2,366.20	平成 40 年 1 月 29 日	<u>25</u>	3.5

(後略)

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>